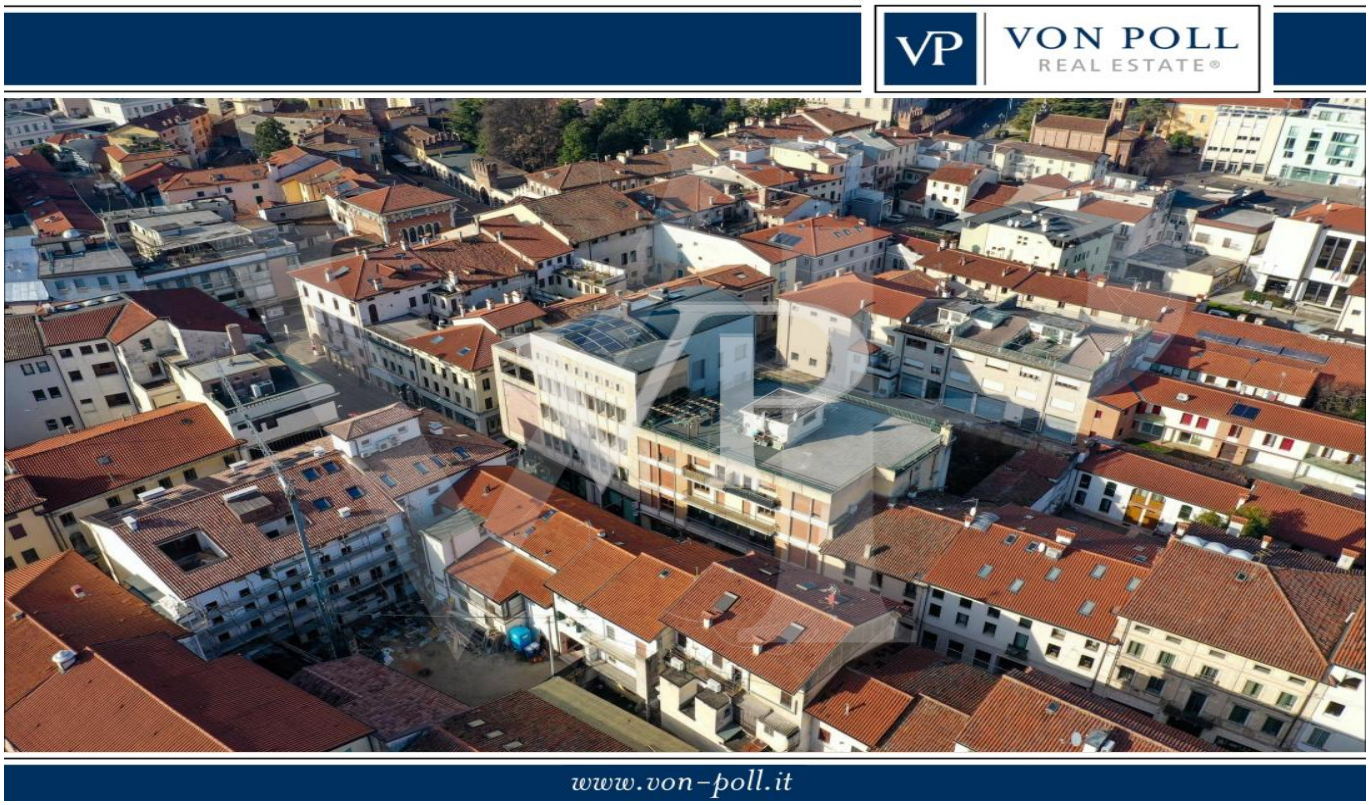
Thiene

Palazzina in centro storico

Objektnummer: IT233551243



KAUFPREIS: 1.150.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 1.687,7 m^2

Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene

Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551243
Wohnfläche	ca. 1.687,7 m²
Baujahr	1975

Kaufpreis	1.150.000 EUR
Zins- und Renditehaus	Wohn- und Geschäftshaus
Provision	3
Gesamtfläche	ca. 1.223 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Baujahr laut Energieausweis	2021

Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene

Die Immobilie

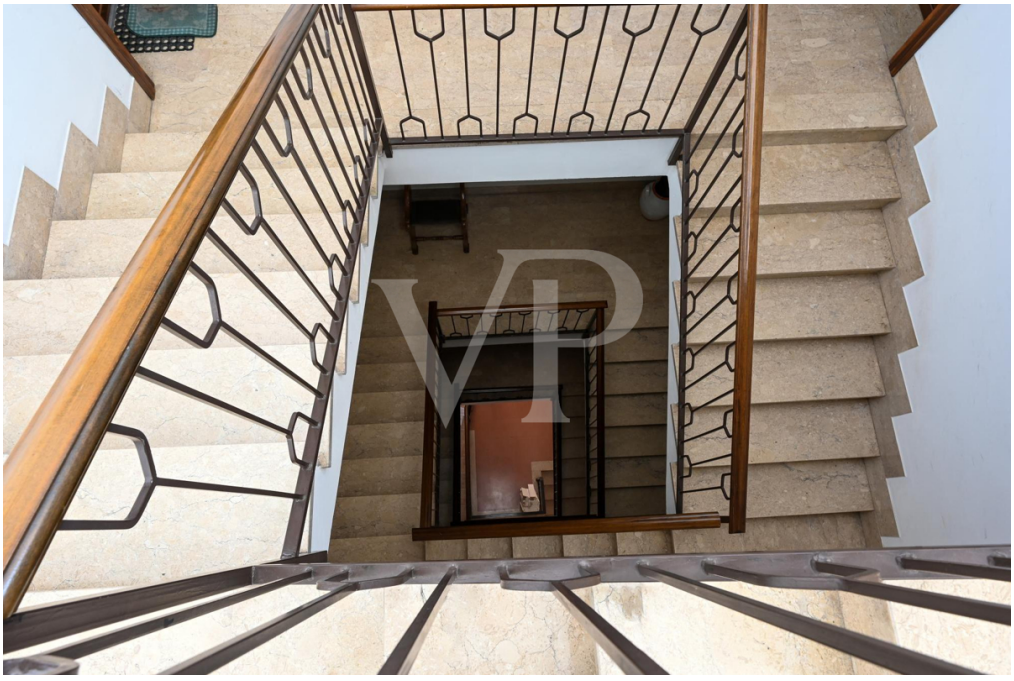




Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene

Die Immobilie

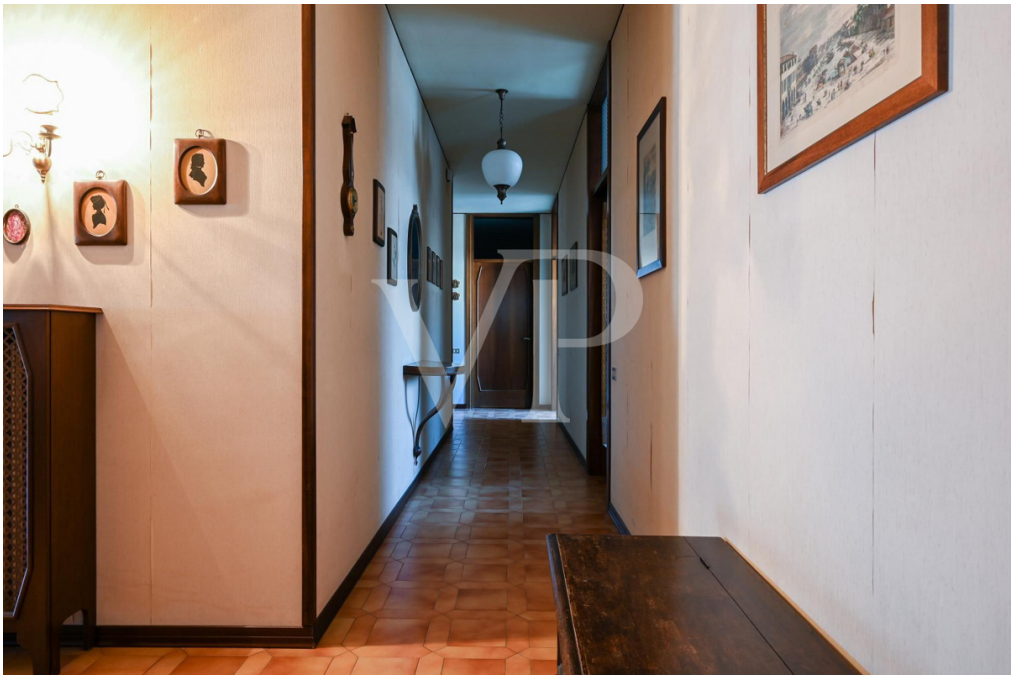




Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene

Die Immobilie





Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene

Ein erster Eindruck

Gemischte Geschäfts- und Wohnanlage im Zentrum von Thiene.
Das Gebäude verfügt über zwei verglaste Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss, die auf beiden Seiten der gemeinsamen Haupteingangshalle angeordnet sind. Eine Einheit ist derzeit mit guten Einnahmen an ein etabliertes Unternehmen vermietet, die andere steht leer.
Im ersten Stock gibt es zwei weitere separate Einheiten, eine für Büronutzung, die derzeit nicht vermietet ist, die andere ist direkt mit den leerstehenden Räumlichkeiten im Erdgeschoss verbunden. Beide verfügen über Terrassen und eine Loggia mit Blick auf die Hauptstraße.
Im zweiten Stock befindet sich eine große Wohnung von 290 Quadratmetern mit Balkon, bestehend aus Eingangshalle, Küche, Wohnzimmer, 5 Schlafzimmern und zwei Bädern.
Im dritten Stock befinden sich zwei Wohnungen mit Balkon, beide mit Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Bad und Abstellraum.
Im vierten Stock befindet sich eine 268 Quadratmeter große Panoramaterrasse, von der aus man die gesamte Stadt überblicken kann, mit besonderem Blick auf die Burg von Thiene, den Dom und die Kleinen Dolomiten.
Jede Einheit verfügt über einen eigenen Abstellraum im Untergeschoss, wo sich auch die Heizungsanlage und das Abteil für den Aufzug befinden, der derzeit nicht vorhanden ist.

Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene

Ausstattung und Details

Doppelt verglaste Fenster
Heizkörperheizung
Zentraler Heizkessel

Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene

Alles zum Standort

Das Gebäude befindet sich in der Via Trieste im Stadtzentrum, wo die Architektur antiker Villen, Paläste aus der Jahrhundertwende und das mittelalterliche Schloss Thiene aufeinander folgen.
Die Stadt liegt in der Mitte der weiten Ebene im Norden von Vicenza. Die privilegierte Lage zwischen der Provinzhauptstadt (20 km), der produktiven Stadt Schio (10 km), dem historischen Bassano del Grappa (22 km) und der touristischen Hochebene von Asiago haben Thiene zu einem privilegierten Zentrum des in- und ausländischen Handels gemacht, das für seinen Handel und den damit verbundenen Wohlstand bekannt ist.

Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene

Sonstige Angaben

Es besteht die Möglichkeit, den Bonus für architektonische Barrieren für den Einbau eines Aufzugs gemäß der bereits von der Gemeinde genehmigten Genehmigung zu nutzen und das Gebäude um zwei weitere Wohneinheiten zu erweitern.
Möglichkeit, das Gebäude ohne zusätzliche Kosten energieautark zu machen, dank der vorgeschlagenen Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach.

Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com