Schneverdingen

Büro- und Lagerflächen mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

Property ID: 25205202

RENT PRICE: 1.454 EUR • **ROOMS:** 2

Property ID: 25205202 - 29640 Schneverdingen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25205202 - 29640 Schneverdingen

At a glance

Property ID	25205202
Rooms	2
Year of construction	2009
Type of parking	1 x Car port, 2 x Outdoor parking space

Rent price	1.454 EUR
Commission	Mieterprovision beträgt das 1-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Total Space	ca. 208 m²
Usable Space	ca. 105 m²
Commercial space	ca. 208 m²
Rentable space	ca. 208 m²
Equipment	Balcony

Property ID: 25205202 - 29640 Schneverdingen

Energy Data

Energy Source	Pellet
Energy certificate valid until	18.12.2034

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	72.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	B
Year of construction according to energy certificate	2009

Property ID: 25205202 - 29640 Schneverdingen

The property

Property ID: 25205202 - 29640 Schneverdingen

The property

Property ID: 25205202 - 29640 Schneverdingen

The property

Property ID: 25205202 - 29640 Schneverdingen

The property

Property ID: 25205202 - 29640 Schneverdingen

The property

Property ID: 25205202 - 29640 Schneverdingen

The property

Property ID: 25205202 - 29640 Schneverdingen

A first impression

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie im Herzen der Stadt, die sich durch eine gelungene Kombination aus Büro- und Lagerflächen auszeichnet. Obergeschoss – Büro-/Ausstellungsfläche: Im Obergeschoss stehen Ihnen ca. 105 m² Bürofläche zur Verfügung, aktuell unterteilt in zwei Räume. Hier finden Sie zudem eine Teeküche und ein Badezimmer. Die Räume bieten eine moderne und helle Arbeitsatmosphäre, und es besteht die Möglichkeit, die Raumaufteilung nach Ihren Bedürfnissen anzupassen. Erdgeschoss – Lagerfläche mit Komfort: Das Erdgeschoss mit ca. 103 m² umfasst ein beheiztes Lager, das durch einen Aufenthaltsraum sowie Sanitäranlagen ergänzt wird. Das Lager ist mit Regalen ausgestattet, die auf Wunsch übernommen werden können. Ein Sektionaltor ermöglicht eine bequeme Anlieferung, während ein Carport zusätzlichen Schutz für Fahrzeuge oder Material bietet. Ausstattung und Besonderheiten: - Effiziente Pelletheizung für niedrige Energiekosten - Attraktive Zuwegung zum Lagerbereich - Zentrale Lage mit guter Erreichbarkeit - Nutzungsmöglichkeiten als Büro, Ausstellung oder Lager mit Büroanbindung - Kein lärmendes Gewerbe erlaubt Verwirklichen Sie Ihre Geschäftsidee in dieser ideal gelegenen Immobilie mit flexiblem Nutzungspotenzial. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Property ID: 25205202 - 29640 Schneverdingen

Details of amenities

- Teeküche im Obergeschoss
- Verschiedene Fußbodenbeläge, passend für Büro- und Lagernutzung
- Pelletheizung für energieeffizientes Heizen

Die Ausstattung kombiniert Funktionalität und Wirtschaftlichkeit und passt sich ideal den Anforderungen von Büro- und Lagernutzern an.

Property ID: 25205202 - 29640 Schneverdingen

All about the location

Schneverdingen, ein staatlich anerkannter Luftkurort mit rund 18.000 Einwohnern in seinen 10 Ortsteilen, liegt malerisch inmitten der Lüneburger Heide. Die Stadt gehört zum Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und zur Metropolregion Hamburg. Sie befindet sich etwa 66 km südlich von Hamburg und 60 km östlich von Bremen. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung über die Autobahnen A1 und A7 sowie die Bundesstraße 3 erreichen Sie die Hansestadt Hamburg in nur etwa 40 Minuten mit dem Auto. Schneverdingen verfügt zudem über einen Nahverkehrsbahnhof mit stündlichen Regionalbahnverbindungen. Ergänzt durch verschiedene Buslinien bietet die Stadt eine optimale Mobilität, auch im ländlichen Raum. Auch die Anbindungen nach Hannover und Bremen sind ausgezeichnet. In Schneverdingen gibt es vier Grundschulen, eine kooperative Gesamtschule mit gymnasialem Zweig sowie mehrere Kindergärten. Ein breites Sportangebot für alle Altersgruppen, eine Musikschule, Ärzte, Banken und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und darüber hinausgehende Wünsche runden das Angebot ab. Zahlreiche gastronomische Betriebe laden zu kulinarischen Genüssen ein. Krankenhäuser befinden sich in den nahegelegenen Städten Soltau, Rotenburg und Buchholz. Die reizvolle Landschaft rund um Schneverdingen und seine Ortsteile ist geprägt von weiten Heideflächen, ruhigen Mooren, Wäldern, Feldern und Weiden. Diese Naturkulisse lädt zu ausgedehnten Radtouren, Inlinerfahrten, Ausritten und Wanderungen ein. Weitere Informationen finden Sie unter(http://www.schneverdingen.de).

Property ID: 25205202 - 29640 Schneverdingen

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.12.2034. Endenergieverbrauch beträgt 72.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25205202 - 29640 Schneverdingen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sylvia Schmidt

Am Markt 6 Heidekreis
E-Mail: heidekreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com