Schrobenhausen

Grundstück inkl. genehmigten Bauplan für DH mit 4 Wohneinheiten - Schrobenhausen / Mühlried

Property ID: 24146405

PURCHASE PRICE: 599.540 EUR • **LAND AREA:** 836 m²

Property ID: 24146405 - 86529 Schrobenhausen

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

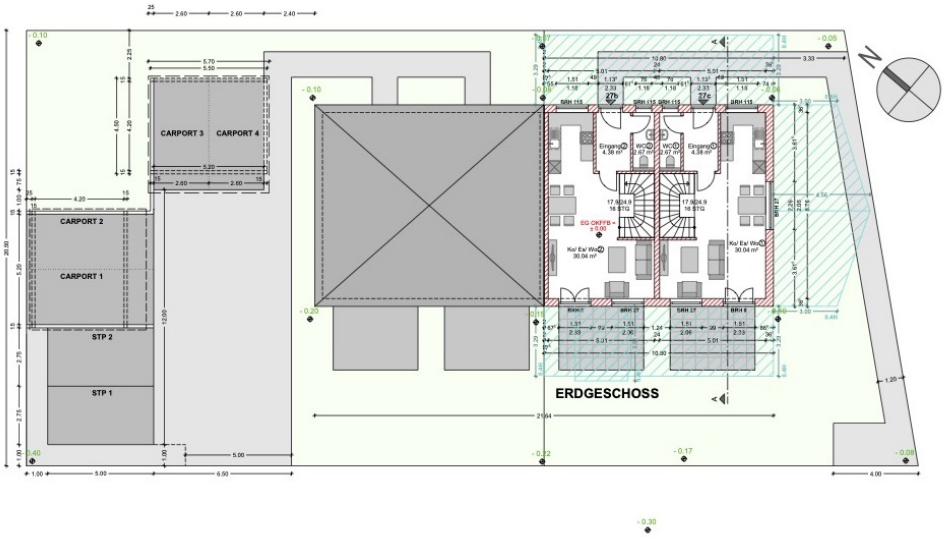
Property ID: 24146405 - 86529 Schrobenhausen

At a glance

Property ID	24146405	Purchase Price	599.540 EUR
		Commission	3,57 % (inkl. MwSt.)

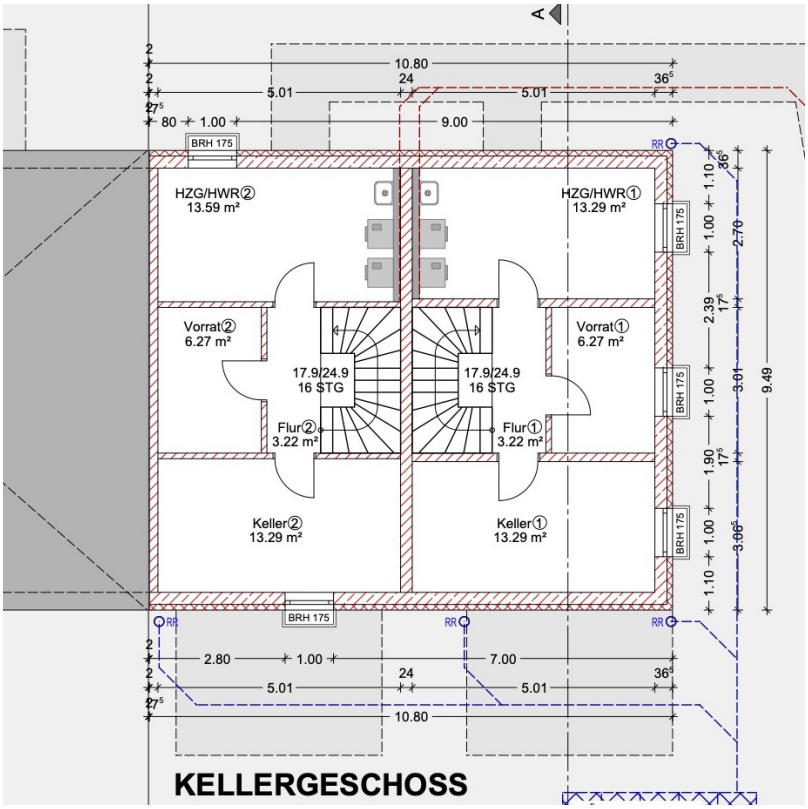
Property ID: 24146405 - 86529 Schrobenhausen

