

Vohenstrauß

Traumhafte möblierte Ferienwohnung mit Terrasse

Objektnummer: 25230005



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 54.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 53,5 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

Auf einen Blick

Objektnummer	25230005
Wohnfläche	ca. 53,5 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1984
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	54.000 EUR
Wohnungstyp	Ferienwohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Elektro

Energieausweis

laut Gesetz nicht
erforderlich

Objektnummer: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

Die Immobilie



Objektnummer: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

Die Immobilie



Objektnummer: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

Die Immobilie



Objektnummer: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

Die Immobilie



Objektnummer: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

Ein erster Eindruck

Die Ferienwohnung befindet sich im Erdgeschoss einer ehemaligen Hotelanlage aus dem Jahr 1984. Mit einer Wohnfläche von ca. 53,5 m² bietet sie genügend Platz entweder zur Selbstnutzung oder zur Ferienvermietung. Abseits von jeglichem Durchgangsverkehr bietet sich hier die Möglichkeit dem Stress des Alltags zu entfliehen.

Das Apartment verfügt über zwei Zimmer, darunter ein gemütliches Schlafzimmer und ein helles, offenes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur großzügigen Terrasse. Hier lässt es sich wunderbar entspannen und die Sonne genießen.

Die moderne Einbauküche ist vollständig ausgestattet und lädt zum Kochen und gemeinsamen Essen ein. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet ausreichend Platz. Der Rest der Wohnung wurde 2023 renoviert und ist somit sofort Einzugsbereit.

Ein Stellplatz ist im Kaufpreis inbegriffen und sorgt für bequemes Parken direkt vor dem Haus. Die Wohnung wird möbliert angeboten, somit steht dem sofortigen Nutzen der Wohnung nichts mehr in Wege. Ein dauerhafter Wohnsitz ist ausgeschlossen.

Diese Immobilie könnte sowohl als Rückzugsort für entspannte Wochenenden als auch als wirtschaftlich interessante Vermietungsoption dienen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich überzeugen. Wir freuen uns auf Sie!

Objektnummer: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

Ausstattung und Details

- Stellplatz
- Moderne Einbauküche
- Große Terrasse
- Möbliert
- 2023 renoviert

Objektnummer: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Stefanie Schubert

Nürnberger Straße 1, 92421 Schwandorf

Tel.: +49 9431 - 47 08 908

E-Mail: schwandorf@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com