

Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# Cannes Croisette

Objektnummer: 85912741



KAUFPREIS: 2.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 100,58 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Auf einen Blick

|              |                           |                               |                        |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Objektnummer | 85912741                  | Kaufpreis                     | 2.950.000 EUR          |
| Wohnfläche   | ca. 100,58 m <sup>2</sup> | Wohnungstyp                   | Apartment              |
| Zimmer       | 4                         | Gesamtfläche                  | ca. 100 m <sup>2</sup> |
|              |                           | Modernisierung /<br>Sanierung | 2022                   |
|              |                           | Zustand der<br>Immobilie      | neuwertig              |
|              |                           | Ausstattung                   | Terrasse               |

Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

| Befeuerung | Elektro | Energieausweis              | Verbrauchsausweis |
|------------|---------|-----------------------------|-------------------|
|            |         | Endenergie-<br>verbrauch    | 220 kWh/m²a       |
|            |         | Energie-<br>Effizienzklasse | D                 |

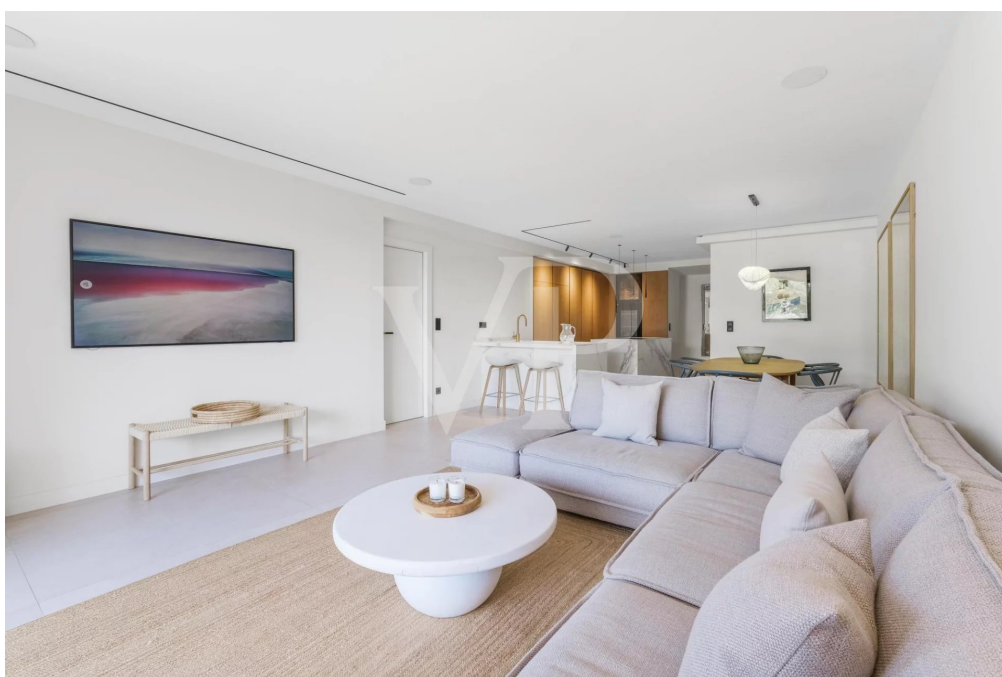
Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



