Capdepera – Nordost

Wohnung mit wunderschönem Ausblick in einer modernen Wohnanlage in Capdepera

Objektnummer: ES255495

KAUFPREIS: 645.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 89,22 m^2 • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255495
Wohnfläche	ca. 89,22 m²
Etage	2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2027
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	645.000 EUR
Wohnungstyp	Apartment
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

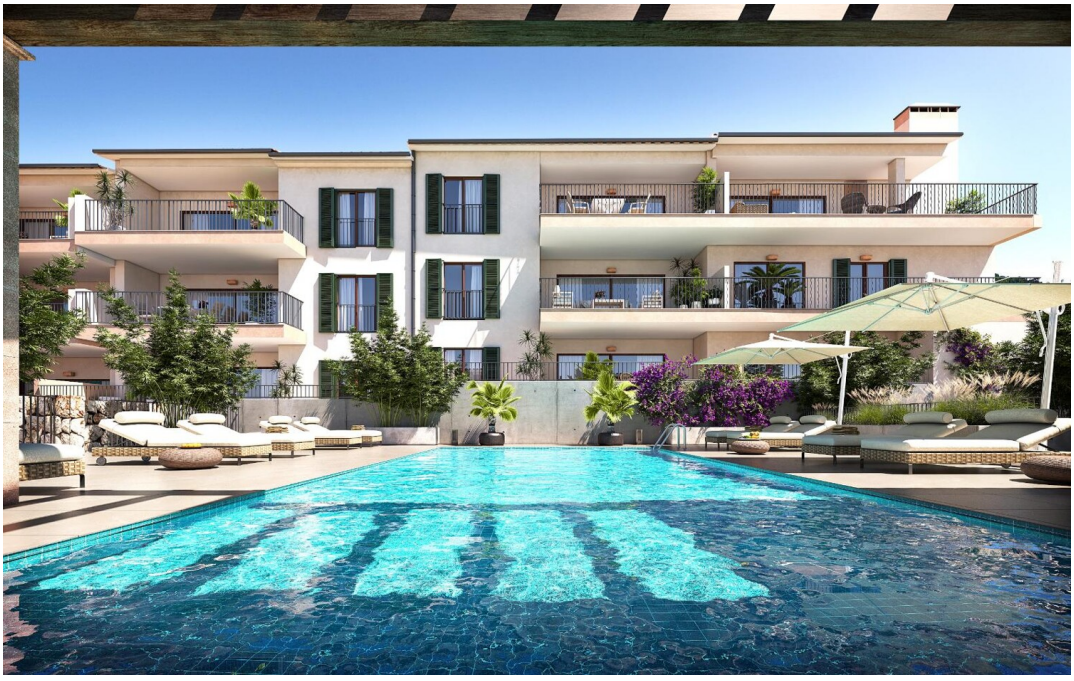
Objektnummer: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Elektro	Energie-Effizienzklasse	A
Energieausweis gültig bis	05.06.2025		
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

