

Noto – Sizilien

# Villa 150 Meter vom Meer entfernt in Lido di Noto - mit privatem Garten

Objektnummer: IT252942244



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 240.000 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Auf einen Blick

|               |             |
|---------------|-------------|
| Objektnummer  | IT252942244 |
| Bezugsfrei ab | 27.08.2025  |
| Zimmer        | 3           |
| Schlafzimmer  | 2           |
| Badezimmer    | 2           |
| Baujahr       | 1990        |
| Stellplatz    | 2 x Andere  |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Kaufpreis    | 240.000 EUR            |
| Haustyp      | Einfamilienhaus        |
| Provision    | provisionspflichtig    |
| Gesamtfläche | ca. 100 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche   | ca. 79 m <sup>2</sup>  |

Objektnummer: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Elektro

Energieausweis

Bedarfsausweis



Objektnummer: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

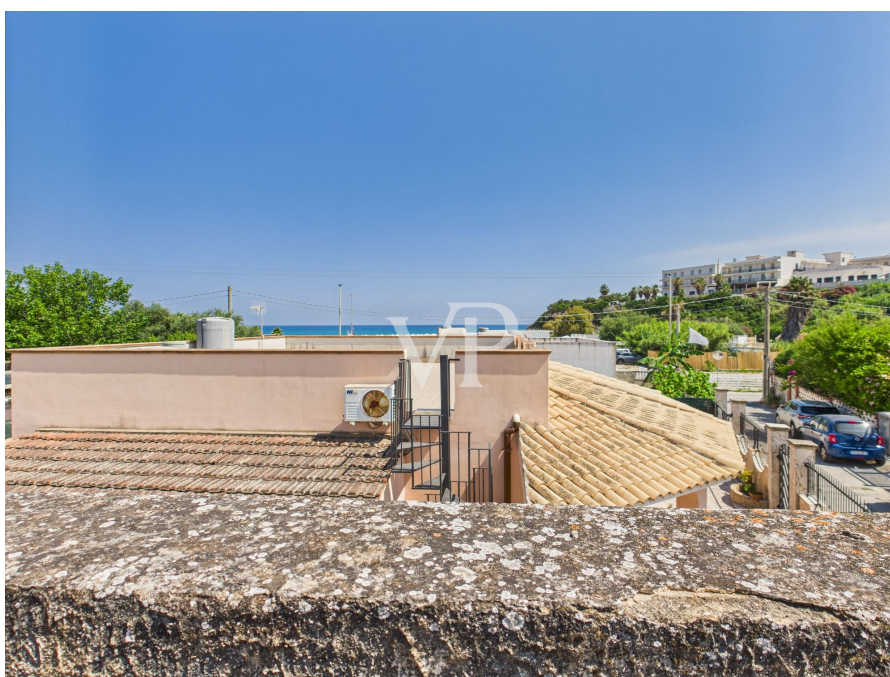
## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

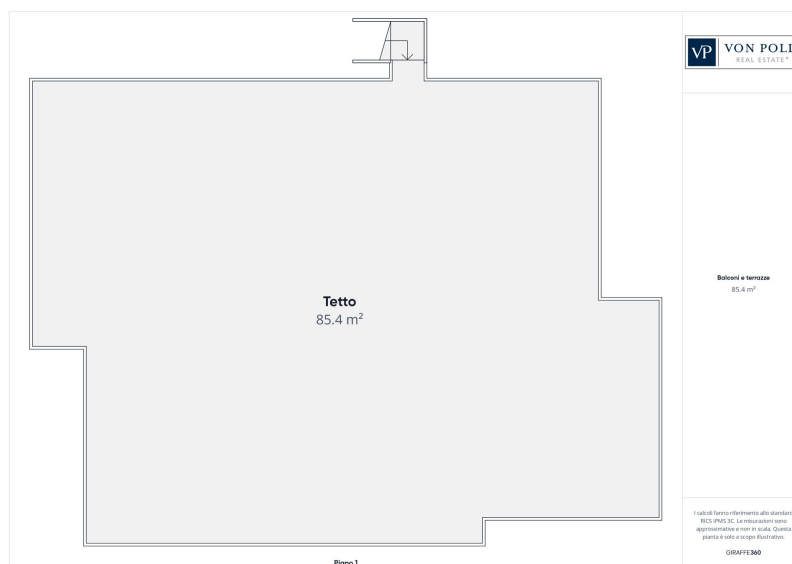
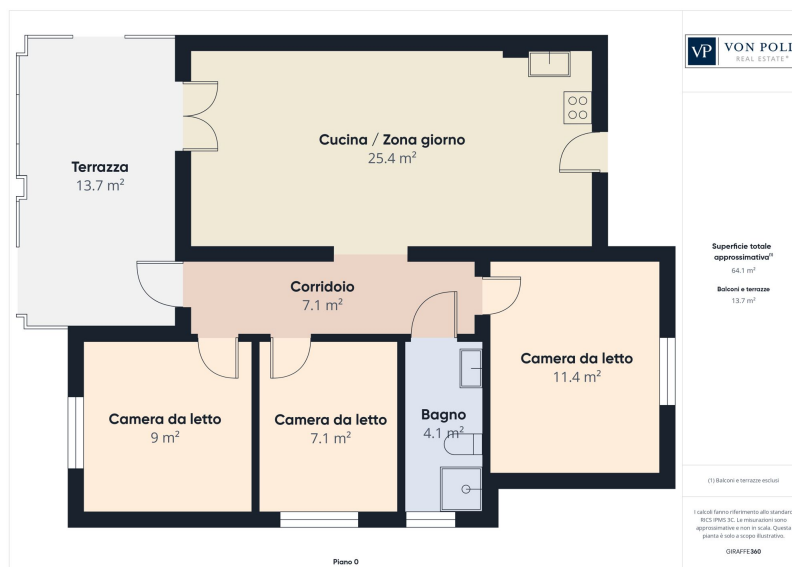
## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Ein erster Eindruck

Villa in Lido di Noto nur 150 Meter vom Meer und einen Steinwurf vom Barock von Noto entfernt

In Lido di Noto, einem Badeort mit kristallklarem Meer, bieten wir eine hübsche kleine Villa von ca. 70 Quadratmetern zum Verkauf an, die von einem 400 Quadratmeter großen Garten mit Grillplatz umgeben ist, eine wahre Oase der Ruhe. Dank ihrer strategischen Lage liegt sie außerdem in der Nähe des berühmten historischen Zentrums von Noto mit seinem prächtigen barocken Erbe, das in wenigen Minuten zu erreichen ist. So können Sie die Wunder der barocken Kunst und Architektur genießen und durch die Straßen voller Charme und Geschichte schlendern. Die Villa, in gutem Zustand, ist voll möbliert und besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer mit offener Küche, drei geräumigen Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Innenausstattung ist ebenfalls rationell und eignet sich perfekt als Strandhaus oder als Investition. Diese Villa ist die perfekte Wahl, kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich von dieser Gelegenheit, das Meer und die Kultur in einer der schönsten Gegenden von Sizilien zu erleben, überzeugen!

Objektnummer: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)