

Budapest

# Klasszikus villák hangulata Újépítés? lakásban

Objektnummer: HU24439464



KAUFPREIS: 399.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 202 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 500 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | HU24439464 |
| Wohnfläche   | ca. 202 m² |
| Zimmer       | 4          |
| Baujahr      | 2022       |
| Stellplatz   | 2 x Garage |

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Kaufpreis             | 399.000.000 HUF                              |
| Wohnungstyp           | Etagenwohnung                                |
| Zustand der Immobilie | neuwertig                                    |
| Ausstattung           | Terrasse, Sauna, Kamin, Garten/-mitbenutzung |

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Etagenheizung                                                              |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Ein erster Eindruck

Hűvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsőépítész által megálmodott lakást. Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át. Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bővítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját. A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használattal. A magas minőségű anyagok mellett korszerű műszaki tartalom került kialakításra. Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az alsó szinten kialakított wellness és pihenő rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk. Műszaki tartalom: •? hőszivattyús fűtés-hűtés (Wolf) •? padló és mennyezet fűtés-hűtés •? helységenként szabályozható hőmérőszekrény •? hővisszanyerős szellőzőrendszer (Wolf) •? kombinált finn-infra szauna •? 3 rejtett üvegbeépített fa hűtőszekrény •? 2 kád •? (1 fűtőszekrény, 1 bioetanol) •? 2 autós garázs padlófűtéssel •? riasztó, szintenkénti riasztási lehetőséggel •? beépített konyhabútor gépekkel (mosogatógép, rejtett pultból emelkedő páraelszívó, sütő, fűzőlap, borhűtő) •? beépített gardróbszekrények •? l-box-os zuhanyok •? 10-15cm hőszigetelés, kb. 40cm vastag külső falak, •? 2 állásos, fűtött garázs Az alapterület OTEK szerint (szoba + lakáshoz tartozó 190cm magasságot meghaladó fedett részek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)