Siegen / Bürbach

Vermietet Eigentumswohnung mit Balkon und Garage in Siegen-Bürbach

Property ID: 24049027

PURCHASE PRICE: 189.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 79 m² • **ROOMS:** 2

Property ID: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

At a glance

Property ID	24049027
Living Space	ca. 79 m²
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1994
Type of parking	1 x Garage

Purchase Price	189.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Construction method	Solid
Equipment	Balcony

Property ID: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	01.05.2028
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	107.70 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1998

Property ID: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

The property

Property ID: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

The property

Property ID: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

The property

Property ID: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

The property

Property ID: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Dominic Bender | 0271 - 31 76 62 0

www.von-poll.com/siegen

Property ID: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

The property

Property ID: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

Floor plans

Exposéplan, nicht maßstäblich

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

A first impression

Zum Verkauf steht diese vermietet Eigentumswohnung in beliebter und ruhiger Wohnlage von Siegen-Bürbach aus dem Jahr 1994. Sie befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Der Wohn-/ und Essbereich ist hell eingerichtet und lädt mitsamt dem Balkon zum Verweilen ein. Die Innenräume sind neutral und zeitlos gestaltet, was den neuen Eigentümern zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet, um ihre persönliche Note einzubringen. Die Fußbodenheizung sorgt für eine behagliche Wärme an kalten Tagen. Ein separater Kellerraum und eine PKW Garage runden dieses Angebot ab. Diese Wohnung ist ruhig gelegen und dennoch sehr zentral. Besichtigen Sie noch heute mit unserem virtuellen Rundgang, indem Sie folgenden Link kopieren: https://von-poll.com/tour/siegen/vX62

Property ID: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

Details of amenities

- PKW Garage
- eigener Kellerraum
- helles und freundliches Ambiente
- Fußbodenheizung

Hausgeld: ca. 80€ p.M.

Property ID: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

All about the location

Die Universitätsstadt Siegen befindet sich im Siegerland, nordwestlich des Dreiländerecks Nordrhein-Westfalen, Hessen und Rheinland-Pfalz gelegen. Dadurch bedingt ist Siegen gut an sämtliche Verkehrsnetze angebunden und liegt direkt an der Autobahn A45 zwischen Dortmund und Frankfurt. Das historische Stadtbild wird geprägt durch zwei Schlösser, das Obere und das Untere Schloss, sowie mehrere imposante Kirchengebäude. Die Innenstadt ist unterteilt: Im Siegtal befindet sich die Unterstadt. Unter dem Motto „Siegen zu neuen Ufern“ hat sie in den letzten Jahren durch erhebliche städtebauliche Veränderungen einen neuen und schönen Anstrich erhalten. Die Oberstadt liegt auf dem Siegberg und kann ein knapp tausendjähriges historisches Zentrum vorweisen. Hier gibt es die steilste Fußgängerzone Deutschlands. Bekannt ist Siegen als Geburtsstadt des Barockmalers Peter Paul Rubens.

Property ID: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.5.2028. Endenergieverbrauch beträgt 107.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Property ID: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Frank Günther

Löhrstraße 45 Siegen
E-Mail: siegen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com