Villaverla

Charmante Mühle umgewandelt in ein modernes umweltfreundliches Haus

Objektnummer: IT21355770

KAUFPREIS: 1.200.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 366 m^2

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

Auf einen Blick

Objektnummer	IT21355770	Kaufpreis	1.200.000 EUR
Wohnfläche	ca. 366 m²	Haustyp	Bauernhaus
Schlafzimmer	4	Gesamtfläche	ca. 587 m²
Badezimmer	4		
Baujahr	1574		

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Pelletheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

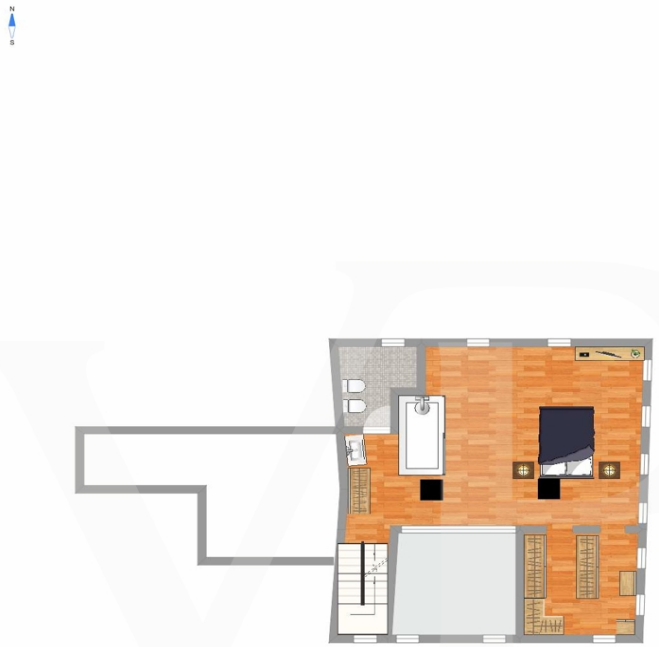
Die Immobilie

VON POLL REAL ESTATE®

www.von-poll.com

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

Ein erster Eindruck

Diese Mühle, deren ursprünglicher Bau auf das Jahr 1574 zurückgeht, wurde zwischen 2017 und 2019 mit Sorgfalt und Liebe zum kleinsten Detail komplett renoviert. Sie bildet eine Brücke zur Vergangenheit und zu den alten Emotionen dieser Orte und entführt uns aus der Hektik der modernen Zeit.

Es ist schwer mit Worten zu beschreiben, ein verwunschener Ort, eine Oase des Friedens und der Ruhe inmitten der grünen Vegetation, wo das üppige Wasser der Quellen von Bacchglione das einzige Geräusch ist, das uns während des Tages begleitet.

Das Anwesen besteht aus der restaurierten und zu Wohnzwecken umgebauten Mühle, einem rustikalen Nebengebäude und einem etwa 5.000 Quadratmeter großen Park. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und gehört zum Schutzgebiet der Bacchiglione-Wiederaufforstungen.

Il Mulino empfängt uns mit einer großen Eingangshalle und einem begehbaren Kleiderschrank, der in die maßgefertigten Möbel integriert ist.
Von diesem zentralen Raum aus gelangt man in den hellen Wohnbereich mit Esszimmer und offener Küche sowie in das Wohnzimmer, das unter voller Berücksichtigung der alten Mühle eingerichtet wurde.
Vom Eingang aus kann man auch auf die Seite des Hauses hinausgehen, wo die Mühlenschaufel noch vorhanden und in Betrieb ist, und eine kleine Brücke überqueren, die zu einer privaten Insel führt, die als Freiluftsitz dient.
Ein Gästebad, ein Büro-/Arbeitszimmer, eine Waschküche und technische Räume vervollständigen die Räumlichkeiten auf dieser Ebene.

Im ersten Stock, am Ende der Treppe, befindet sich ein Entspannungsraum, der als intimes Wohnzimmer für die Familie genutzt werden kann, sowie drei großzügige Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und die beiden anderen mit Gemeinschaftsbad und begehbarem Kleiderschrank.

In der obersten Etage gibt es ein einziges großes Zimmer von mehr als 60 Quadratmetern, das als Doppelzimmer dient, mit eigenem Bad, zentraler Dusche und einem ganzen Raum, der als begehbarer Kleiderschrank genutzt wird.

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

Ausstattung und Details

Schutzsystem gegen aufsteigende Feuchtigkeit durch Elektroosmose, eine in venezianischen Häusern verwendete Technologie.
Klimaanlage mit Kanalisation auf allen Etagen
Pellet-Fußbodenheizung
Artesischer Brunnen mit periodisch analysiertem Trinkwasser.
Fotovoltaikanlage

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

Alles zum Standort

Mitten in der Ebene von Vicenza, im europäisch geschützten Naturgebiet der Bacchiglione-Wiederaufforstungen, ist diese herrliche Wassermühle mit ihrem hölzernen Rad ein wesentlicher Bestandteil der Wunder dieser Gegend.

Das Anwesen besteht aus einem herrlichen Park, der speziell unter Berücksichtigung der Eigenschaften der Umgebung angelegt wurde, in dem sich das Grün der Wiesen und Wälder mit dem Blau der Wasserspiegel vermischt.

Das Zentrum von Dueville ist 5 Minuten mit dem Auto entfernt und kann mit dem Fahrrad in weniger als 10 Minuten erreicht werden.

Die Autobahnausfahrten von Dueville und der neuen Pedemontana-Autobahn sind leicht zu erreichen, so dass diese Wohnung auch für diejenigen geeignet ist, die beruflich viel unterwegs sind.

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com