

Gütersloh / Kattenstroth – Innenstadt

Gepflegtes Einfamilienhaus mit zusätzlichen ca. 34 m² Nutzfläche in beliebter Lage von Kattenstroth

Property ID: 25220049



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 550.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 119 m² • ROOMS: 7 • LAND AREA: 510 m²

Property ID: 25220049 - 33332 Gütersloh / Kattenstroth – Innenstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25220049 - 33332 Gütersloh / Kattenstroth – Innenstadt

At a glance

Property ID	25220049
Living Space	ca. 119 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	7
Bedrooms	4
Bathrooms	2
Year of construction	1977
Type of parking	1 x Car port, 1 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Purchase Price	550.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2017
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 34 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Sauna, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 25220049 - 33332 Gütersloh / Kattenstroth – Innenstadt

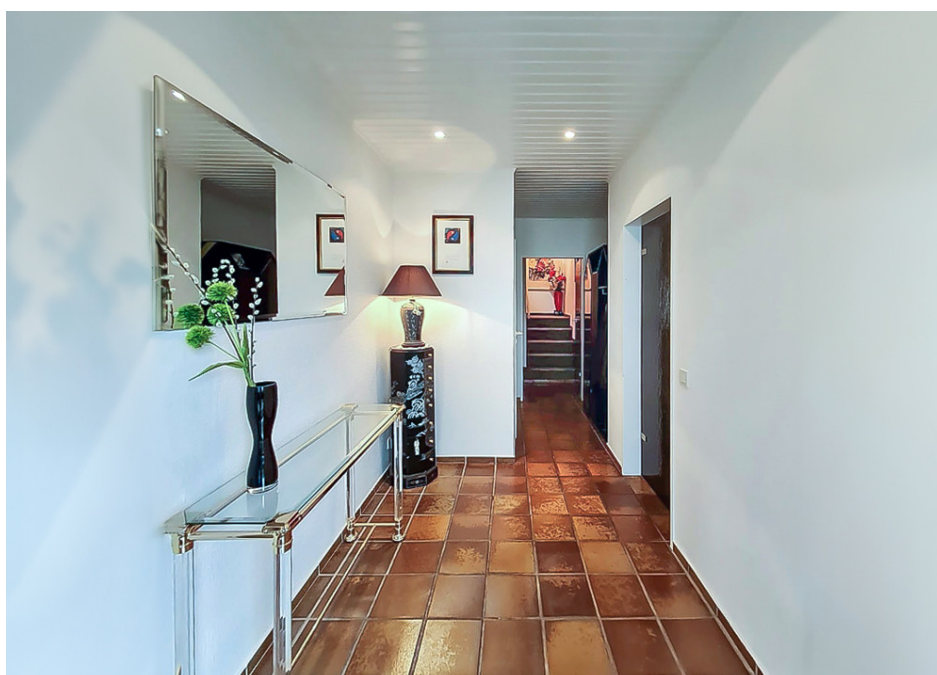
Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	24.11.2031
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	167.60 kWh/m²a
Energy efficiency class	F
Year of construction according to energy certificate	1977

Property ID: 25220049 - 33332 Gütersloh / Kattenstroth – Innenstadt

The property



Property ID: 25220049 - 33332 Gütersloh / Kattenstroth – Innenstadt

The property



Property ID: 25220049 - 33332 Gütersloh / Kattenstroth – Innenstadt

The property



Property ID: 25220049 - 33332 Gütersloh / Kattenstroth – Innenstadt

The property



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 8. August 2020

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registriernummer: NW-2021-003871465 2

Energiebedarf

Trüthgasemissionen 47,9 kg CO₂-Äquivalent (m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 167,5 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 198,1 kWh/(m²·a)

Autorenangabe gemäß GEG¹

CO₂-Emissionswert²

Autoren: NW-1 kWh/(m²·a) Anforderungswert 95,7 kWh/(m²·a)

Endenergiebedarf (inkl. Heizungsanlage)³

Autoren: 167,5 kWh/(m²·a) Anforderungswert 95,0 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf (inkl. Heizungsanlage)

Autoren: 198,1 kWh/(m²·a) Anforderungswert 100,0 kWh/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 167,5 kWh/(m²·a)

Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien⁴

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs auf Grund des § 11 Absatz 2 Nummer 3 GEG

Art: Deckungsanteil % Anteil am Primärenergiebedarf %

Summe: 0 % 0 %

Maßnahmen zur Einsparung⁵

Die Anforderungen zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs werden durch eine Maßnahme nach § 40 GEG oder die Kombination gemäß § 24 Absatz 2 GEG erfüllt.