Die Immobilie



Objektnummer: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

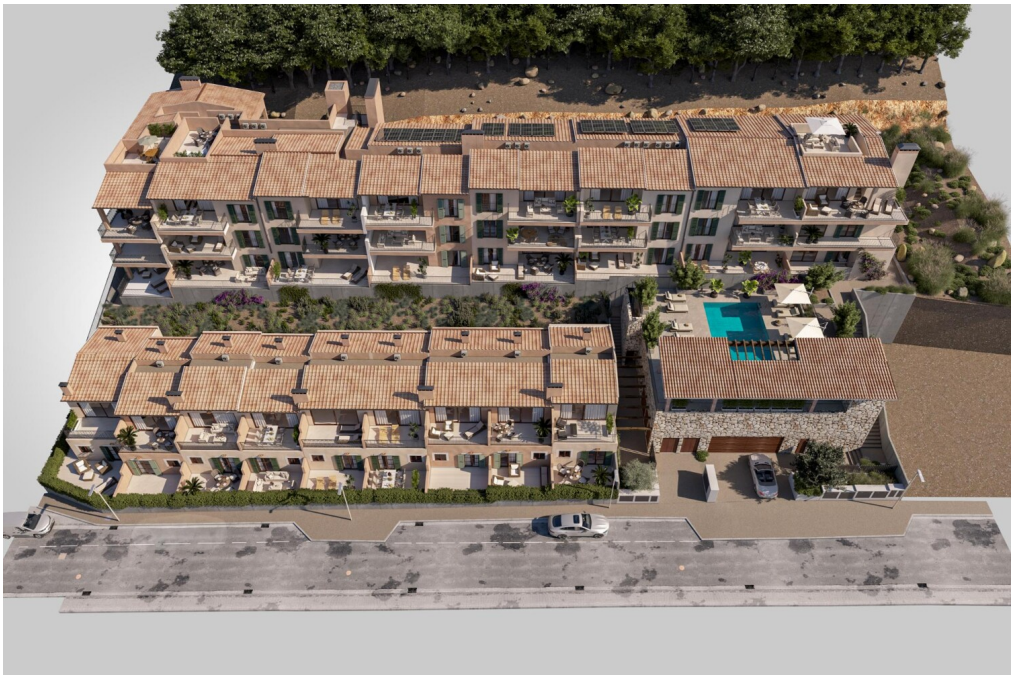
Die Immobilie

Objektnummer: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

Die Immobilie



Objektnummer: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

Ein erster Eindruck

Oliu – Mediterranes Wohnen im Herzen von Capdepera

Oliu ist ein exklusives Wohnprojekt im Herzen von Capdepera, einem malerischen Dorf im Nordosten Mallorcas, das seine Traditionen und seinen ruhigen Lebensrhythmus bewahrt hat. Hier, wo Geschichte und lokales Leben miteinander verschmelzen, entsteht Oliu – ein Projekt, das Design, Komfort und mediterranen Lebensstil vereint, nur wenige Minuten von den beliebten Stränden Son Moll und Cala Agulla entfernt.

Die Wohnanlage besteht aus 23 sorgfältig gestalteten Apartments mit zwei Schlafzimmern, die auf Lebensqualität und Wohlbefinden ausgerichtet sind. Jedes Apartment verfügt über zwei großzügige Doppelschlafzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer. Viele Einheiten bieten einen spektakulären Blick auf das Meer, die Ostküste Mallorcas und die imposante Burg von Capdepera – eine Festung aus dem 14. Jahrhundert, erbaut unter der Herrschaft von König Jaume II.

Diese exklusive Wohnanlage, inspiriert vom traditionellen mallorquinischen Baustil, wurde entwickelt, um höchsten Wohnkomfort zu bieten und erfüllt die neuesten europäischen Baustandards. Eine ausgezeichnete Schalldämmung zwischen den Wohneinheiten sowie hohe Energieeffizienz sind gewährleistet.

Die Küchen werden vollständig möbliert und mit hochwertigen Geräten der Marke Siemens oder gleichwertig ausgestattet – inklusive Backofen, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, integriertem Kühlschrank und Einbau-Geschirrspüler.

Die Badezimmer überzeugen mit Holzmöbeln der Marke Kyrya, bodengleichen Duschen und Unterputzarmaturen von Tres – für ein elegantes und funktionales Design.

Alle Wohnräume sind mit großformatigen Feinsteinzeugfliesen der Marke Saloni ausgestattet. Für die Terrassen wird das gleiche Material in rutschhemmender Ausführung verwendet, um zusätzliche Sicherheit zu gewährleisten.

Die Gemeinschaftsbereiche von Oliu laden zum Entspannen und Verweilen im Freien ein. Den Bewohnern stehen ein Gemeinschaftspool, Gärten mit einheimischer Bepflanzung und ruhige Sitzecken zur Verfügung – alles eingebettet in eine typisch mallorquinische Architektur und umgeben von lokaler Kultur und Gastronomie.

Zudem verfügt jedes Apartment über ein oder zwei Stellplätze in der Tiefgarage, was den Alltag noch komfortabler macht.

Voraussichtlicher Fertigstellungstermin: November 2027

Objektnummer: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

Ausstattung und Details

Weitere Merkmale:
- Tiefgaragenstellplatz
- Gemeinschaftspool
- Aufzug
- Gemeinschaftsgarten
- Klimaanlage
- Heizung
- Aerothermie-System
- Thermische Solarpaneele
- LED-Beleuchtung
- Fenster mit Doppelverglasung
- Vorinstallation für Ladestation von Elektrofahrzeugen

Objektnummer: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com