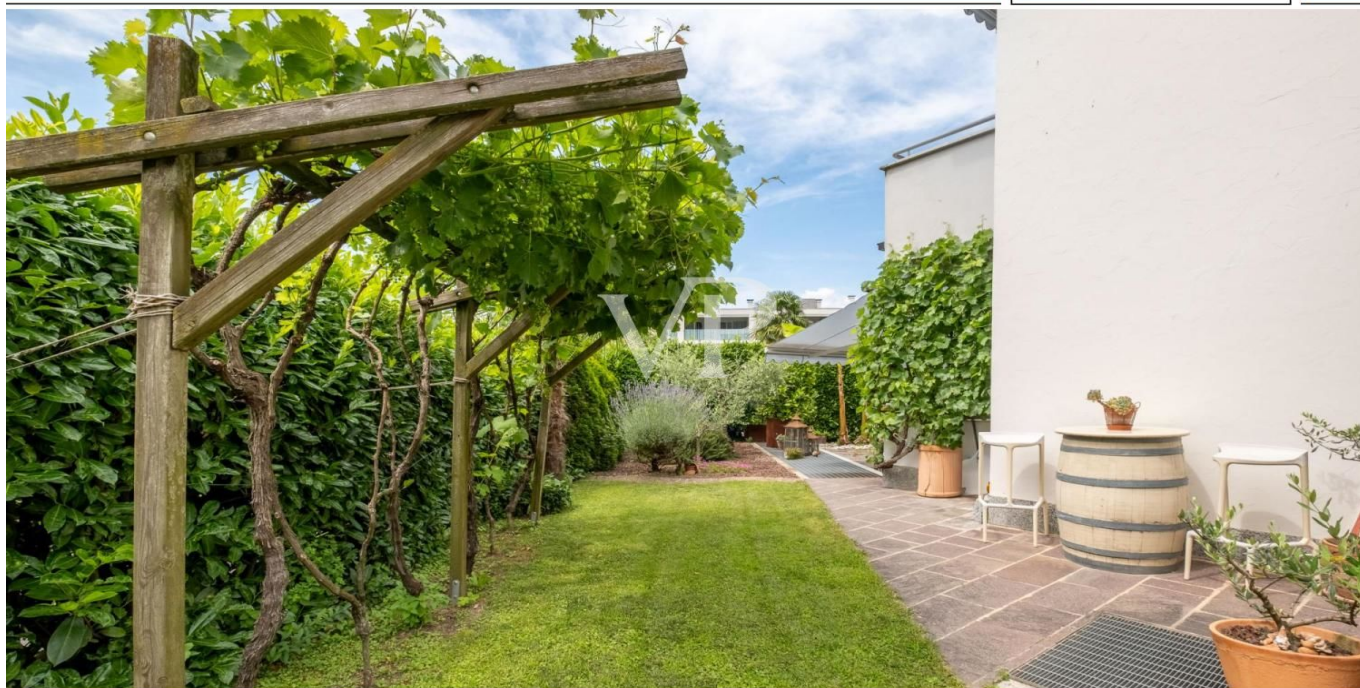


Laives

Wunderschöne Vier-Zimmer-Wohnung mit großem Privatgarten

Objektnummer: IT254152166



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 445.000 EUR • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT254152166 - 39055 Laives

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152166 - 39055 Laives

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254152166
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2003

Kaufpreis	445.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 105 m ²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT254152166 - 39055 Laives

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	70.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	20.06.2032	Energie-Effizienzklasse	C
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2003

Objektnummer: IT254152166 - 39055 Laives

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152166 - 39055 Laives

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152166 - 39055 Laives

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152166 - 39055 Laives

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152166 - 39055 Laives

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152166 - 39055 Laives

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152166 - 39055 Laives

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152166 - 39055 Laives

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152166 - 39055 Laives

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152166 - 39055 Laives

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152166 - 39055 Laives

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152166 - 39055 Laives

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152166 - 39055 Laives

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152166 - 39055 Laives

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152166 - 39055 Laives

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152166 - 39055 Laives

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152166 - 39055 Laives

Die Immobilie



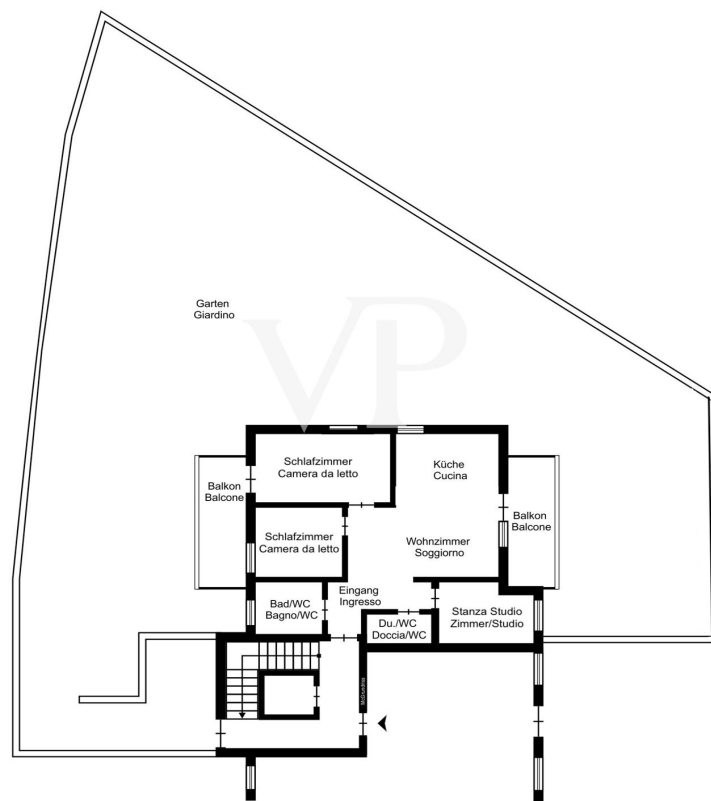
Objektnummer: IT254152166 - 39055 Laives

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152166 - 39055 Laives

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254152166 - 39055 Laives

Ein erster Eindruck

Diese moderne Wohnanlage wurde nach dem Klimahaus-Standard C errichtet und überzeugt durch energieeffiziente Bauweise. Die angebotene Erdgeschosswohnung verfügt über einen großzügigen Privatgarten und eine durchdachte Raumaufteilung: ein heller Wohn- und Essbereich mit direktem Gartenzugang, ein Schlafzimmer mit Terrassenzugang, ein weiteres Zimmer, ein Arbeitsraum sowie zwei Bäder – eines davon mit Fenster. Große Fensterfronten sorgen für viel natürliches Licht in allen Räumen. Die Wohnung ist mit einer zentralen Fußbodenheizung ausgestattet, die individuell gesteuert werden kann und ein angenehmes Wohnklima schafft. Ein großzügiger Dreifach-Garagenplatz kann zusätzlich für € 50.000 erworben werden.

Objektnummer: IT254152166 - 39055 Laives

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Galizienstraße, in der Gemeinde Leifers, in einem Wohngebiet. Die strategische Lage dieser Immobilie ermöglicht es, das Zentrum von Leifers in nur wenigen Minuten zu erreichen. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist sehr direkt und bequem. Die Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter vom Gebäude entfernt. Es ist auch möglich, Supermärkte, Restaurants, Bars und viele andere Geschäfte in wenigen Minuten zu erreichen.

Objektnummer: IT254152166 - 39055 Laives

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com