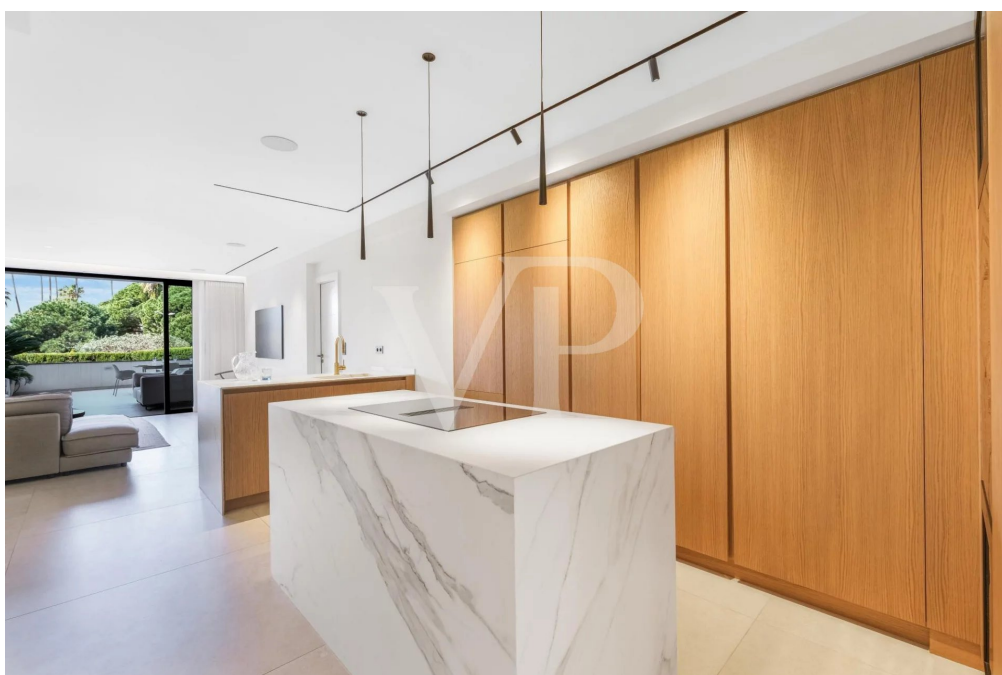
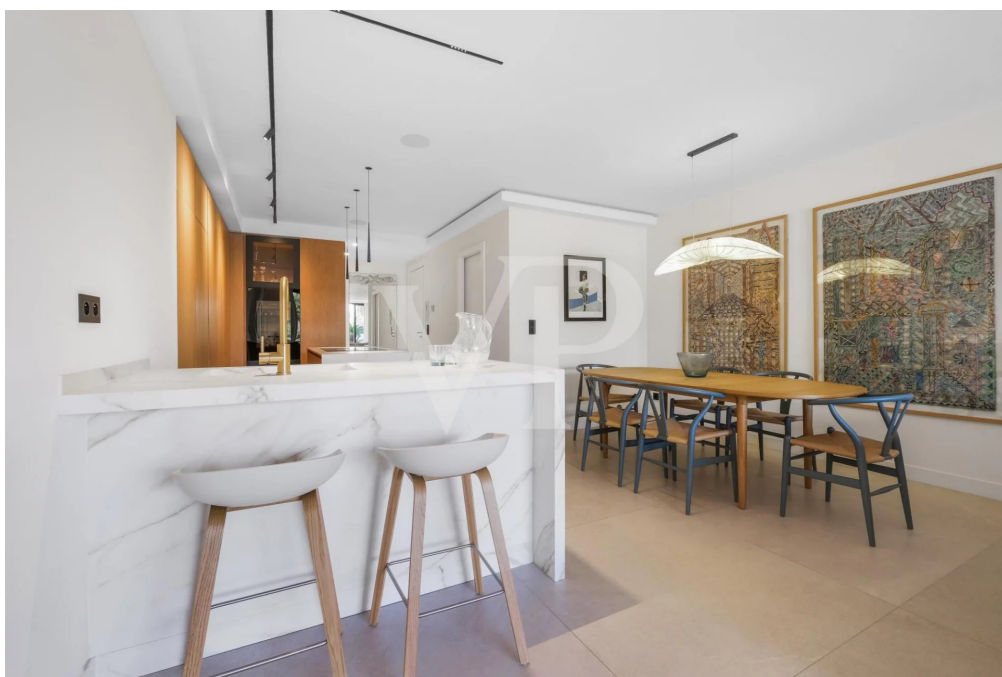
Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



