

Dortmund – Körne

Solide Bürofläche mit guter Verkehrsanbindung

Property ID: 25034033



RENT PRICE: 1.875 EUR • ROOMS: 7



- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner



At a glance

Property ID	25034033
Floor	1
Rooms	7
Year of construction	1992
Type of parking	4 x Outdoor parking space, 30 EUR (Rent)

1.875 EUR
500 EUR
Mieterprovision beträgt das 1,19- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
ca. 250 m ²
Well-maintained
Solid
ca. 250 m²



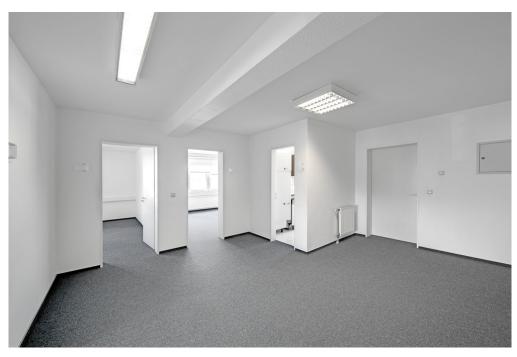
Energy Data

Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	09.04.2035

Energy consumption certificate
136.70 kWh/m²a
1992



















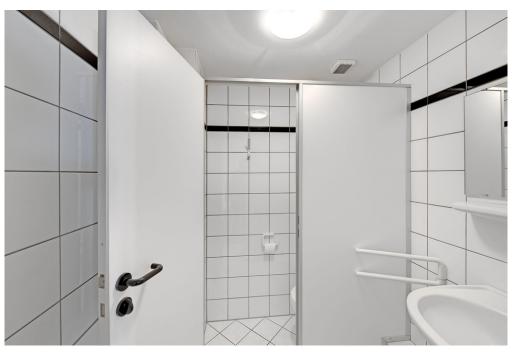




















A first impression

Die angebotene Bürofläche befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten Immobilie im beliebten Körne mit hervorragender Verkehrsanbindung.

Auf ca. 250 m² bietet die Fläche insgesamt sieben Räume, sowie zwei Sanitäranlagen und eine Küche. Einer der Büroräume bietet sich aufgrund seiner Größe als Konferenzraum an.

Die Räumlichkeiten eignen sich für diverse Berufsgruppen.

Außenstellplätze können bei Bedarf optional angemietet werden.



All about the location

Dortmund-Körne befindet sich im Osten der Stadt und ist besonders aufgrund der Nähe zur Innenstadt und der hervorragenden Verkehrsanbindung beliebt. Sowohl mit dem Auto, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist man hier bestens angebunden. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Wer viel Wert auf das zentrale und gepflegte Wohnumfeld legt, dennoch etwas außerhalb des innerstädtischen Trubels leben möchte, findet in Dortmund - Körne den idealen Rückzugsort.



Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.4.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 136.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 1992.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund Tel.: +49 231 - 49 66 55 0 E-Mail: dortmund@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com