

Kronberg – Oberhöchstadt

# Geräumige Doppelhaushälfte in ruhiger Feld- und Waldrandlage

Property ID: 25110016



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 2.800 EUR • LIVING SPACE: ca. 170 m<sup>2</sup> • ROOMS: 6 • LAND AREA: 400 m<sup>2</sup>

Property ID: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## At a glance

Property ID	25110016	Rent price	2.800 EUR
Living Space	ca. 170 m <sup>2</sup>	Additional costs	200 EUR
Rooms	6	Modernisation / Refurbishment	2018
Bedrooms	4	Condition of property	Modernised
Bathrooms	2	Usable Space	ca. 70 m <sup>2</sup>
Year of construction	1973	Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 1 x Garage		

Property ID: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Oil	Final energy consumption	188.30 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	02.06.2025	Energy efficiency class	F
Power Source	Oil	Year of construction according to energy certificate	1973

Property ID: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## The property



Property ID: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## The property



Property ID: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## The property



Property ID: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## The property



Property ID: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## The property



Property ID: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## The property



Property ID: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## The property



Property ID: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06173 - 70 28 82 0

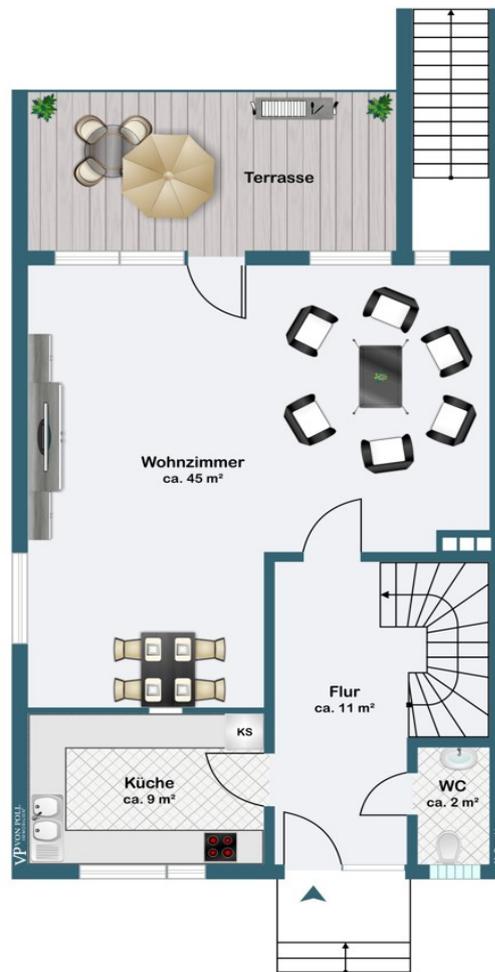
Shop Kronberg | Friedrich-Ebert-Straße 8 | 61476 Kronberg | [kronberg@von-poll.com](mailto:kronberg@von-poll.com)

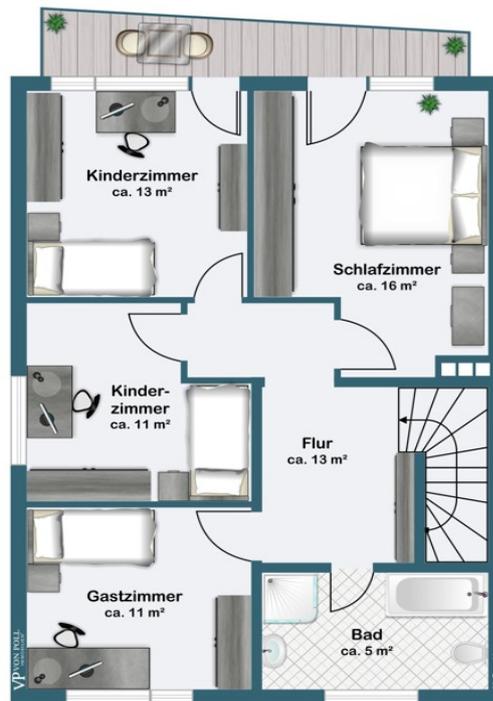
*Leading* REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD

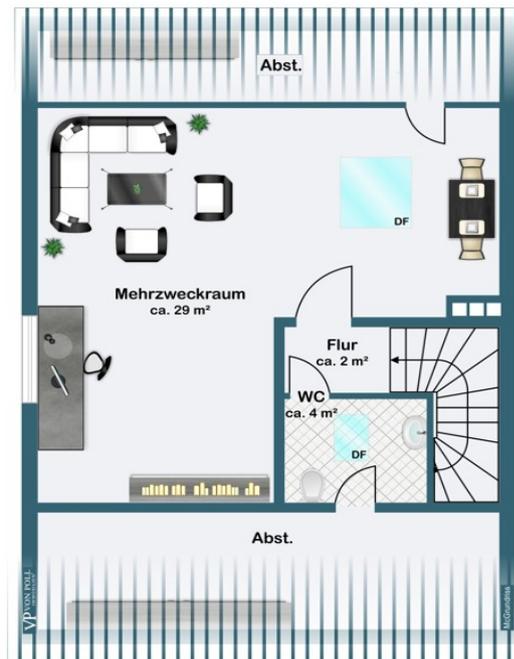
[www.von-poll.com/kronberg](http://www.von-poll.com/kronberg)