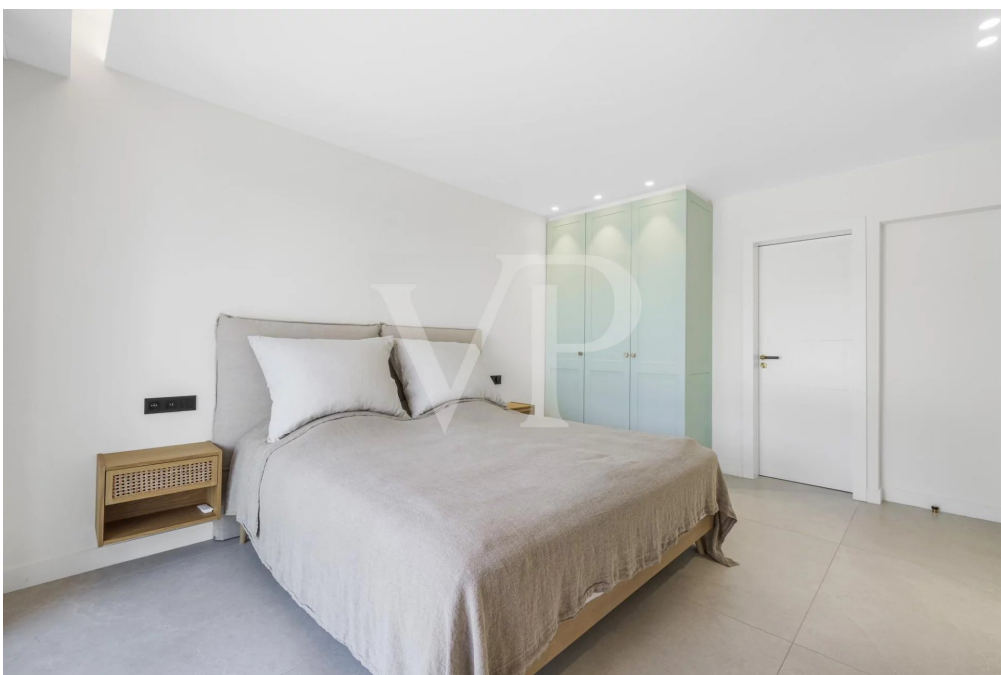
Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



