Pemfling / Oberdeschenried

Grundstück mit Potenzial für vielfältige Nutzung in ruhiger Lage

Property ID: 24201027

PURCHASE PRICE: 280.000 EUR • LAND AREA: 4.442 m²

Property ID: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

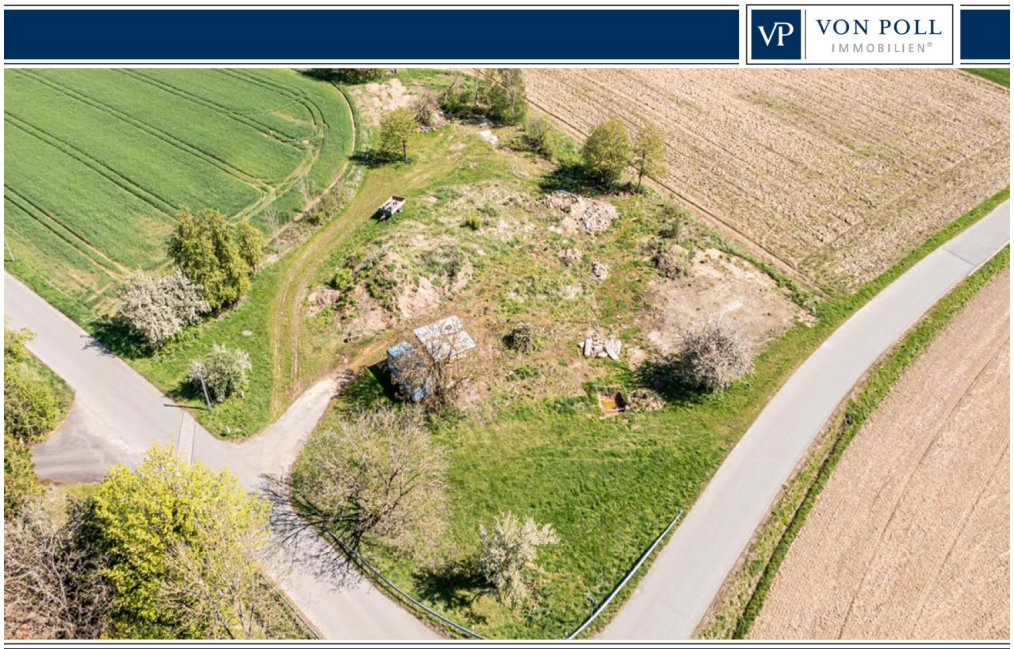
At a glance

Property ID	24201027

Purchase Price	280.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

The property



Property ID: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

The property

Property ID: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

The property

Property ID: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

The property

Property ID: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

The property

Property ID: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

The property

Property ID: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

The property

Property ID: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

The property

Property ID: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

A first impression

Das angebotene Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von 4442 m² und ist voll erschlossen. Es ist ebenerdig und ermöglicht eine barrierefreie Nutzung des Grundstücks und erlaubt eine bequeme Gestaltung des Außenbereichs. Durch die weitläufige Fläche bietet das Grundstück auch genügend Raum für den Bau eines Eigenheims.
Durch die ruhige Lage können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und finden hier einen Ort der Entspannung und Erholung.
Für dieses Grundstück liegt bereits eine komplett genehmigte Bauplanung vor.
Insgesamt bietet dieses Grundstück die perfekte Möglichkeit, um sich den Traum vom eigenen Haus oder Anwesen inmitten der Natur zu erfüllen. Die ebenerdige Fläche, die ruhige Lage und die großzügige Grundstücksfläche machen dieses Angebot zu einer attraktiven Option für Käufer, die auf der Suche nach einem Rückzugsort in idyllischer Umgebung sind.

Property ID: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

Details of amenities

- ruhige Lage
- voll erschlossen
- 4442 Quadratmeter
- ebenerdiges Grundstück

Property ID: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

All about the location

Die Gemeinde Pemfling mit einer Einwohnerzahl von ca. 2300 hat eine Fläche von 4391 ha und liegt nahe der Kreisstadt Cham und damit im östlichsten Landkreis des Bayerischen Regierungsbezirkes Oberpfalz.

Das gesamte Gemeindegebiet befindet sich ausschließlich innerhalb des Naturparks "Oberer Bayerischer Wald" und wird im südlichen Bereich der Gemeinde vom Regenfluß tangiert.

Die Gemeinde Pemfling bietet Ihnen:
- Sportanlage (Tennisplatz, Fußballplatz, Stockschießen)
- Grundschule, Kindergarten
- Metzger, Bäcker
- "Milchtankstelle" mit frischen Eiern, Fleisch, Aufschnitt
- Wirtshaus

Die Kreisstadt Cham liegt nur ca. 8 km entfernt und ist mit den Auto in wenigen Minuten erreichbar.
Hier finden Sie alles, was Sie fürs Leben benötigen. Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und vieles mehr ist hier vorhanden. Eine Anbindung an das Fernnetz ist über die B22 gegeben.

Entfernungen:
- Cham ca. 8 km
- Roding: ca. 14 km
- Regensburg: ca. 58 km
- Weiden ca. 70 km

Property ID: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com