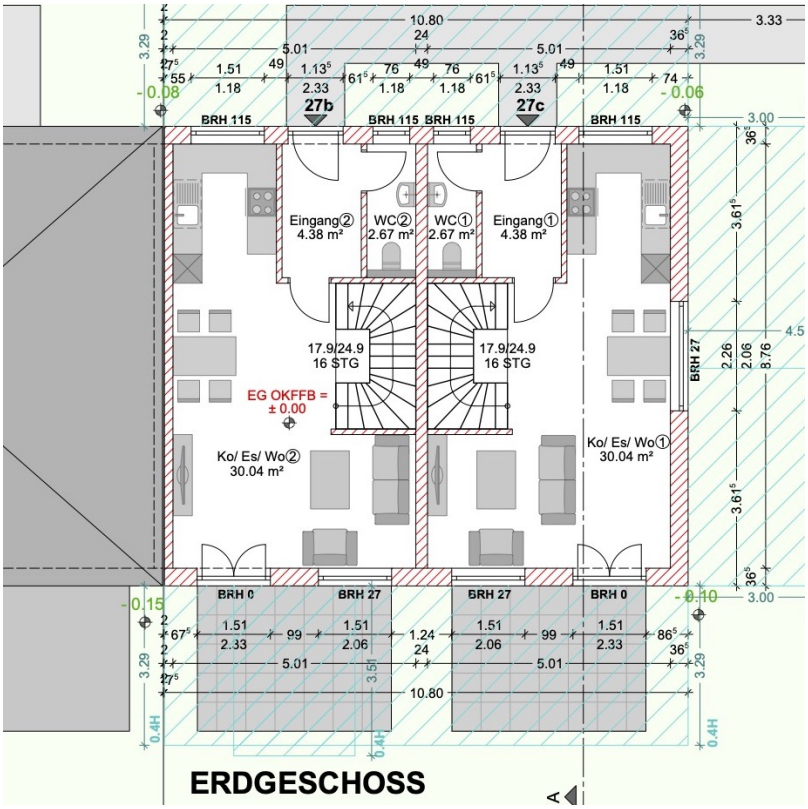
The property

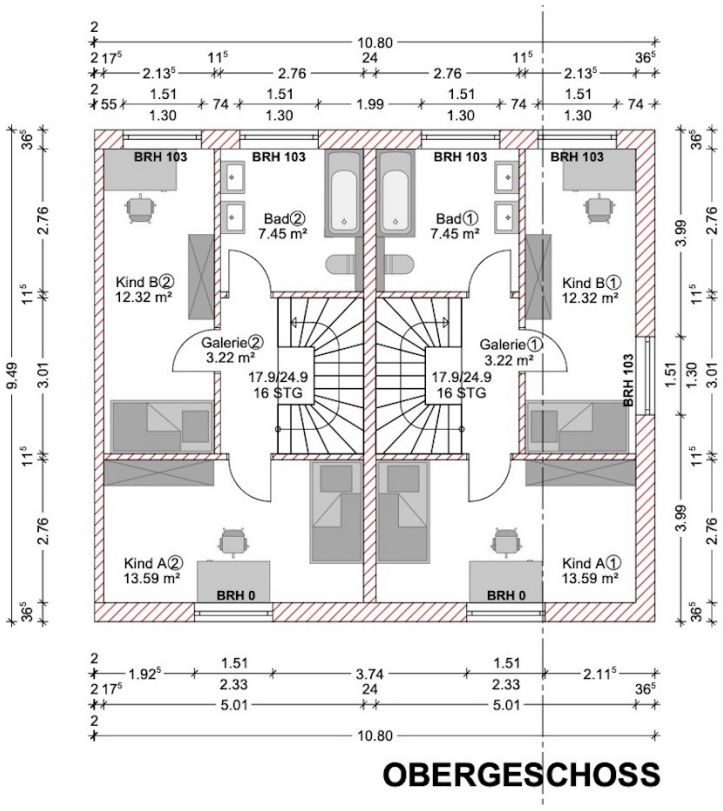


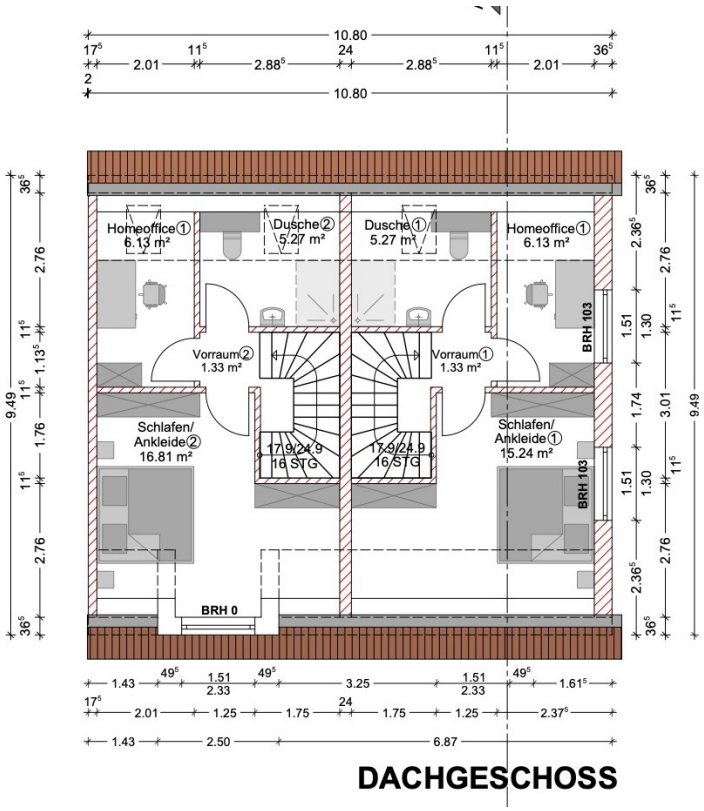
Property ID: 24146405 - 86529 Schrobenhausen

Floor plans




27b
27c
BRH 115
Eingang②
4.38 m²
WC②
2.67 m²
WC①
2.67 m²
Eingang①
4.38 m²
17.9/24.9
16 STG
EG OKFFB =
± 0.00
Ko/ Es/ Wo②
30.04 m²
Ko/ Es/ Wo①
30.04 m²
BRH 27
BRH 0
ERDGESCHOSS


BRH 103
Bad②
7.45 m²
Bad①
7.45 m²
Kind B②
12.32 m²
Kind B①
12.32 m²
Galerie②
3.22 m²
Galerie①
3.22 m²
17.9/24.9
16 STG
Kind A②
13.59 m²
Kind A①
13.59 m²
BRH 0
OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24146405 - 86529 Schrobenhausen

A first impression

Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen eine tolle Gelegenheit, ein großes und herrlich sonnig gelegenes Grundstück (mit Altbestand) inkl. genehmigten Bauplan für DH mit 4 Wohneinheiten in bevorzugter Wohnlage, Schrobenhausen / Mühlried, zu erwerben. Das Grundstück verfügt über eine Größe von ca. 836 m², ist erschlossen und kommt zum Verkauf wie es liegt und steht. Derzeit befindet sich auf dem Grundstück noch eine leere Lagehalle und Garage. Das Grundstück ist mit exklusiven 4 Wohneinheiten nach KFW 55 