Dranske / Bakenberg

2-Zimmer-Dachgeschosswohnung im Feriendorf an der Ostsee mit 3-Sterne-Auszeichnung

Objektnummer: ID519

KAUFPREIS: 98.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 40 m² • **ZIMMER:** 2

Objektnummer: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Auf einen Blick

Objektnummer	ID519
Wohnfläche	ca. 40 m²
Dachform	Satteldach
Etage	2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1995
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	98.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv

Objektnummer: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	85.80 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	29.08.2033	Energie-Effizienzklasse	C
Befeuerung	Fernwärme	Baujahr laut Energieausweis	1995

Objektnummer: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Die Immobilie

Objektnummer: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Die Immobilie

Objektnummer: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Die Immobilie

Objektnummer: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Die Immobilie

Objektnummer: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Die Immobilie

Objektnummer: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Die Immobilie

Objektnummer: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Ein erster Eindruck

Die 2-Zimmer-Ferienwohnung befindet sich in einem attraktiven Feriendorf unweit des wunderschönen Ostseestrandes. Das gesamte Areal besticht durch seine schöne Lage.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 40 m². Sie besteht aus einem geräumigen Küchenbereich mit einer praktischen Küchenzeile, einem gemütlichen Wohnbereich sowie einem separaten Essbereich. Des Weiteren gibt es ein komfortables Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Die Immobilie präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und bietet einen angenehmen Wohnkomfort. Sie verfügt über eine moderne Ausstattungsqualität und ist mit WLAN ausgestattet.

Das Feriendorf wurde vom Deutschen Tourismusverband mit drei Sternen ausgezeichnet und bietet seinen Bewohnern zahlreiche Annehmlichkeiten. Hierzu zählen ein Schwimmbad mit Sauna und Dampfsauna, ein Restaurant, ein Bäcker, ein Streichelzoo sowie eine Minigolfanlage. Sportbegeisterte kommen auf dem Fußballplatz oder an der Tischtennisplatte auf ihre Kosten.
Für die Kleinen gibt es einen Spielplatz, während der große Garten des Feriendorfs zur freien Nutzung zur Verfügung steht.

Im Jahr 1995 wurde die Anlage erbaut und befindet sich in einem gepflegten Zustand.
Die Heizung erfolgt über Fernwärme, sodass eine effiziente Beheizung gewährleistet ist.

Die Lage des Feriendorfs ist ideal für alle, die die Ostsee und ihre malerische Umgebung genießen möchten. Der wunderschöne Ostseestrand ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt zu erholsamen Strandtagen ein.

Insgesamt bietet diese 2-Zimmer-Ferienwohnung im charmanten Feriendorf eine attraktive Möglichkeit, um den Urlaub an der Ostsee zu verbringen.
Sie überzeugt nicht nur durch ihre gepflegte Ausstattung und den angenehmen Wohnkomfort, sondern auch durch die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in der unmittelbaren Umgebung.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns und lassen Sie sich von dieser ansprechenden Immobilie begeistern.

Objektnummer: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Ausstattung und Details

I Feriendorf mit Appartements I 2-Zimmer-Ferienwohnung I Dachgeschoss I Küchenbereich mit Küchenzeile I Wohnbereich I Essbereich I Schlafzimmer I Badezimmer mit Dusche und WC I WLAN I Verkauf inklusive Möbel I
Feriendorf mit:
* Schwimmbad mit Sauna und Dampfsauna
* Restaurant
* Bäcker
* Streichelzoo
* Minigolfanlage
* Fußballplatz
* Tischtennisplatte
* Spielplatz
* großer Garten des Feriendorfes zur freien Nutzung zur Verfügung

Objektnummer: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Alles zum Standort

In der Gemeinde Dranske auf dem Bakenberg befindet sich dieses Appartement.

Der Ort Dranske bietet Ihnen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und auch ärztliche Versorgung ist gegeben.

Die Umgebung lädt zu Spaziergängen ein.

Eine nahe gelegene Reithalle und ein erschlossenes Reitwanderwegnetz auf Rügen sind ebenfalls Anziehungspunkte.
Die 6-Loch-Golfanlage soll in den kommenden Jahren erweitert werden.

Ein weiterer Anziehungspunkt ist das Kap Arkona, was unbedingt sehenswert ist!

Außerdem fährt von Wiek ein Schiff zum Festspielort der Störtebeker-Aufführung und zur naturbelassenen Insel Hiddensee.

Entfernungen:

Flughafen: Rostock-Laage 180
Fährhafen nach Hiddensee: Wiek 7 km ; Breege 12 km ; Dranske 3 km
Bahnhof: Sagard 29 Km
Autobahnabfahrt: Autobahnzubringer ab Rügenbrücke (bei Stralsund) 67 Km
Golfplatz: Sassnitz 35 Km
Strände: Kreptitz 1 km ; Bakenberg 3 km ; Nordstrand bei Putgarten 13 km ; Schaabe 11

Objektnummer: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 29.8.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 85.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Objektnummer: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen
Tel.: +49 38303 - 12 94 0
E-Mail: ruegen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com