Alaro – Mitte

Historischer Stadtpalast in Alaro mit grossem Garten, Weitblick und Renovierungsprojekt

Objektnummer: ES233744548

KAUFPREIS: 2.350.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 600 m^2 • **ZIMMER:** 8 • **GRUNDSTÜCK:** 900 m^2

Objektnummer: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744548
Wohnfläche	ca. 600 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	7
Badezimmer	6

Kaufpreis	2.350.000 EUR
Haustyp	Reihenhaus
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

Ein erster Eindruck

Atemberaubender historischer Stadtpalast in Alaró mit fast 900 m² Garten und rund 600 m² bebauter Fläche mit Blick auf die Berge. Das Stadtpalais bietet mit seinen hohen Decken auf drei Etagen enorm viel Platz für mehrere Wohnbereiche, Arbeitszimmer und Master-Suiten. Der riesige Garten bietet freie Sicht auf die Berge und absolute Privatsphäre. Das Projekt sieht die vollständige Renovierung des Anwesens vor, wobei der ursprüngliche Charme gepaart mit modernstem Luxus erhalten bleiben soll. Im Erdgeschoss finden wir eine große Küche, Esszimmer, Bibliothek und Zugang zu einem Weinkeller sowie einen großen Empfangsbereich. Die zweite Etage besteht aus zwei riesigen Master-Suiten, die durch einen weiteren großen Wohnbereich und ein Arbeitszimmer getrennt sind. Im dritten Stock gibt es eine weitere große Master-Suite mit Ankleidezimmer und zwei Gäste-Suiten, die sich alle ein weiteres großes Wohnzimmer teilen. Der Außenbereich bietet eine fantastische Sommerküche mit Grill und verschiedene Pergolen mit Sitz- und Essbereichen rund um den großen Pool, Zugang zu einem Fitnessstudio und einem SPA-Bereich. Ein großes Gästehaus mit Garage ist ebenfalls enthalten. Ein absolutes Juwel, das sich diejenigen nicht entgehen lassen sollten, die absolute Raffinesse und einfach das Beste suchen. Der Preis versteht sich für den Istzustand mit Baugenehmigung. Auf Anfrage senden wir Ihnen weitere Details zum Haus und die vollständigen Pläne des Projekts zu.

Objektnummer: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

Ausstattung und Details

- Kamin
- Terrasse
- Garten
- Swimmingpool

Objektnummer: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

Alles zum Standort

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert. Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein. Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Objektnummer: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com