

Erfurt

Kleine Gewerbefläche im Norden von Erfurt!

Objektnummer: 25124916



www.von-poll.com

MIETPREIS: 650 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: 25124916 - 99089 Erfurt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25124916 - 99089 Erfurt

Auf einen Blick

Objektnummer	25124916	Mietpreis	650 EUR
Zimmer	3	Nebenkosten	150 EUR
		Einzelhandel	Ladenlokal
		Provision	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Gesamtfläche	ca. 65 m²
		Zustand der Immobilie	gepflegt

Objektnummer: 25124916 - 99089 Erfurt

Die Immobilie



Objektnummer: 25124916 - 99089 Erfurt

Die Immobilie

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Grundrisse



www.von-poll.com

Objektnummer: 25124916 - 99089 Erfurt

Ein erster Eindruck

Diese gepflegte Gewerbeinheit im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses bietet auf ca. 57 m² drei helle und gut geschnittene Räume sowie zusätzlichen Stauraum im zugehörigen Kellerraum. Die Einheit eignet sich ideal für ein stilles Gewerbe, wie z.B. ein Versicherungsbüro, ein Dienstleistungsunternehmen oder eine kleine Kanzlei.

Die Räume sind sowohl vom Treppenhaus als auch direkt von außen zugänglich, was flexible Nutzungsmöglichkeiten erlaubt und den Kundenkontakt erleichtert.

Objektnummer: 25124916 - 99089 Erfurt

Ausstattung und Details

- + Drei separat nutzbare Räume
- + Kellerraum mit ausreichend Stauraum
- + Zwei Eingänge: Zugang von außen und über das Treppenhaus

Objektnummer: 25124916 - 99089 Erfurt

Alles zum Standort

Die Nordstraße liegt zentral im Stadtteil Andreasvorstadt, nördlich der Erfurter Altstadt. Dieser Stadtteil zeichnet sich durch eine Mischung aus Wohn- und Gewerbenutzung aus und bietet eine gute Infrastruktur.

Die Nordstraße selbst ist eine ruhige Seitenstraße mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Straßenbahnlinien und Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar, was die Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter erleichtert.

Objektnummer: 25124916 - 99089 Erfurt

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25124916 - 99089 Erfurt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com