Sarcedo – Veneto

# Das edle "Jagdhaus" der Familie Dotto - Wohnen mit dem Komfort einer venezianischen Villa

***Objektnummer: IT21355628***

**KAUFPREIS:** 1.470.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 793 $m^2$ • **ZIMMER:** 23.5

**Objektnummer: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | IT21355628 |
| Wohnfläche | ca. 793 m² |
| Zimmer | 23.5 |
| Schlafzimmer | 7 |
| Badezimmer | 7 |
| Baujahr | 1600 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1.470.000 EUR |
| Gesamtfläche | ca. 793 m² |
| Nutzfläche | ca. 766 m² |
| Ausstattung | Kamin |

**Objektnummer: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Befeuerung | Gas |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |

**Objektnummer: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Grundrisse

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Ein erster Eindruck

Ursprünglich Teil der landwirtschaftlichen Flächen, die zur berühmten Villa Ca' Dotta gehörten, ist diese Residenz das Ergebnis der geschickten Renovierung des "Jagdschlosses" der paduanischen Adelsfamilie: das Dotto dei Dauli. Diese Familie, die sich sogar trojanischer Ursprünge rühmt, zählt zu ihren Vorfahren einen der paduanischen Konsuln, die im Jahr 421 Venedig gründeten.

Die historischen Forschungen gehen bis in die Mitte des 15. Jahrhunderts zurück, die ersten offiziellen Dokumente, die sich auf die Immobiliengeschäfte der reichen Familie Padua beziehen, auf dem von der berühmten Familie Proti aus Vicenza geerbten Land, und der erste Bau dieser Einheit geht auf das 16. Jahrhundert zurück, mit anschließender Erweiterung in den 1800er Jahren.

Das Jagdschloss wurde ursprünglich als ländliches Wohnhaus für die jagdlichen Aktivitäten der im Jahre 1081 vom fränkischen König Heinrich IV. zum Adelsrat von Padua zusammengeschlossenen Adelsfamilie errichtet.

Heute sieht dieses Anwesen, das in den 90er Jahren klug restauriert wurde, wie eine prächtige einzelne venezianische Villa aus und verfügt über einen wunderschönen Park mit einem italienischen Garten, der reich an Blumen, Pflanzen, Brunnen und Obstbäumen ist.

Schon an der Haupteingangstür der Villa kann man die Liebe zum Detail erkennen, die bei der Renovierung der Villa verwendet wurde: die Fülle an feinem Marmor, der für den Boden oder als Ornamente an den Wänden und in den Bädern verwendet wurde, die antiken Türen und die verschiedenen Bildnisse und Fresken sind nur einige der Elemente, die dem gesamten Anwesen eine Aura von Pracht und Adel verleihen.

Die Räume im Erdgeschoss bestehen aus einer großzügigen Küche mit Eckkamin, Esszimmer, zwei Wohnzimmern und einem Partyraum mit einem weiteren zentralen Kamin.

Eine große seitliche Veranda, ermöglicht den Zugang zum Haus durch die Zimmer, oder direkt zum Partyraum, ohne unbedingt die Intimität des Hauses und der Besitzer zu stören.
Vervollständigen Sie die Räume des Erdgeschosses eine angenehme Veranda, sowie Bäder und Hauswirtschaftsräume.

Im ersten Stock, der über die wichtige Innentreppe vor dem Eingang erreichbar ist, befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus 4 großzügigen Schlafzimmern, von denen zwei über ein eigenes Bad verfügen, und einer wunderschönen Bibliothek, die zum Dachboden führt, der derzeit als Kunstwerkstatt genutzt wird.

Auf der Rückseite der Villa befindet sich ein Nebengebäude, bestehend aus einem großen Wohnbereich mit Küche, einem Loft-Relaxbereich und zwei Doppelschlafzimmern mit eigenem Bad.
Diese Umgebung ist sowohl durch eine interne Verbindung zum Hauptkörper der Villa zugänglich und bei Bedarf verschließbar, als auch durch einen externen Zugang von der Hauptveranda, die jetzt als Touristenunterkunft genutzt wird, eignet sich gut für die Bedürfnisse des Servicepersonals oder für die Unterbringung von Gästen mit größtmöglicher Privatsphäre und Komfort.

**Objektnummer: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Ausstattung und Details

Fußbodenheizung, mit Heizkessel der neuen Generation, kombiniert mit einer thermischen Solaranlage.
Doppelgarage und Geräteschuppen.
Großer Keller im Untergeschoss.
Möbel nicht enthalten.

**Objektnummer: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Alles zum Standort

Die Villa befindet sich am Fuße des ursprünglichen Anwesens der Familie Dotto dei Dauli in Sarcedo, zu dem sie als "Jagdschloss" gehörte und dessen Hauptvilla an den Hängen des Hügels auf der Rückseite zu sehen ist.

Das Zentrum der Stadt Thiene, einer beliebten unabhängigen Gemeinde im Alto Vicentino, die mit allen wichtigen Dienstleistungen ausgestattet ist, einschließlich eines hochmodernen Krankenhauses, ist weniger als 10 Autominuten entfernt. Die Autobahnausfahrt von Thiene und der Zugang zur neuen "Pedemontana", die 10 bzw. 5 Minuten entfernt sind, machen das Haus mit dem ganzen Norden Italiens und mit den wichtigsten Städten unseres Gebiets verbunden.

Im Hintergrund die Stadt Sarcedo, deren Zentrum in drei Minuten erreicht werden kann, und die Hügel, die langsam ansteigen, um die Hochebene von Asiago zu erreichen.

**Objektnummer: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com