

Denia

## Villa zu verkaufen in Denia

Objektnummer: NE1330V



KAUFPREIS: 654.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 152 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: NE1330V - Denia

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1330V - Denia

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | NE1330V    |
| Wohnfläche   | ca. 152 m² |
| Zimmer       | 3          |
| Schlafzimmer | 3          |
| Badezimmer   | 2          |

|              |             |
|--------------|-------------|
| Kaufpreis    | 654.000 EUR |
| Haus typ     | Villa       |
| Gesamtfläche | ca. 187 m²  |
| Ausstattung  | Schwimmbad  |

Objektnummer: NE1330V - Denia

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |                 |                          |              |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|
| Heizungsart | Fußbodenheizung | Energieausweis           | 0.00         |
|             |                 | Endenergie-<br>verbrauch | 0.00 kWh/m²a |

Objektnummer: NE1330V - Denia

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1330V - Denia

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1330V - Denia

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1330V - Denia

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1330V - Denia

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1330V - Denia

## Ein erster Eindruck

**Charaktereigenschaften**  
Charmante Villa: Diese entzückende Villa befindet sich in Denia und bietet das ganze Jahr über einen privilegierten Meerblick und eine sonnige Umgebung.

**Funktionen:**  
Verschiedene Arten von Terrassen, darunter überdachte Terrassen, Pergola Terrassen und offene Terrassen. Moderner Parkplatz: Die Villa bietet Parkplätze mit Stanzbeton und verfügt über eine Metallpergola, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet. Infinity Pool: Das Anwesen verfügt über einen modernen, voll ausgestatteten Infinity Pool mit einer Wasserfläche von 35 m<sup>2</sup>. 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

**Fläche**  
Nähe zu Denia: Die Wohngegend ist ca. 5 Minuten vom Zentrum von Denia, weniger als 5 Minuten von weitläufigen Sandstränden und nur 5 Minuten von lokalen Geschäften und Supermärkten entfernt. Golfbegeisterte: Für Golfbegeisterte ist diese Wohngegend nur 10 Autominuten vom wunderschönen Golfplatz Oliva Nova entfernt, der von Ballesteros entworfen wurde. Zugang zum Flughafen: Das Anwesen ist günstig gelegen, da die Flughäfen Valencia und Alicante innerhalb einer Stunde erreichbar sind. Die Entfernung zum Flughafen Alicante beträgt 107 km und zum Flughafen Valencia 118 km.

**Provisionsfrei für Käufer!**  
Von Poll Costa Blanca

Objektnummer: NE1330V - Denia

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)