

Dortmund – Körne

# Solide Bürofläche mit guter Verkehrsanbindung

*Property ID: 25034033*



RENT PRICE: 1.875 EUR • ROOMS: 7

Property ID: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## At a glance

|                      |                                          |                       |                                                                                   |
|----------------------|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Property ID          | 25034033                                 | Rent price            | 1.875 EUR                                                                         |
| Floor                | 1                                        | Additional costs      | 500 EUR                                                                           |
| Rooms                | 7                                        | Commission            | Mieterprovision beträgt das 1,19-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
| Year of construction | 1992                                     | Total Space           | ca. 250 m <sup>2</sup>                                                            |
| Type of parking      | 4 x Outdoor parking space, 30 EUR (Rent) | Condition of property | Well-maintained                                                                   |
|                      |                                          | Construction method   | Solid                                                                             |
|                      |                                          | Rentable space        | ca. 250 m <sup>2</sup>                                                            |

Property ID: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## Energy Data

|                                |            |                                                      |                                |
|--------------------------------|------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Energy Source                  | Gas        | Energy Certificate                                   | Energy consumption certificate |
| Energy certificate valid until | 09.04.2035 | Final energy consumption                             | 136.70 kWh/m²a                 |
|                                |            | Year of construction according to energy certificate | 1992                           |

Property ID: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## The property



Property ID: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## The property



Property ID: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## The property



Property ID: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## The property



Property ID: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## The property



Property ID: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

## Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine  
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung  
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und  
individuell zu beraten.

**T.: 0231 - 49 66 55 0**

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## A first impression

Die angebotene Bürofläche befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten Immobilie im beliebten Körne mit hervorragender Verkehrsanbindung.

Auf ca. 250 m<sup>2</sup> bietet die Fläche insgesamt sieben Räume, sowie zwei Sanitäranlagen und eine Küche. Einer der Büroräume bietet sich aufgrund seiner Größe als Konferenzraum an.

Die Räumlichkeiten eignen sich für diverse Berufsgruppen.

Außenstellplätze können bei Bedarf optional angemietet werden.

Property ID: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## All about the location

Dortmund-Körne befindet sich im Osten der Stadt und ist besonders aufgrund der Nähe zur Innenstadt und der hervorragenden Verkehrsanbindung beliebt. Sowohl mit dem Auto, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist man hier bestens angebunden. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Wer viel Wert auf das zentrale und gepflegte Wohnumfeld legt, dennoch etwas außerhalb des innerstädtischen Trubels leben möchte, findet in Dortmund - Körne den idealen Rückzugsort.

Property ID: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.4.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 136.70 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Deniz Secer

---

Feldbank 1, 44265 Dortmund  
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0  
E-Mail: [dortmund@von-poll.com](mailto:dortmund@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)