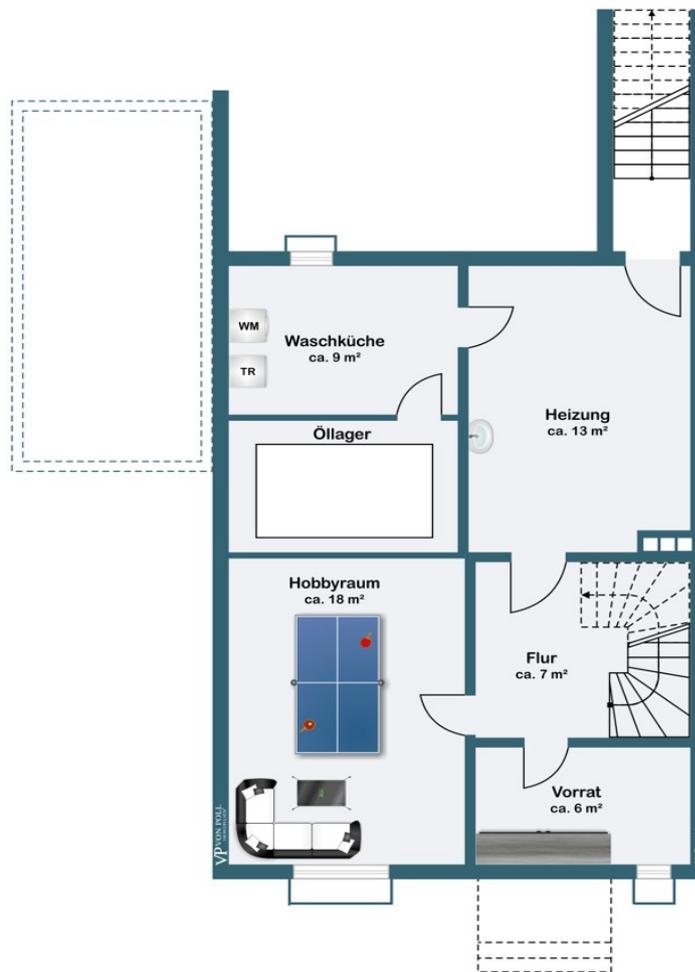
Property ID: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## Floor plans









This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## A first impression

Diese großzügig geschnittene Doppelhaushälfte mit ca. 170qm Wohnfläche befindet sich in ruhiger Lage von Kronberg- Oberhöchstadt.

Modern und lichtdurchflutet bietet das Haus auf insgesamt drei Wohnebenen viel Platz und Komfort.

Im Erdgeschoss gibt es einen ca. 45qm großen Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse und in den Garten.

Eine neuwertige Simatic-Einbauküche, sowie das Gäste-WC runden das Erdgeschoss ab.

Das Obergeschoss besteht aus vier Zimmern, wovon zwei Zimmer Zugang zum Balkon haben und einem Tageslichtbad mit Wanne und Dusche.

Das Dachstudio mit offenem Kamin und einem Duschbad bietet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

Auch der Keller verfügt über reichlich Stauraum. Hier ist auch die Waschküche mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Ein großer Raum wäre ein schöner Bereich für ihre Hobbies.

Abgerundet wird diese sehr attraktive Angebot durch eine Garage und zwei Außen-Stellplätze, die in der Miete enthalten sind.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an oder schicken Sie uns eine schriftliche Anfrage.

Wir freuen uns auf Sie!

Property ID: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## Details of amenities

- neuewertiger Parkettboden
- Simatic-Eibauküche mit Elektrogeräten
- Gäste-WC
- Terrasse
- Garten
- vier Zimmer
- helles Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Balkon
- Dachstudio
- offener Kamin
- Duschbad
- Garage
- zwei Außen-Stellplätze
- Hobbyraum
- Waschküche
- Vorratsraum
- Heizraum mit Waschbecken
- Öllager

Property ID: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 2.6.2025.  
Endenergieverbrauch beträgt 188.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973.  
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Property ID: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Severin Lukas Klier

---

Georg-Pingler-Straße 1, 61462 Königstein

Tel.: +49 6174 - 25 57 0

E-Mail: [koenigstein@von-poll.com](mailto:koenigstein@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)