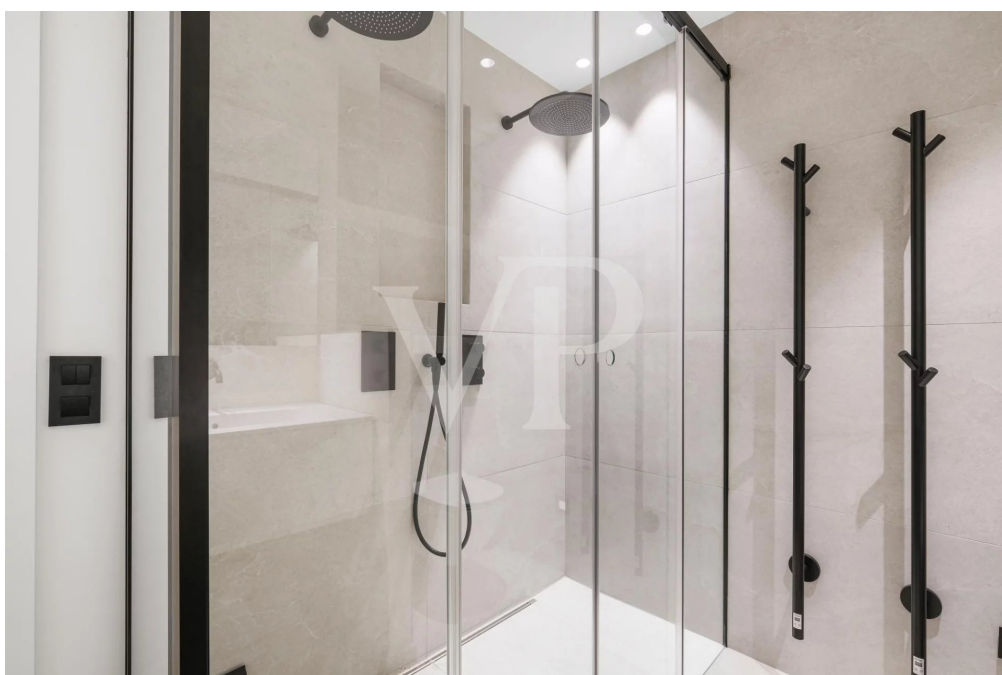
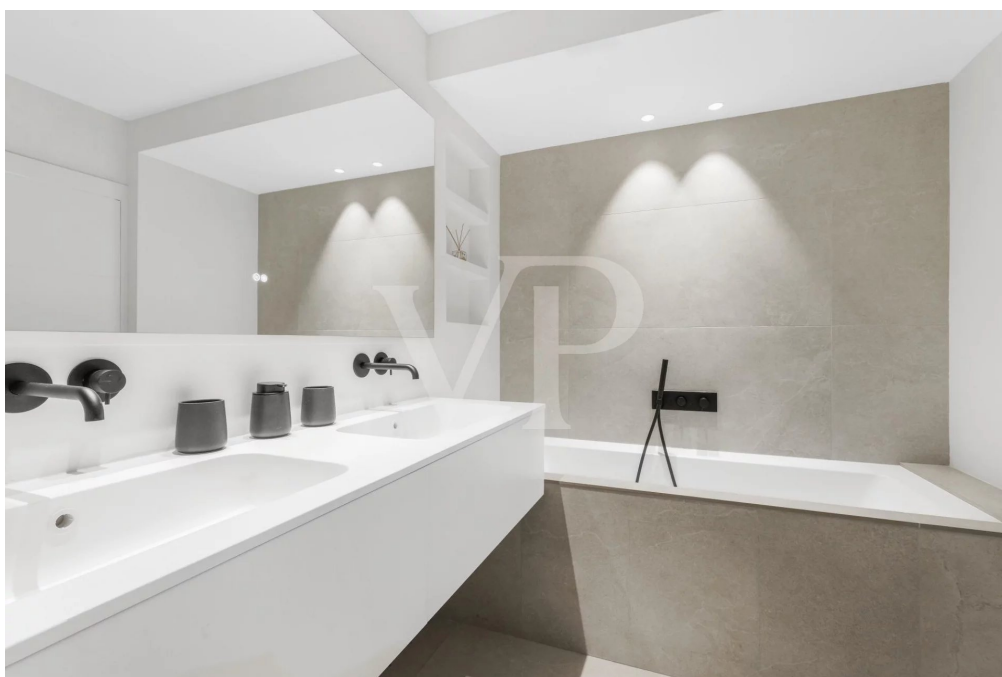
Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



