Rostock / Evershagen - Süd – Evershagen Süd

Ebenerdige Gewerbefläche für Praxis oder Büro mit großen Fensterfronten, Stellplatz und Küche

Property ID: 25092001

RENT PRICE: 538 EUR • ROOMS: 1

Property ID: 25092001 - 18069 Rostock / Evershagen - Süd – Evershagen Süd

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25092001 - 18069 Rostock / Evershagen - Süd – Evershagen Süd

At a glance

Property ID	25092001
Available from	23.04.2025
Rooms	1
Year of construction	2010
Type of parking	1 x Underground car park, 80 EUR (Rent)

Rent price	538 EUR
Additional costs	253 EUR
Commission	3 Monatsmieten zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer
Total Space	ca. 43 m²
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Commercial space	ca. 43 m²
Rentable space	ca. 43 m²

Property ID: 25092001 - 18069 Rostock / Evershagen - Süd – Evershagen Süd

Energy Data

Energy Source	Remote
Energy certificate valid until	20.01.2035

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	76.87 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	2010

Property ID: 25092001 - 18069 Rostock / Evershagen - Süd – Evershagen Süd

The property

Property ID: 25092001 - 18069 Rostock / Evershagen - Süd – Evershagen Süd

The property

Property ID: 25092001 - 18069 Rostock / Evershagen - Süd – Evershagen Süd

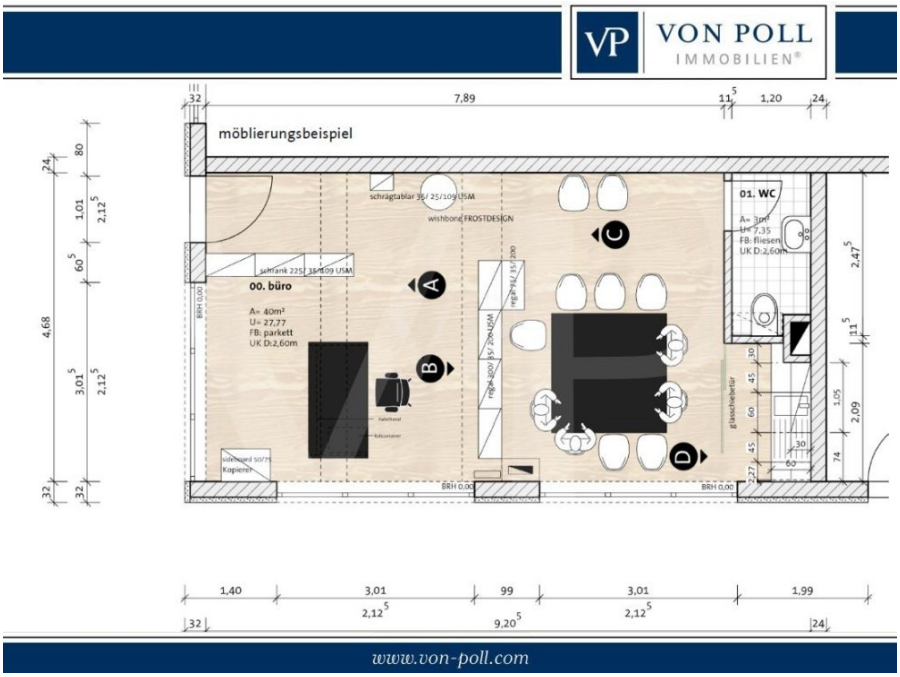
The property

Property ID: 25092001 - 18069 Rostock / Evershagen - Süd – Evershagen Süd

The property

Property ID: 25092001 - 18069 Rostock / Evershagen - Süd – Evershagen Süd

The property



Property ID: 25092001 - 18069 Rostock / Evershagen - Süd – Evershagen Süd

Floor plans

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25092001 - 18069 Rostock / Evershagen - Süd – Evershagen Süd

A first impression

Angeboten wird hier in Evershagen Süd eine attraktive, ebenerdige Gewerbefläche mit großen Fensterfronten zur Nutzung als Büro, Praxis oder ähnliches.

