

Luogosanto – Sardinien

Schönes, renovierungsbedürftiges Anwesen

Objektnummer: IT244151723



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 170.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 140 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 400 m²

Objektnummer: IT244151723 - 07020 Luogosanto – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151723 - 07020 Luogosanto – Sardinien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151723
Wohnfläche	ca. 140 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Kaufpreis	170.000 EUR
Haustyp	Villa
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 5.300 m²

Objektnummer: IT244151723 - 07020 Luogosanto – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151723 - 07020 Luogosanto – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151723 - 07020 Luogosanto – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151723 - 07020 Luogosanto – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151723 - 07020 Luogosanto – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151723 - 07020 Luogosanto – Sardinien

Ein erster Eindruck

Dieses charmante, renovierungsbedürftige Haus im Herzen des historischen Zentrums von Luogosanto bietet eine einzigartige Gelegenheit, eine gemütliche und raffinierte Residenz zu schaffen. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über 4 geräumige Zimmer, die die Möglichkeit bieten, 3 komfortable Schlafzimmer, eine Küche, ein angrenzendes Wohnzimmer und 3 moderne Bäder zu realisieren.

Eines der wertvollsten Elemente dieses Hauses ist sein seltener und charmanter Innenhof, ein wahres Juwel, das in einen idealen Außenbereich umgewandelt werden kann. Hier ist es möglich, eine Außenküche mit einem Esstisch einzurichten, um Mahlzeiten im Freien zu genießen, aber auch einen Entspannungsbereich, in dem man angenehme Momente der Ruhe verbringen kann. Der Innenhof könnte mit der richtigen Liebe zum Detail zu einer Oase der Ruhe werden, ideal zum Entspannen und um die authentische Atmosphäre des Dorfes zu erleben.

Die Immobilie bietet auch die Möglichkeit, einen Privatparkplatz zu errichten, ein begehrtes Merkmal im Dorfzentrum, das den Wert und die Zweckmäßigkeit des Hauses weiter steigern würde.

Mit einer Renovierung könnte dieses Haus zu einem echten Schmuckstück werden, ein charmanter Rückzugsort, der den Charme des historischen Zentrums mit modernem Komfort verbindet und sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus eignet.

Objektnummer: IT244151723 - 07020 Luogosanto – Sardinien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com