projektiert. Insgesamt umfassen die 4 Wohneinheiten eine Wohnfläche von ca. 434 m² und teilen sich jeweils in ein großzügiges Wohn- / Esszimmer mit Küche, 3 Schlafzimmer, Gästezimmer, Bad, Duschbad sowie einem separaten Gäste-WC auf. Im Kellergeschoss befindet sich neben dem eigenen Heizungs-/ Hauswirtschaftsraum, ein großer Kellerraum sowie ein weiterer Vorratsraum. Als Parkmöglichkeit stehen neben 4 Caports, 2 weitere Stellplätze zur Verfügung. Jede Wohneinheit verfügt neben einer Terrasse über einen eigenen Gartenanteil. Der Bauplan ist im Kaufpreis enthalten und das Projekt kann von dem Käufer realisiert werden.

Property ID: 24146405 - 86529 Schrobenhausen

All about the location

Das Grundstück liegt in einer bevorzugten und ruhigen Wohnlage von Schrobenhausen im Ortsteil Mühlried. Die Lage zeichnet sich insbesondere durch seine Nähe zum Stadtzentrum und dem Bahnhof, sowie allen wünschenswerten Einrichtungen wie Supermärkte, Ärzte, Banken, Schulen, usw. in der näheren Umgebung aus.

Property ID: 24146405 - 86529 Schrobenhausen

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24146405 - 86529 Schrobenhausen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com