

Budapest – II. kerület

# ÚJÉPÍTÉS? TÁRSASHÁZ II. KERÜLET PETNEHÁZYRÉT RÉSZÉN

Objektnummer: HU23439356



KAUFPREIS: 188.700.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 94 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 3.093 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Auf einen Blick

|              |                                             |
|--------------|---------------------------------------------|
| Objektnummer | HU23439356                                  |
| Wohnfläche   | ca. 94 m <sup>2</sup>                       |
| Zimmer       | 4                                           |
| Schlafzimmer | 3                                           |
| Badezimmer   | 2                                           |
| Stellplatz   | 2 x Tiefgarage,<br>8000000 HUF<br>(Verkauf) |

|             |                                                       |
|-------------|-------------------------------------------------------|
| Kaufpreis   | 188.700.000 HUF                                       |
| Wohnungstyp | Etagenwohnung                                         |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC,<br>Kamin, Garten/<br>mitbenutzung |

Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Zentralheizung                                                             |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Ein erster Eindruck

ÚJÉPÍTÉS? Társasház II. kerület PETNEHÁZYRÉT részén

A II. kerület egyik legexkluzívabb részén 4 lakásos társasházban 2 db földszinti és 2 db emeleti lakás ELADÓ.

Mindegyik szerkezetkész állapotú. A Tulajdonosra vár, hogy a saját ízlése szerint formálja, amire akár a ház kivitelezése is felkérhető.

A házhoz tartozó hatalmas, 3093 nm-es KERT kialakítása sok lehetőséget kínál az új tulajdonosoknak.

A teremgarázsba felelő lejárattal vezet.

A lakások csak 5%-os ÁFÁ-t tartalmaznak.

Zöldhitel igényelhető.

Műszaki paraméterek:

-Elektromos fűtő/hűtő levegő/víz iCON vezérlés 9kw-os Mitsubishi hőszivattyú,  
(padlófűtés, mennyezethűtés, temperáló mennyezet fűtés

-Homlokzati nyílászárók REHAU GENEOPH mindkét oldalon fóliázott műanyag  
nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, redőnyökkel és elektromos működtetésű Alumark  
zsaluziával, távirányítós Becker vezérléssel.

-Riasztórendszer Paradox gyártmány mozgás- és nyitásérzékelővel.

LAKÁSOK paraméterei:

1 LAKÁS: Földszint/1

nettó: 94 nm

2 terasz: 35nm, 21, nm

37 nm nappali/étkező/konyha

3 hálószoba

2 Fürdőszoba

háztartási helyiség

kamra

Írárnýár: 207,4 millió Ft

2. LAKÁS: Földszint/2

nettó 105 nm

23 nm terasz

42 nm nappali/étkező/konyha



2 fürd?

háztartási helység

kamra

Irányár: 198,05 millió Ft

3. LAKÁS: Emelet/3.

nettó: 94 nm

14 nm terasz

2 nm loggia

34 nm nappali/étkez?/konyha

3 hálószoza

2 fürd?szoba+ 1 különálló Wc

Irányár: 188,7 millió Ft

4. LAKÁS: Emelet/4

nettó: 90 nm

2 terasz: 13 nm, 10 nm

39 nm nappali/étkez?/ konyha

3 hálószoza

2 fürd?szoba+ 1 különálló Wc

Irányár: 187,775 millió

A lakásokhoz megvásárolandó:

8/9 nm-es tároló: 6 millió Ft

2 teremgarázs hely: 16 millió Ft.

A hirdetésben az Emelet/3 lakás adatai szerepelnek.

Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)