☐ Die Anforderungen nach § 40 GEG in Verbindung mit § 16 GEG sind eingehalten.

☐ Maßnahmen nach § 40 GEG in Kombination gemäß § 24 Absatz 2 GEG. Die Anforderungen nach § 16 GEG werden um % unterschritten. Anteil der Freigabeleistung: %

Vergleichswerte Endenergie⁶

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die CO₂-Emissionen und der Primärenergiebedarf sind gemäß dem in der Anlage 1 des GEG festgelegten Verfahren zu berechnen. Die in der Anlage 1 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 2 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 2 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 3 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 3 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 4 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 4 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 5 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 5 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 6 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 6 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 7 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 7 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 8 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 8 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 9 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 9 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 10 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 10 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 11 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 11 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 12 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 12 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 13 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 13 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 14 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 14 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 15 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 15 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 16 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 16 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 17 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 17 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 18 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 18 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 19 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 19 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 20 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 20 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 21 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 21 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 22 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 22 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 23 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 23 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 24 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 24 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 25 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 25 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 26 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 26 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 27 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 27 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 28 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 28 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 29 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 29 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 30 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 30 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 31 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 31 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 32 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 32 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 33 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 33 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 34 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 34 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 35 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 35 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 36 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 36 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 37 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 37 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 38 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 38 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 39 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 39 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 40 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 40 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 41 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 41 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 42 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 42 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 43 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 43 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 44 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 44 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 45 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 45 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 46 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 46 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 47 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 47 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 48 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 48 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 49 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 49 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 50 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 50 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 51 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 51 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 52 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 52 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 53 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 53 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 54 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 54 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 55 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 55 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 56 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 56 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 57 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 57 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 58 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 58 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 59 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 59 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 60 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 60 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 61 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 61 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 62 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 62 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 63 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 63 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 64 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 64 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 65 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 65 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 66 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 66 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 67 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 67 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 68 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 68 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 69 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 69 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 70 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 70 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 71 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 71 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 72 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 72 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 73 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 73 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 74 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 74 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 75 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 75 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 76 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 76 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 77 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 77 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 78 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 78 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 79 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 79 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 80 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 80 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 81 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 81 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 82 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 82 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 83 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 83 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 84 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 84 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 85 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 85 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 86 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 86 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 87 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 87 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 88 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 88 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 89 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 89 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 90 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 90 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 91 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 91 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 92 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 92 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 93 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 93 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 94 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 94 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 95 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 95 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 96 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 96 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 97 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 97 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 98 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 98 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 99 des GEG festgelegt. Die in der Anlage 99 des GEG festgelegten Verfahren sind in der Anlage 100 des GEG festgelegt.

Hilfskriterien: Lokales Energieauditorium (LEA) 02-133

Property ID: 25220049 - 33332 Gütersloh / Kattenstroth – Innenstadt

The property



Property ID: 25220049 - 33332 Gütersloh / Kattenstroth – Innenstadt

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25220049 - 33332 Gütersloh / Kattenstroth – Innenstadt

A first impression

Diese Immobilie wird Ihnen präsentiert von:

Reinhold Daut

Tel.: 05241 - 21 19 99 0

Gepflegtes Einfamilienhaus mit zusätzlichen ca. 34 m² Nutzfläche in beliebter Lage von Kattenstroth

Das 1977 erbaute Einfamilienhaus findet seinen Platz auf einem ca. 510 m² großen Grundstück und verfügt über ca. 119 m² Wohnfläche. Des Weiteren gibt es im Erdgeschoss eine wohnliche Nutzfläche von ca. 34 m², die frei nach Ihren Bedürfnissen einrichtbar ist.

Hier wohnen Sie großzügig auf verschiedenen Ebenen.

Fangen wir mit dem Erdgeschoss an:

Aufgeteilt ist dieses Geschoss in den Dielenbereich mit ausreichend Platz für die Garderobe, der Küche mit Außenzugang zur Terrasse, gefolgt vom Esszimmer. Der Wohnbereich teilt sich nochmal auf in Wohnbereich, Kaminzimmer und Galerie.

In der Küche Leckeren zubereiten und an den warmen Tagen auf der Terrasse servieren - Sie wählen hier, ob Sie geschützt auf der überdachten Terrasse oder aber im Freien Mahlzeiten genießen oder vergnügliche Momente mit Familien und Freunden erleben. Das Wohnzimmer stellt sich lichtdurchflutet dar, große Fensterfronten begleiten Sie in Ihren Garten. Kuschelige oder gesellige Abende verbringen Sie in dem Kaminzimmer, in dem bei wohliger Wärme der Alltag von Ihnen abfällt.

