

Padova – Padova (PD)

## Intera palazzina con 4 unità commerciali al piano terra e 2 uffici al piano primo

Objektnummer: IT22355931



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 290.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 430 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 22

Objektnummer: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Auf einen Blick

|              |               |
|--------------|---------------|
| Objektnummer | IT22355931    |
| Wohnfläche   | ca. 430 m²    |
| Zimmer       | 22            |
| Baujahr      | 1970          |
| Stellplatz   | 5 x Freiplatz |

|              |             |
|--------------|-------------|
| Kaufpreis    | 290.000 EUR |
| Büro/Praxen  | Bürohaus    |
| Gesamtfläche | ca. 430 m²  |
| Bauweise     | Massiv      |
| Nutzfläche   | ca. 430 m²  |

Objektnummer: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Die Immobilie



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Objektnummer: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Die Immobilie



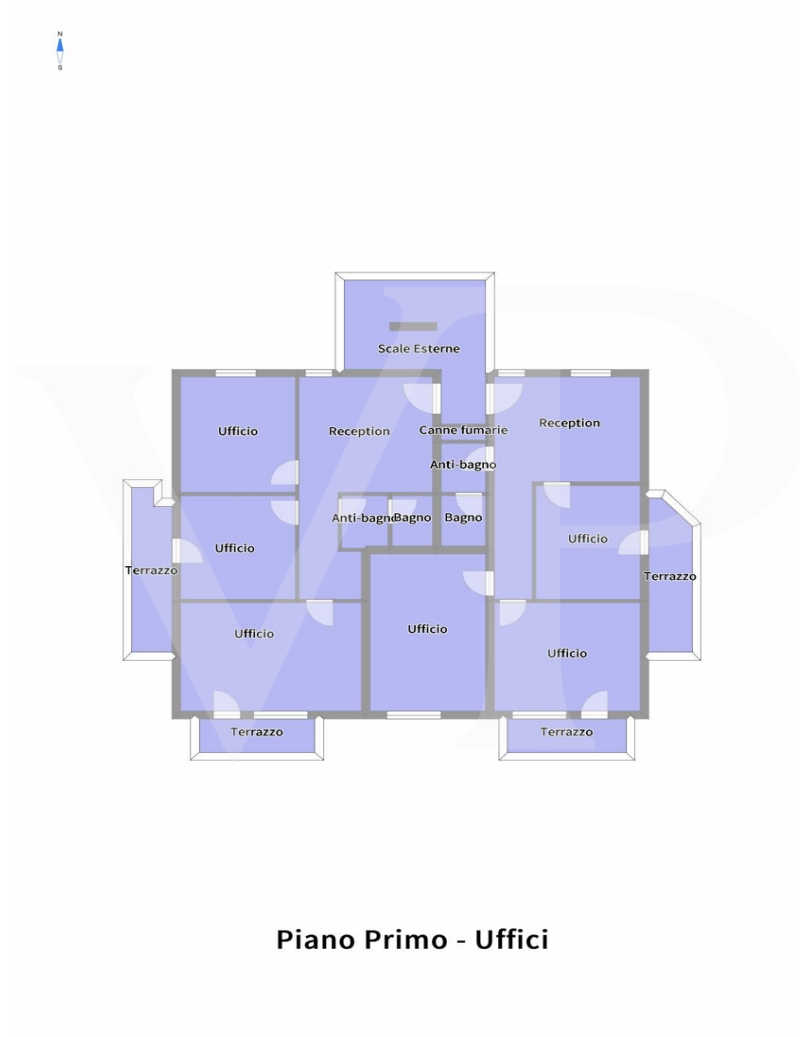
Objektnummer: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Grundrisse



**Piano Primo - Uffici**



### Piano Terra - Locali Commerciali

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Ein erster Eindruck

Immobile commerciale composto da 6 unità distinte lungo strada di grande passaggio con parcheggi privato nella corte interna.

Il piano terra è composto da 4 negozi singoli dotati di servizi con dimensioni da 33 a 82 mq. e posti auto liberi di fronte all'immobile.

Al piano primo sono presenti 2 unità con destinazione ufficio/studio di 65 mq ciascuna.

Tutte le attività hanno ampie vetrate affacciate sulla via principale.

Corte interna ad accesso esclusivo con posti auto interni.

Objektnummer: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Ausstattung und Details

Le singole unità sono dotate di serramenti in pvc con doppio vetro, riscaldamento autonomo, utenze indipendenti e doppio parcheggio.

Objektnummer: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Alles zum Standort

L'immobile si trova alla periferia di Padova in una laterale molto trafficata di Via dei Colli, arteria principale per entrare a Padova dal lato ovest della città.

I servizi pubblici per il centro città sono numerosi e costanti durante l'intera giornata.

La zona ricca di edifici residenziali è anche un centro di grande passaggio studentesco grazie alla presenza di diverse scuole nelle vicinanze.

Objektnummer: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Sonstige Angaben

Data la conformità dell'immobile ed alla posizione in cui si trova, l'edificio si presta ad una trasformazione in residenziale con una vantaggiosa opportunità di reddito.

Objektnummer: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)