Sylt – Westerland

TOP Performance in der Ferienvermietung

Property ID: 24073029

PURCHASE PRICE: 1.279.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 79,5 m^2 • **ROOMS:** 3

Property ID: 24073029 - 25980 Sylt – Westerland

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24073029 - 25980 Sylt – Westerland

At a glance

Property ID	24073029
Living Space	ca. 79,5 m²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	2020
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Purchase Price	1.279.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen

Property ID: 24073029 - 25980 Sylt – Westerland

Energy Data

Energy Source	Air-to-water heat pump
Energy certificate valid until	27.11.2029

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	24.00 kWh/m²a
Year of construction according to energy certificate	2018

Property ID: 24073029 - 25980 Sylt – Westerland

The property

Property ID: 24073029 - 25980 Sylt – Westerland

The property

Property ID: 24073029 - 25980 Sylt – Westerland

The property

Property ID: 24073029 - 25980 Sylt – Westerland

The property

Property ID: 24073029 - 25980 Sylt – Westerland

The property

Property ID: 24073029 - 25980 Sylt – Westerland

The property

Property ID: 24073029 - 25980 Sylt – Westerland

The property

Property ID: 24073029 - 25980 Sylt – Westerland

The property

Property ID: 24073029 - 25980 Sylt – Westerland

The property

Property ID: 24073029 - 25980 Sylt – Westerland

The property

Property ID: 24073029 - 25980 Sylt – Westerland

The property

Property ID: 24073029 - 25980 Sylt – Westerland

The property

Property ID: 24073029 - 25980 Sylt – Westerland

The property

Property ID: 24073029 - 25980 Sylt – Westerland

A first impression

In 3 Minuten am Strand..... Ihre Moderne 3-Zimmer Ferienwohnung in strandnaher Lage. Hochwertige Ausstattung und gute Bauqualität zeichnen diese Wohnung aus, die 2020 bezugsfertig war und dann direkt auf hohem Niveau für die Ferienvermietung eingerichtet wurde. Die Ferienvermietung erreicht aktuell einen ca. Bruttoumsatz von 50 T Euro p.a. bei ca. 300 Vermietungstagen Der Angebotspreis versteht sich inklusive fester Einbauten, losem Inventar sowie der eingeführten Vermietung. Sichern Sie sich Ihre Ferienimmobilie als Kapitalanlage im Herzen der Insel Sylt.

Property ID: 24073029 - 25980 Sylt – Westerland

All about the location

Westerland - für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord. Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer. Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute den zentralen Punkt der Insel darstellt.

Property ID: 24073029 - 25980 Sylt – Westerland

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.11.2029. Endenergiebedarf beträgt 24.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist A+. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24073029 - 25980 Sylt – Westerland

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 Sylt
E-Mail: sylt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com