Dillingen / Pachten

Lichtdurchflutete Dachwohnung mit Loggia in zentraler Lage von Pachten

Property ID: 24171198VP

RENT PRICE: 795 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 105 m^2 • **ROOMS:** 4

Property ID: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

At a glance

Property ID	24171198VP	Rent price	795 EUR
Living Space	ca. 105 m²	Additional costs	100 EUR
Rooms	4	Equipment	Balcony
Bedrooms	2		
Bathrooms	1		

Property ID: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

The property

Property ID: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

The property

Property ID: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

The property

Property ID: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

The property

Property ID: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

The property

Property ID: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

The property

Property ID: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

The property

Property ID: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

The property

Property ID: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

The property

Property ID: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

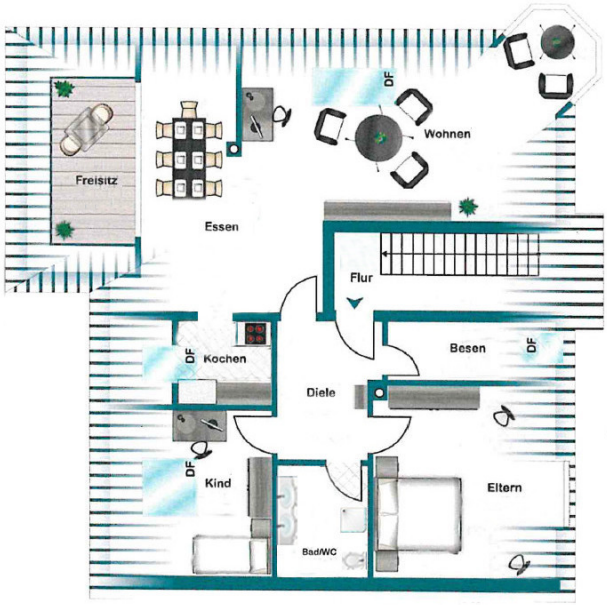
The property

Property ID: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

The property

Property ID: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

A first impression

Bitte um Aufmerksamkeit, bevor Sie anfragen, Danke; Keine Haustiere! Lohnnachweise der letzten 3 Monate Aktuelle Schufa-Auskunft Diese attraktive Dachgeschosswohnung im Herzen von Dillingen/Pachten, nahe dem Ökosee, bietet auf ca. 105 m² Wohnfläche ein gemütliches Ambiente und ausreichend Platz für Ihre Wohnträume. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in die Diele, von der aus Sie bequem zwei großzügige Schlafzimmer sowie einen praktischen Abstellraum erreichen. Außerdem haben Sie von hier aus Zugang zum Hauptbad und dem lichtdurchfluteten Küchen-, Ess- und Wohnbereich. Die Räume sind insgesamt sehr hell und schaffen eine einladende Atmosphäre. Das innenliegende Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Bidet und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Das Highlight der Wohnung ist der offene Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Dachloggia. Hier erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit einem charmanten Erkerfenster, das dem Raum eine besondere Atmosphäre verleiht. Der angrenzende Ess- und Kochbereich lädt zum Verweilen ein und führt direkt auf den großzügigen Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien genießen können. Zwei stilvolle Holzstützen, die sich harmonisch in den Küchen- und Essbereich einfügen, verleihen der Wohnung zusätzlichen Charme. Ein weiterer kleiner Raum bietet praktische Abstellmöglichkeiten und rundet das Angebot ab. Bitte beachten Sie, dass die Wohnung über keinen Kellerraum und keinen eigenen Stellplatz verfügt. Es gibt jedoch zahlreiche Parkmöglichkeiten direkt an der Straße. Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Mithilfe! Wir freuen uns darauf, Sie bald bei einer Besichtigung kennenzulernen.

Property ID: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

Details of amenities

- Eingangsdiele
- Zwei Schlafzimmer
- Ein großer Abstellraum
- Innenbad mit Dusche und Anschluss für eine Waschmaschine
- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zur Dachloggia
- Offen gehaltene Küche

Property ID: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

All about the location

Die Immobilie liegt im Dillinger Stadtteil Pachten, einer ruhigen und beliebten Wohngegend mit einer guten Infrastruktur. Pachten bietet eine familienfreundliche Atmosphäre und gleichzeitig eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum von Dillingen, das in nur wenigen Minuten erreichbar ist. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag besonders komfortabel. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum Ökosee Dillingen, einem beliebten Naherholungsgebiet, das zahlreiche Freizeitaktivitäten wie Spazierengehen, Joggen und Radfahren ermöglicht. Diese naturnahe Umgebung trägt wesentlich zur hohen Lebensqualität in Pachten bei. Zudem profitieren Pendler von der guten Verkehrsanbindung an die Autobahnen Richtung Saarlouis,Saarbrücken und Luxemburg, sodass die Lage ländliches Wohnen und städtische Annehmlichkeiten optimal vereint.

Property ID: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marie-Louise Frank

Großer Markt 4 Saarlouis
E-Mail: saarlouis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com