Auf 43m² können Sie Ihre Wünsche und Anforderungen an ein angenehmes und anspruchsvolles Arbeitsumfeld umsetzen. Die hellen Räumlichkeiten verfügen über die aktuellen technischen Standards, u.a. über Bodentanks (Medienanschlüsse). Ein modernes WC und eine mittels Schiebeelementen aus Glas verdeckbare Einbauküche sind vorhanden.

Die bodentiefen Fenster bieten ca. 10 Meter Präsenz- und Werbefläche.

Direkt an der Gewerbefläche sind Parkplätze vorhanden. Ein Stellplatz in der anliegenden Tiefgarage kann ggf. zusätzlich für 80,€/Monat angemietet werden.

Der Gebäudekomplex beinhaltet Wohn- und Gewerbeflächen schön gelegen in Evershagen-Süd in direkter Anbindung an den öffentlichen Personen-Nahverkehr und die Stadtautobahn sowie die Autobahn A20.

Ein aktueller Energieausweis wird zur Besichtigung vorgelegt.

Für Fragen und Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Property ID: 25092001 - 18069 Rostock / Evershagen - Süd – Evershagen Süd

Details of amenities

- verfügbar nach Vereinbarung
- attraktive Grundrissgestaltung
- Jalousien mit integriertem Sichtschutz
- barrierefreier Zugang möglich
- Einbauküche
- WC

Property ID: 25092001 - 18069 Rostock / Evershagen - Süd – Evershagen Süd

All about the location

Die Hansestadt Rostock ist das wirtschaftliche Zentrum Mecklenburg-Vorpommerns und somit ein wichtiger Industrie- und Handelsstandort im Norden Deutschlands.

Die hier angebotene Gewerbefläche befindet sich in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock, im Stadtteil Evershagen-Süd. Gehobene Wohnbebauung prägt das Bild der unmittelbaren Nachbarschaft.
Evershagen-Süd ist ein ruhiges und erst in den letzten Jahren neu entstandenes Mischgebiet, im Westen der Hansestadt Rostock gelegen, mit direkter Anbindung sowohl zur Innenstadt als auch zur Autobahn 20.
Hier finden Sie die ideale Kombination aus City- und Ostsee-Nähe. Innerhalb von ca. 10 Fahrminuten führt Sie die Stadtautobahn direkt nach Warnemünde oder in die Rostocker Innenstadt. Gleichfalls stehen öffentliche Verkehrsmittel zur Verfügung, welche Sie fußläufig in nur ca. 2 Minuten erreichen. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Verkehrsanbindung ist durch die Bundesstraßen 103, 105, 110 sowie den Anschluss an die Autobahn A 19 und die Autobahn A 20 bestens gegeben.

Property ID: 25092001 - 18069 Rostock / Evershagen - Süd – Evershagen Süd

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.1.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 76.87 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Dieses Angebot erfolgt provisionspflichtig für den Mieter gemäß unserer beigefügten allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir machen darauf aufmerksam, dass unsere Nachweis- und Vermittlungsprovision bei Abschluss eines Mietvertrages bei Büroflächen in Höhe von 3,0 Monatsmieten zzgl. gesetzlich geltender Mehrwertsteuer vom Mieter an uns zu zahlen ist. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormietrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Monatsmieten zzgl. Neben- und Betriebskosten je Option und Vormietrecht. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.
Die Angaben wurden uns vom Eigentümer / Vermieter genannt. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Dieses Angebot erfolgt freibleibend, eine Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten. Die oben genannten Preise verstehen sich jeweils zzgl. Mehrwertsteuer in der gesetzlich vorgeschriebenen Höhe.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25092001 - 18069 Rostock / Evershagen - Süd – Evershagen Süd

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock
Tel.: +49 381 - 44 74 11 00
E-Mail: rostock@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com