Noto – Sizilien

Freistehende Villa am Meer

Objektnummer: IT252942323

KAUFPREIS: 440.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 90 m^2 • **ZIMMER:** 4 • **GRUNDSTÜCK:** 719 m^2

Objektnummer: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942323
Wohnfläche	ca. 90 m²
Bezugsfrei ab	31.08.2025
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2011
Stellplatz	4 x Andere

Kaufpreis	440.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 182 m²
Nutzfläche	ca. 182 m²

Objektnummer: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Solar
Energieausweis gültig bis	05.09.2022
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieausweis	Bedarfsausweis
Energie-Effizienzklasse	A+
Baujahr laut Energieausweis	2011

Objektnummer: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Grundrisse

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Ein erster Eindruck

Elegante Villa in San Lorenzo – Nur wenige Schritte vom Naturreservat Vendicari entfernt Inmitten einer Oase der Ruhe und mit atemberaubendem Meerblick bieten wir Ihnen diese exklusive Villa in San Lorenzo zum Verkauf an – ein echtes Refugium für Naturliebhaber und Genießer des mediterranen Lebensstils.

Nur einen Steinwurf vom renommierten Naturschutzgebiet Vendicari entfernt gelegen, besticht diese Immobilie durch ihre einzigartige Lage, eingebettet in unberührte Natur und mit direktem Zugang zum Meer.

Die liebevoll und hochwertig renovierte Villa ist sofort bezugsfertig. Im Inneren empfängt Sie ein lichtdurchflutetes, großzügiges Wohnzimmer mit offenem Grundriss, das durch seine stilvolle Eleganz und luftige Atmosphäre überzeugt. Die moderne Designküche fügt sich nahtlos in das Raumkonzept ein und schafft ein harmonisches Wohnambiente – ideal für gesellige Abende oder entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Veranda – ein echtes Wohnzimmer im Freien. Genießen Sie hier das milde mediterrane Klima und lassen Sie den Blick über das kristallklare Meer schweifen. Der angrenzende Grillplatz rundet den Außenbereich ab und lädt zu unvergesslichen Momenten in geselliger Runde ein.

Die Villa verfügt über drei helle, geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer, die mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurden und eine angenehme Wohlfühlatmosphäre vermitteln. Zwei Bäder – eines elegant im Innenbereich und eines praktisch im Außenbereich gelegen – bieten Komfort für Bewohner und Gäste gleichermaßen.

Die gesamte Immobilie zeichnet sich durch hochwertige Materialien, durchdachte Raumaufteilung und ein stimmiges Designkonzept aus, das modernen Komfort mit südländischem Flair verbindet.

Ein Ort zum Ankommen, Entspannen und Verlieben.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins – verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der schönsten und ursprünglichsten Regionen Siziliens Ihr neues Zuhause zu finden.

Objektnummer: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Ausstattung und Details

Parkplatz
Klimaanlage warm/kalt in allen Zimmern
Großer renovierter Abstellraum, der als Gästebereich genutzt werden kann
Gepflegter Garten
Dusche im Freien
Bad im Freien

Objektnummer: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Alles zum Standort

150 Meter vom Strand entfernt

Objektnummer: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com