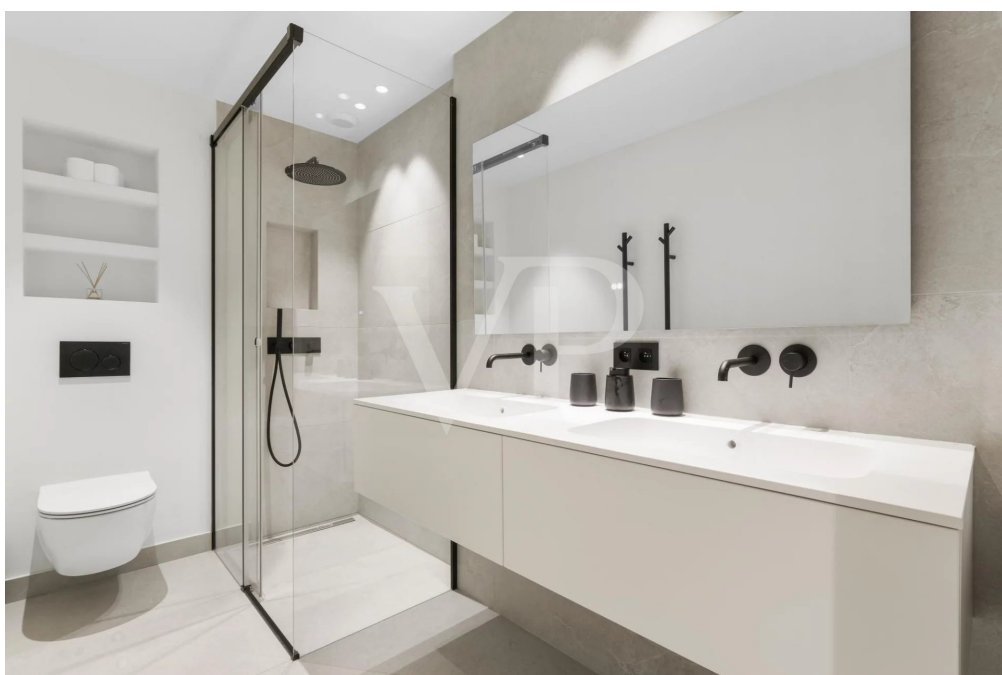
Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



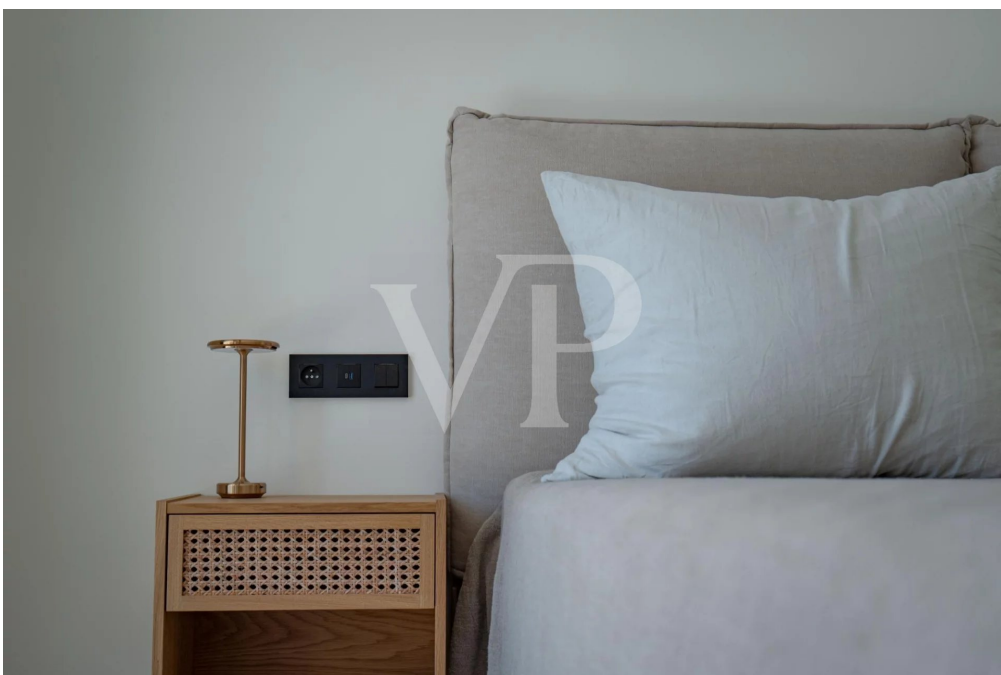
Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Ein erster Eindruck

Superb three bed room apartment of great sobriety with a rare outdoor space on the Croisette.

A couple of minutes from the city center and the beaches, it offers a spacious lounge opening onto the terrace, a luxurious kitchen, master bedroom with its bathroom with bathtub and double shower, two other bedrooms with a shower room, large dressing room. The apartment is sold with a maid's room.

Completely renovated with high end appointments, its airy and bright style will seduce you. Beautiful view of the sea and the greenery.

Objektnummer: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)