

Santa Ponsa – Südwest

## Mediterrane Villa mit Pool

Objektnummer: 3474



KAUFPREIS: 2.520.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 416,06 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1.180 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Auf einen Blick

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Objektnummer | 3474                      |
| Wohnfläche   | ca. 416,06 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 6                         |
| Schlafzimmer | 5                         |
| Badezimmer   | 3                         |
| Baujahr      | 2001                      |
| Stellplatz   | 2 x Andere                |

|                       |                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|
| Kaufpreis             | 2.520.000 EUR                                          |
| Haustyp               | Villa                                                  |
| Zustand der Immobilie | modernisiert                                           |
| Bauweise              | Massiv                                                 |
| Nutzfläche            | ca. 510 m <sup>2</sup>                                 |
| Ausstattung           | Terrasse,<br>Schwimmbad, Kamin,<br>Einbauküche, Balkon |

Objektnummer: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Zentralheizung                                                             |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Ein erster Eindruck

Diese exklusive Villa auf Mallorca befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Santa Ponsa, nur wenige Gehminuten vom Club Nautico und dem mondänen Port Adriano entfernt.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 1.180 m<sup>2</sup> und hat eine bebaute Fläche von 548,66 m<sup>2</sup>, verteilt auf 5 Doppelschlafzimmer, 3 Bäder, eines davon en-suite, ein geräumiges Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete offene Küche, die direkten Zugang zu einer überdachten Veranda von 55m<sup>2</sup> und zum Garten mit einem Swimmingpool von 39m<sup>2</sup> bietet. Im Untergeschoss befindet sich die Garage mit einer Fläche von 153,05m<sup>2</sup> zum Abstellen mehrerer Autos, sowie der Maschinenraum, eine Zisterne für Trinkwasser und Regenwasser.

Zur Ausstattung gehören Öl-Zentralheizung, Kamin, Einbauschränke, Holzbalkendecken, doppelt verglaste PVC-Fenster, Gegensprechanlage und ein automatisches Bewässerungssystem.

Objektnummer: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Ausstattung und Details

- Öl-Zentralheizung
- Außendusche
- Äußere Beleuchtung
- Garten mit automatischer Bewässerung
- ADSL
- Anschluss an das Telefonnetz
- Haustelefon
- Feuerstelle
- Elektrischer Torzugang
- Garage
- Elektrisches Garagentor

**Objektnummer: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Alles zum Standort

Der lebhafteste Ferienort Santa Ponsa - oder "Santa Ponça", ist ein typischer Familienferienort im Südwesten Mallorcas, nur ca. 25 km von der Inselhauptstadt Palma und dem Flughafen entfernt. Er ist nur ca. 25 km von der Inselhauptstadt Palma und dem Flughafen entfernt und gilt als ein Gebiet mit vielen verschiedenen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Liebhaber des Meeres kommen hier ebenso auf ihre Kosten wie diejenigen, die wandern oder schwimmen gehen wollen.

Das Zentrum des Ortes besteht aus Wäldern und einer wunderschönen Landschaft, und der Strand ist ideal zum Sonnenbaden! Santa Ponsa verfügt über zwei Sandstrände: Der eine ist der 560 Meter lange Playa de Santa Ponsa, bekannt als "der große Strand", und die kleinere Bucht Caló d'en Pallisser, bekannt als "Playa pequeña" oder "kleiner Strand".

Santa Ponsa verfügt auch über mehrere ausgezeichnete Golfplätze.

Auch Segler kommen hier auf ihre Kosten, denn das Gebiet verfügt über einen schönen Naturhafen mit Yachtclub und eine ausgezeichnete Gastronomie! Wenn Sie die großen Superyachten sehen möchten, können Sie weiter zum Luxusyachthafen Port Adriano fahren, der nur 10 Minuten entfernt ist. Dort finden Sie auch eine große Auswahl an Restaurants und Bars!

Darüber hinaus gibt es einige der luxuriösesten Immobilien in Santa Ponsa.

Objektnummer: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)