

Lingenfeld

Freistehendes 1-2 Familienhaus am Waldrand von Lingenfeld

Property ID: 25130015www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 295.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 133,14 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 983 m²

Property ID: 25130015 - 67360 Lingenfeld

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25130015 - 67360 Lingenfeld

At a glance

Property ID	25130015
Living Space	ca. 133,14 m ²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	6
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	1954
Type of parking	1 x Garage

Purchase Price	295.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	In need of renovation
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Garden / shared use, Balcony

Property ID: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Energy Data

Type of heating	Stove	Energy Certificate	Legally not required
-----------------	-------	--------------------	----------------------

Property ID: 25130015 - 67360 Lingenfeld

The property



Property ID: 25130015 - 67360 Lingenfeld

The property



Property ID: 25130015 - 67360 Lingenfeld

The property



Property ID: 25130015 - 67360 Lingenfeld

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

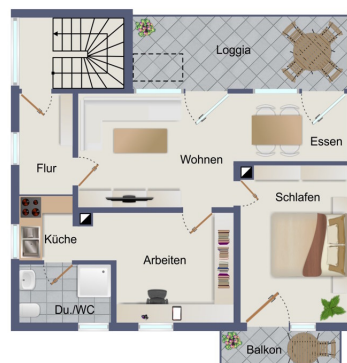
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T. 06232 - 877 139 0

www.von-poll.com

Property ID: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25130015 - 67360 Lingenfeld

A first impression

Ihr neues Zuhause befindet sich in ruhiger Lage am Waldrand von Lingenfeld. Das 2-Familienhaus wurde in den 50er Jahren gebaut und befindet sich heute in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand. Insgesamt stehen Ihnen auf ca. 133m² Wohnfläche sechs Zimmer zur Verfügung, um Ihren persönlichen Wohnraum zu realisieren.

Erdgeschoss:

- 3 Zimmer
- Einbauküche (defekt)
- Duschbad
- Terrasse mit Blick auf den Wald

Obergeschoss:

- 3 Zimmer
- Küchenanschluss
- Duschbad
- Balkon mit Blick auf den Wald

Eine Heizungsanlage gibt es nicht, das Haus wurde bislang mit Holzöfen beheizt.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage nebst Schuppen und das angrenzende Waldgrundstück. Ein Umbau zum Einfamilienhaus bietet sich an.

Property ID: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Details of amenities

- als Ein- oder Zweifamilienhaus nutzbar
- Küchenanschluss auf beiden Etagen
- 2 Bäder
- Balkon und Terrasse
- Keine Heizung vorhanden
- ruhige Lage am Waldrand
- Vorgarten mit gewachsenem Bestand
- Garage und Schuppen
- ca. 470m² Waldgrundstück

Property ID: 25130015 - 67360 Lingenfeld

All about the location

Die an der B9 liegende Ortsgemeinde Lingenfeld hat ca. 17.000 Einwohner und verfügt über zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie Familienvereine, Volleyball, Handball uvm. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie Ärzte (Allgemeinmediziner) sind vorhanden.

Der Ort verfügt ebenfalls über zwei Kindergärten, eine Grundschule und eine weiterführende Realschule Plus. Ein Bahnhof bindet die Gemeinde in den ÖPNV ein.

Property ID: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sascha Lenz

Wormser Straße 15, 67346 Speyer

Tel.: +49 6232 - 87 71 39 0

E-Mail: speyer@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com