

Brilon

Einzigartiges Baugrundstück mit bestehender Immobilie – Für Visionäre!

Property ID: 24198023

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PURCHASE PRICE: 180.000 EUR • LAND AREA: 900 m²

Property ID: 24198023 - 59929 Brilon

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24198023 - 59929 Brilon

At a glance

Property ID	24198023	Purchase Price	180.000 EUR
Year of construction	1957	Commission	Buyers Commission 3,57 % (incl. VAT)
		Condition of property	Needs renovation

Property ID: 24198023 - 59929 Brilon

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Susanne Weber | ☎ 02961 - 96 26 81 0

www.von-poll.com/brilon

Property ID: 24198023 - 59929 Brilon

The property



**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Property ID: 24198023 - 59929 Brilon

The property



Property ID: 24198023 - 59929 Brilon

A first impression

In bevorzugter und familienfreundlicher Wohnlage von Brilon, steht dieses Grundstück mit Immobilie zum Verkauf.

Trotz ihres renovierungsbedürftigen Zustands besticht die Immobilie durch ihre Lage auf einem großzügigen Grundstück in einer gefragten Gegend. Das bietet zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit, das Grundstück nach ihren individuellen Wünschen zu gestalten und entweder umfassend zu modernisieren oder neu zu bebauen. Die Möglichkeiten sind vielfältig und bieten eine spannende Grundlage für kreative Bauprojekte.

Das Grundstück mit der Immobilie befindet sich in einer ruhigen und attraktiven Lage, die durch ihre gute Anbindung und Nähe zu wichtigen Einrichtungen überzeugt. Der Zustand der Immobilie ist als renovierungsbedürftig zu bewerten und es sollte als Abrisshaus in Betracht gezogen werden. Dies eröffnet potenziellen Käufern vielfältige Möglichkeiten für Neubauten oder umfassende Sanierungen, um individuelle Wohnräume zu verwirklichen.

Wenn Sie ein Grundstück suchen, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Wohnraum ganz nach Ihren Vorstellungen zu realisieren, ist dieses Grundstück eine interessante Option. Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die dieses Objekt bietet, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Energieausweis besteht aktuell nicht.

Property ID: 24198023 - 59929 Brilon

Details of amenities

Grundstück zum Bau eines Ein-/Zweifamilienwohnhauses, oder mehr. Dadurch das eine Immobilie bereits vorhanden ist ,ist das Grundstück voll erschlossen
Eine sofortige Bebauung nach Abriss oder auch Sanierung ist möglich.

Property ID: 24198023 - 59929 Brilon

All about the location

Stadt Brilon: Hansestadt, staatlich anerkanntes Kneippheilbad und waldreichste Stadt Deutschlands. Mit 26.232 Einwohnern hat sie die Größe einer Mittelstadt und gehört dem Hochsauerlandkreis im Osten des Landes Nordrhein-Westfalen an. Lernen Sie das schöne Brilon mit seinen 16 Ortsteilen kennen und lieben.

Hier wird Ihnen einiges geboten: Neben einer hervorragenden Infrastruktur und einem umfangreichen kulturellen Angebot mit einem Wirtschaftsstandort der Zukunft. Brilon ist geprägt durch starke, familiengeführte mittelständische Unternehmen.

Gleich ob mit dem Rennrad oder dem Mountainbike - hier finden Sie die passende Strecke für Ihre Radtour. Brilon ist nicht nur Stadt des Waldes - sondern auch Stadt der Bäder: Zwei Freibäder und drei Hallenbäder im Stadtgebiet sprechen bei rund 28.000 Einwohnern für sich. In Brilon finden Sie einen wunderschön gelegenen, anspruchsvollen 9-Loch-Golfplatz sowie ein Campingplatz in der Nähe.

Mit dem Bahnhof mitten in der Stadt erreichen Sie die Züge nach Dortmund und auch Richtung Kassel.

Ärzte, Krankenhaus, Schulen, Kindergärten und durch ihre Architektur bestechende Innenstadt finden Sie in Brilon alles um sich wohl zu fühlen.

Property ID: 24198023 - 59929 Brilon

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24198023 - 59929 Brilon

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Friedrichstraße 1a, 59929 Brilon

Tel.: +49 2961 - 96 26 81 0

E-Mail: brilon@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com