Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Doppelhaushälfte mit sonnigem Garten

Property ID: 25214003

PURCHASE PRICE: 185.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 110 m^2 • **ROOMS:** 5 • **LAND AREA:** 290 m^2

Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

At a glance

Property ID	25214003
Living Space	ca. 110 m²
Rooms	5
Bedrooms	4
Bathrooms	1
Year of construction	1903

Purchase Price	185.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	In need of renovation
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Built-in kitchen

Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Light natural gas
Energy certificate valid until	04.02.2033
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	198.10 kWh/m²a
Energy efficiency class	F
Year of construction according to energy certificate	1903

Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

The property

Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

The property

Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

The property

Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

The property

Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

The property

Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

The property

Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

The property

Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

The property

Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

The property

Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

The property

Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

The property

Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

A first impression

Die Doppelhaushälfte befindet sich im beliebten Stadtteil Creidlitz.

Die Immobilie eignet sich sowohl für Familien mit Kindern, als auch Paaren mit erhöhtem Platzbedarf.

Der Grundriss ist clever gestaltet. Die große Küche bildet den Lebensmittelpunkt mit direktem Zugang zum Garten. Hier kann man ungestört die Sonne genießen. Kinder haben Platz zum Spielen.

Das solide Anwesen wartet auf einige Sanierungsmaßnahmen.

Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

All about the location

Die Dinge des täglichen Bedarfs findet man in unmittelbarer Nähe.

Die Infrastruktur ist sehr gut. In nächster Umgebung befindet sich eine Stadtbushaltestelle und ein Bahnhof der Strecke Bamberg, Lichtenfels, Coburg, Sonneberg.

Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord- /Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.2.2033.
Endenergiebedarf beträgt 198.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1903.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com