Auf der Galerie könnte eine schöne Bibliothek errichtet werden, vielleicht lieben Sie Gesellschaftsspiele? Dann können Sie hier Ihr eigenes Spielzimmer einweihen.

Abgerundet wird diese Etage mit einem Gäste-WC.

Gehen wir ein paar Treppenstufen hinauf, erreichen wir den privaten Bereich. Hier befinden sich das Elternschlafzimmer und 2 Kinderzimmer. Das Badezimmer ist bereits modernisiert und mit einer Fußbodenheizung, einem Handtuchheizkörper und einer ebenerdigen Dusche nebst WC ausgestattet.

In der darauffolgenden Ebene finden sich ein weiteres Zimmer, wahlweise Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice und ein zusätzliches Bad mit Dusche und WC.

Errichten Sie in Ihrem Garten Ihr eigenes kleines Paradies. Pflegeleicht angelegt

verbringen Sie entspannte Stunden im Außenbereich - gestalten Sie ihn so, wie es zu Ihrer Lebenssituation am besten passt.

Das Haus ist teilunterkellert und macht Vieles möglich. Eine Sauna und passende Nassräume wurden hier bereits umgesetzt. Es gibt einen großen schönen Raum, der hell und freundlich, mit ausreichend Tageslicht versehen wird - ob Partyraum oder Hobbybereich - hier ist alles denkbar.

Ihr Fuhrpark ist sicher untergebracht. Die Garage und ein überlanges Carport sind dafür perfekt.

Bezugsfrei nach Absprache.

Haben wir Sie neugierig gemacht? Dann freuen wir uns darauf, Sie kennenzulernen.

Anfragen können von uns nur bearbeitet werden, wenn uns vollständige Kontaktdaten mit Anschrift, Mailadresse und Telefonnummer übermittelt werden.

Eine Besichtigung kann nur mit einer Finanzierungsbestätigung stattfinden. Sollten Sie in diesem Punkt noch Unterstützung brauchen, stellen wir gerne Kontakt zu unseren Kollegen der VON POLL FINANCE her.

Property ID: 25220049 - 33332 Gütersloh / Kattenstroth – Innenstadt

Details of amenities

- Baujahr 1977
- Grundstück ca. 510 m²
- Wohnfläche ca. 119 m²
- wohnliche Nutzfläche, ca. 34 m² im Erdgeschoss
- Küche mit Terrassenzugang
- Esszimmer
- großer Wohnbereich mit Garten- und Terrassenzugang
- Kaminzimmer
- Galerie
- Gäste-WC
- Elternschlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- Bad mit bodentiefer Dusche, Handtuchheizkörper und Fußbodenheizung
- Büro oder Gästebereich
- Duschbad mit WC
- Sauna mit Nassbereich, Außenzugang
- 1 Garage
- überlanges Carport
- großer heller Hobby-/ Kellerraum
- Heizungskeller
- 3 Vorratskeller

Property ID: 25220049 - 33332 Gütersloh / Kattenstroth – Innenstadt

All about the location

Zahlreiche Freizeitaktivitäten wie Golf, Tennis, Reiten oder Wandern stehen Ihnen in der näheren Umgebung zur Verfügung. Von hier aus können Sie eindrucksvolle Ausflüge in den nahegelegenen Teutoburger Wald, in den Gartenschaupark Rietberg, in die Flora Westfalica in Rheda-Wiedenbrück, ins Theater in Gütersloh oder in die OWL Arena in Halle (Westf.) sowie an viele andere besondere Orte machen - Entschleunigung ist hier anregend leicht!

Die naheliegenden Städte der Umgebung erreichen Sie zeitnah, in ca. 30 Minuten Bielefeld und in ca. 40 Minuten Paderborn. Die Autobahnen A2 und A 33 liegen wenige Autominuten entfernt. Von hier gelangen Sie komfortabel in das Umland. Der nächstgelegene Flughafen ist der etwa 45 Kilometer von Gütersloh entfernte Flughafen Paderborn / Lippstadt.

Das Gütersloher Stadtgebiet verfügt über ein gut ausgebautes Stadtbusnetz. Der Hauptbahnhof ist mit einer guten Verbindung an den Nah- und Fernverkehr angeschlossen.

Property ID: 25220049 - 33332 Gütersloh / Kattenstroth – Innenstadt

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.11.2031.
Endenergiebedarf beträgt 167.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1977.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25220049 - 33332 Gütersloh / Kattenstroth – Innenstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh

Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0

E-Mail: guetersloh@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com