

Chur – Chur, Bezirk Plessur

Gemütliche 2.5 Zimmer Wohnung am Stadtrand

Property ID: CH25007358



www.von-poll.ch

PURCHASE PRICE: 490.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 53 m² • ROOMS: 2.5

Property ID: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

At a glance

Property ID	CH25007358
Living Space	ca. 53 m²
Floor	2
Rooms	2.5
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1991
Type of parking	1 x Garage

Purchase Price	490.000 CHF
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 12 m²
Equipment	Built-in kitchen

Property ID: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

The property



Property ID: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

The property



Property ID: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

A first impression

Die 2.5 Zimmer Wohnung befindet sich im 2.OG eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1991 mit sonniger Südwest-Ausrichtung. Mit dem Lift gelangt man bequem nach oben. Die Wohnung verfügt über eine gute Raumaufteilung mit offener Küche und ausreichend Platz für einen separaten Essbereich. Dazu gibt es einen gedeckten Balkon mit Bergblick. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und auch eine Garderobe ist vorhanden. Die Fussböden sind mit pflegeleichten hellen Fliesen ausgestattet. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Platz in der Tiefgarage. Zudem steht ein Wasch- und Trockenraum der Wohngemeinschaft zur Verfügung. Beheizt wird die Liegenschaft mit einer Gas-Zentralheizung, die Verteilung erfolgt komfortabel über die Fussböden. Die Wohnung präsentiert sich gepflegt und dem Baujahr entsprechend.

Property ID: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

All about the location

Am Stadtrand von Chur, eher verkehrsberuhigt und ländlich positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Die Ausrichtung nach Südwest ermöglicht eine gute Besonnung eröffnet einen schönen Blick auf die umliegende Bergwelt. Kindergarten und Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, das Postauto sowie Restaurants und Bars sind auch zu Fuss bequem erreichbar.

Property ID: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com