Selva – Mitte

Beeindruckendes Dorfhaus in Selva mit Panoramablick bis in die Bucht von Alcúdia

Objektnummer: ES253745189

KAUFPREIS: 650.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 221 m^2 • **ZIMMER:** 6 • **GRUNDSTÜCK:** 302 m^2

Objektnummer: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745189
Wohnfläche	ca. 221 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Baujahr	1960
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	650.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Kamin

Objektnummer: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

Ein erster Eindruck

Dieses gepflegte Dorfhaus aus dem Jahr 1960 bietet eine Wohnfläche von ca. 221 m² auf einem ca. 302 m² großen Grundstück. Die Immobilie befindet sich am ruhigen Dorfrand von Selva und überzeugt mit einem unverbaubaren Panoramablick zur Kirche von Selva und in die Bucht von Alcúdia. Durch die Südausrichtung profitieren die Bewohner von optimalen Lichtverhältnissen und großzügigen Sonnenstunden auf den beiden Terrassen.

Das Haus präsentiert sich in einem renovierten Originalzustand und bewahrt dabei seinen historischen Charme. Antike Zementfliesen, Holz- und Schmiedeeisenarbeiten sowie ein Marmorkamin verleihen dem Gebäude eine besondere Atmosphäre. Die Immobilie verfügt über eine traditionelle Ofenheizung und die nostalgische Küche mit Marmorumrandung des Herdes unterstreicht den Charakter des Hauses. Die großen, hellen Räume werden durch zahlreiche Fenster zusätzlich betont. Ein weiteres Highlight ist die überdachte Panoramaterrasse im Obergeschoss mit einer Fläche von ca. 25 m², die einen weiten Blick über die Landschaft ermöglicht.

Zum Außenbereich gehört ein gepflegter Garten von ca. 50 m² mit einem Zitronenbaum, wobei zwei Brunnen die Wasserversorgung garantieren. Ergänzt wird das Anwesen durch ein separates Gästehaus von ca. 60 m², das zusätzlichen Wohnraum bietet. Eine Garage von ca. 35 m² mit Platz für ein bis zwei Fahrzeuge sorgt für praktische Parkmöglichkeiten.

Diese Immobilie vereint historische Elemente mit einer durchdachten Aufteilung und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die Kombination aus großzügigen Innenräumen, einem ansprechenden Außenbereich und der ruhigen Lage mit unverbaubarem Blick macht dieses Stadthaus zu einem attraktiven Angebot für Interessenten, die Wert auf Wohnqualität legen.

Objektnummer: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

Ausstattung und Details

- Antike Zementfliesen, Marmorkamin, Holz- und Schmiedeeisenarbeiten, antike Kücke
- 2 Terrassen
- 1 Garage
- Garten
- Separates Gästehaus
- 2 Brunnen

Objektnummer: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

Alles zum Standort

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interressant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Objektnummer: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com