

Schongau – Schongau Stadt

Tolle 3 Zimmer Dachgeschoßwohnung

Property ID: 25142018



PURCHASE PRICE: 233.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 60,63 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

At a glance

Property ID	25142018
Living Space	ca. 60,63 m ²
Floor	3
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1994
Type of parking	1 x Underground car park, 15000 EUR (Sale)

Purchase Price	233.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 4 m ²
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Light natural gas
Energy certificate valid until	15.01.2029
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	96.50 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	1995

Property ID: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

The property



Property ID: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

The property



Property ID: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

The property



Property ID: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

The property



Property ID: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

The property



Property ID: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

A first impression

Wir bieten Ihnen hier eine außergewöhnlich schöne und helle 3 Zimmer Dachgeschoßwohnung, in einem 3-geschossigen, gepflegten Mehrfamilienhaus an. Ein großes und gut belichtetes Wohn - Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und die Küche. Vom Elternschlafzimmer und dem Wohnzimmer gelangen Sie jeweils auf die 2 Süd / Westbalkone. 1 großzügiges Kellerabteil und ein eigener Tiefgaragenstellplatz, gehören ebenso dazu. Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Gas / Gas-Zentralheizung mit Warmwasser-Bereitung (Baujahr 1995) Kunststofffenster, innenliegendes Bad mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss. Gepflegter Zustand. Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz für 15.000 € dazu erworben werden. Die Wohnung wird derzeit noch von den Eigentümern bewohnt..

Property ID: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Details of amenities

- Ziegelmassivbauweise
- Gasheizung
- 2 Balkone
- Laminat / Fliesen
- Einbauküche
- Badewanne und Dusche
- Tiefgaragenstellplatz
- großzügiges Kellerabteil

Property ID: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

All about the location

Die Stadt Schongau liegt im Landkreis Weilheim-Schongau in Oberbayern und hat etwa 12.000 Einwohner. Für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. In der Nähe gibt es schöne Rad- und Wanderwege. Auch der nahegelegene Fluss Lech lädt zum Spazieren und Entspannen ein. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls gut. Die B17 ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen und bietet eine gute Anbindung. Auch der Bahnhof von Schongau ist nur wenige Kilometer entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Weilheim oder Augsburg.

Property ID: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.1.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 96.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Property ID: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305 Landsberg am Lech

E-Mail: landsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com