Paguera – Südwest

Renovierte Wohnung mit Traum-Meerblick

Objektnummer: 1992

KAUFPREIS: 790.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 66 m^2 • **ZIMMER:** 2

Objektnummer: 1992 - 07160 Paguera – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1992 - 07160 Paguera – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	1992
Wohnfläche	ca. 66 m²
Etage	2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1974
Stellplatz	1 x Andere

Kaufpreis	790.000 EUR
Wohnungstyp	Penthouse
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 66 m²
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 1992 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 1992 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 1992 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 1992 - 07160 Paguera – Südwest

Ein erster Eindruck

Diese Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines 3-stöckigen Wohngebäudes typisch für die Bauweise des Baumeisters Pedro Otzoup. Einen Fahrstuhl gibt es nicht. Die Wohnung wurde komplett renoviert und verfügt über ein geräumiges Wohn-/Esszimmer und eine offene Küche im amerikanischen Stil (wird noch eingebaut). Es gibt ein Schlafzimmer mit eigenem Balkon (ca. 6 m²) mit Meerblick und ein separates Badezimmer mit Fußbodenheizung. Der Hauptbalkon vor dem Wohnzimmer ist ca. 9 m² groß und der Blick auf das Meer ist wunderbar! Die Wohnung wird unmöbliert verkauft. Zur Wohnanlage gehört ein wunderschöner Gemeinschaftspool!

Objektnummer: 1992 - 07160 Paguera – Südwest

Ausstattung und Details

- Zentralisierte Klimaanlage Warm/Kalt
- Fußbodenheizung im Bad
- Stellplatz
- Gemeinschaftspool mit Meerblick

Objektnummer: 1992 - 07160 Paguera – Südwest

Alles zum Standort

Paguera (katalanisch Peguera) ist ein bei deutschen Familien sehr beliebter Ferienort im Südwesten Mallorcas. Knapp 4.000 Einwohner leben in dem touristisch geprägten Badeort in der Gemeinde Calvià. Die drei feinsandigen Traumstrände von Paguera, bieten erstklassige Voraussetzungen zum Schwimmen, Schnorcheln und für verschiedene Wasser-sportarten. Während die Playa de Tora und die Playa de la Romana natürliche Sandstrände sind, entstand die Playa Palmira durch künstliche Sandaufschüttung in den 1990er Jahren zusammen mit der schönen Strandpromenade, wo sich in erster Linie eine vielfältige Auswahl von Restaurants niedergelassen haben. Die Playa Palmira ist gleichzeitig der größte Strand im Ortsgebiet und wird wegen des geringen Wellengangs besonders von Familien mit Kindern geschätzt. Das Zentrum Pagueras, der Bulevar de Paguera, ist die Shopping-Meile im Ferienort Paguera. Die Haupteinkaufsstraße verläuft parallel zu den Stränden und wird von zahlreichen Geschäften und Restaurants gesäumt. Und Paguera profitiert nicht zuletzt von der guten Erreichbarkeit: Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca und der Flughafen Son Sant Joan liegen nur ca. 30 Autominuten entfernt und der Ferienort verfügt über eine direkte Autobahnanbindung. Nur einen Steinwurf entfernt liegt das noble Camp de Mar, das vor allem das Herz der Golfer höherschlagen lässt, da der Ort über einen anspruchsvollen Golfplatz verfügt.

Objektnummer: 1992 - 07160 Paguera – Südwest

Sonstige Angaben

Kaufnebenkosten beim Erwerb: Die Kaufnebenkosten betragen mindestens 10% und beinhalten die Grunderwerbsteuer (>=8%, weil Kaufpreisabhängig), Notargebühren, öffentliche Eintragungen und Bearbeitungsgebühren des Steuerbüros. Wenn Sie für Ihre Immobiliensuche in Spanien einen Makler beauftragen, ist dieser Service für Sie als Käufer provisionsfrei! Achten Sie jedoch immer darauf, dass Sie sich nur an seriöse und auf Mallorca ansässige und zugelassene Maklerfirmen wenden!

Objektnummer: 1992 - 07160 Paguera – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com