Rostock – Stadtmitte

Prestige trifft Lage – Repräsentatives Büro am Stadthafen von Rostock

Property ID: 25092020

RENT PRICE: 2.750 EUR • ROOMS: 5

Property ID: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

At a glance

Property ID	25092020
Rooms	5
Year of construction	1790

Rent price	2.750 EUR
Additional costs	300 EUR
Commission	Mieterprovision beträgt das 2,38 fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Total Space	ca. 160 m²
Modernisation / Refurbishment	2023
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 160 m²

Property ID: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Energy Data

Energy Source	Renewable CHP
Energy certificate valid until	14.08.2025

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	87.10 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	2002

Property ID: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

The property

Property ID: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

The property

Property ID: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

The property

Property ID: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

The property

Property ID: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

The property

Property ID: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

A first impression

Die Bürofläche befindet sich in einem charaktervollen Altbau, welcher historischen Charme mit modernen Bürostandards vereint.
Die Räumlichkeit zeichnet sich durch eine offene Raumgestaltung, große Fenster und für Altbauten typische großzügige Büros aus, welche eine vielfältige Nutzung als Einzel- oder Teambüros ermöglichen. Moderne technische Infrastruktur ist nahtlos in die historische Substanz integriert.
In Kombination mit der ausgezeichneten Lage wird dieser repräsentative Altbau höchsten Erwartungen gerecht. Die Büroflächen können kurzfristig bezogen werden und bieten somit eine seltene Gelegenheit sich diesen Altbautraum in einer sehr gefragten Lage am Rostocker Stadthafen zu sichern und dort zu arbeiten.

Property ID: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Details of amenities

-Repräsentative Büroeinheit am Stadthafen
- Einbauküche
- drei seperate Büroeinheiten + Gemeinschafts/-Aufenthaltsflächen
- Archivraum
- Serverraum
- Moderne Herren und Damentoilette
- weitere Einbauten wie Beleuchtung oder Möblierung können bei Bedarf zusätzlich gemietet werden

Property ID: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

All about the location

Diese exklusive Bürofläche befindet sich in nachgefragter Innenstadtlage der nördlichen Altstadt Rostocks. Diese zentrale Lage verbindet urbanes Leben mit maritimem Flair und bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und Vielfalt in unmittelbarer Umgebung.
Die Immobilie liegt nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtkern entfernt, der mit beeindruckender Backsteinarchitektur, charmanten Gassen und kulturellen Highlights wie dem Rathaus und der Marienkirche begeistert. Die nördliche Altstadt ist ein äußerst beliebtes und nachgefragtes Gebiet südlich der Warnow in absolut zentraler Lage, am Stadthafen Rostocks.
Öffentliche Verkehrsmittel, darunter Bus- und Straßenbahnhaltestellen, befinden sich in direkter Nähe und garantieren eine optimale Anbindung an alle Stadtteile sowie den Hauptbahnhof.
Für den täglichen Bedarf bieten verschiedene Supermärkte, Bäckereien und Drogerien in der Umgebung alles Notwendige. Darüber hinaus laden das Einkaufszentrum "Kröpeliner Tor Center" (KTC) und die zentrale Einkaufsstraße von Rostock zu einem ausgiebigen Shoppingerlebnis mit einer Vielzahl an Geschäften und Boutiquen ein.
Die gastronomische Vielfalt rund um die Rostocker Altstadt lässt keine Wünsche offen. Von gehobenen Restaurants über gemütliche Cafés bis hin zu trendigen Bistros – hier findet sich für jeden Geschmack das Passende.
In der Pause oder nach Feierabend können Sie im nahe gelegenen Stadthafen von Rostock eine malerische Kulisse genießen, welche ideal für Spaziergänge, Joggingrunden oder Radtouren entlang der Warnow ist.
Regelmäßige Veranstaltungen, Konzerte und Ausstellungen bereichern das kulturelle Leben zusätzlich.
Die Lage in der Rostocker Altstadt vereint städtisches Leben und maritimes Ambiente auf ideale Weise. Mit einer hervorragenden Infrastruktur, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, einem breiten kulinarischen Angebot, erstklassigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sowie einer ausgezeichneten Anbindung bietet diese Bürofläche eine unvergleichliche Qualität im Herzen der Hansestadt Rostock.

Property ID: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.8.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 87.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK regenerativ.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Property ID: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock
Tel.: +49 381 - 44 74 11 00
E-Mail: rostock@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com