

Noto – Sizilien

# Wohnung am Meer

Objektnummer: IT252942159



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 203.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 30 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Auf einen Blick

|              |               |
|--------------|---------------|
| Objektnummer | IT252942159   |
| Wohnfläche   | ca. 30 m²     |
| Zimmer       | 2             |
| Schlafzimmer | 1             |
| Badezimmer   | 1             |
| Baujahr      | 2024          |
| Stellplatz   | 1 x Freiplatz |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Kaufpreis    | 203.000 EUR         |
| Wohnungstyp  | Etagenwohnung       |
| Provision    | provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 50 m²           |
| Ausstattung  | Terrasse            |

Objektnummer: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |                        |                             |                |
|----------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------|
| Wesentlicher Energieträger | Elektro                | Energieausweis              | Bedarfsausweis |
| Energieausweis gültig bis  | 31.12.2025             | Endenergiebedarf            | 27.31 kWh/m²a  |
| Befuerung                  | Luft/Wasser-Wärmepumpe | Energie-Effizienzklasse     | A+             |
|                            |                        | Baujahr laut Energieausweis | 2024           |

Objektnummer: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Ein erster Eindruck

In einer exklusiven Residenz, die im Jahr 2024 mit der Energieklasse A+ erbaut wurde, was Energieeffizienz und niedrige Betriebskosten garantiert, bieten wir eine komplett eingerichtete Ein-Zimmer-Wohnung mit kleinem Garten und eigenem Parkplatz zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich in Calabernardo, einem herrlichen Ort an der Südostküste Siziliens, in der Nähe von Noto. Er ist berühmt für seine goldenen Sandstrände, das kristallklare Wasser und eine sehr eindrucksvolle Naturlandschaft, ideal für alle, die Entspannung und Kontakt zur Natur suchen. Die Gegend ist ruhig, aber gleichzeitig gut an die kulturellen und historischen Attraktionen der Region angebunden, wie z. B. die Barockstadt Noto, die zum UNESCO-Kulturerbe gehört. Dank seiner strategischen Lage, nur 50 Meter vom Meer entfernt, ist es eine hervorragende Lösung sowohl als Investition als auch als Ferienhaus.

Objektnummer: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)