

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

# Freistehendes 6.5 Zimmer Einfamilienhaus mit Alpen- und Seesicht

Property ID: CH253301264a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 6.880.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 320 m<sup>2</sup> • ROOMS: 6.5 • LAND AREA: 659 m<sup>2</sup>**

Property ID: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## At a glance

Property ID	CH253301264a
Living Space	ca. 320 m <sup>2</sup>
Rooms	6.5
Bedrooms	5
Bathrooms	3
Year of construction	2005
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 3 x Underground car park

Purchase Price	6.880.000 CHF
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 440 m <sup>2</sup>
Equipment	Guest WC, Sauna

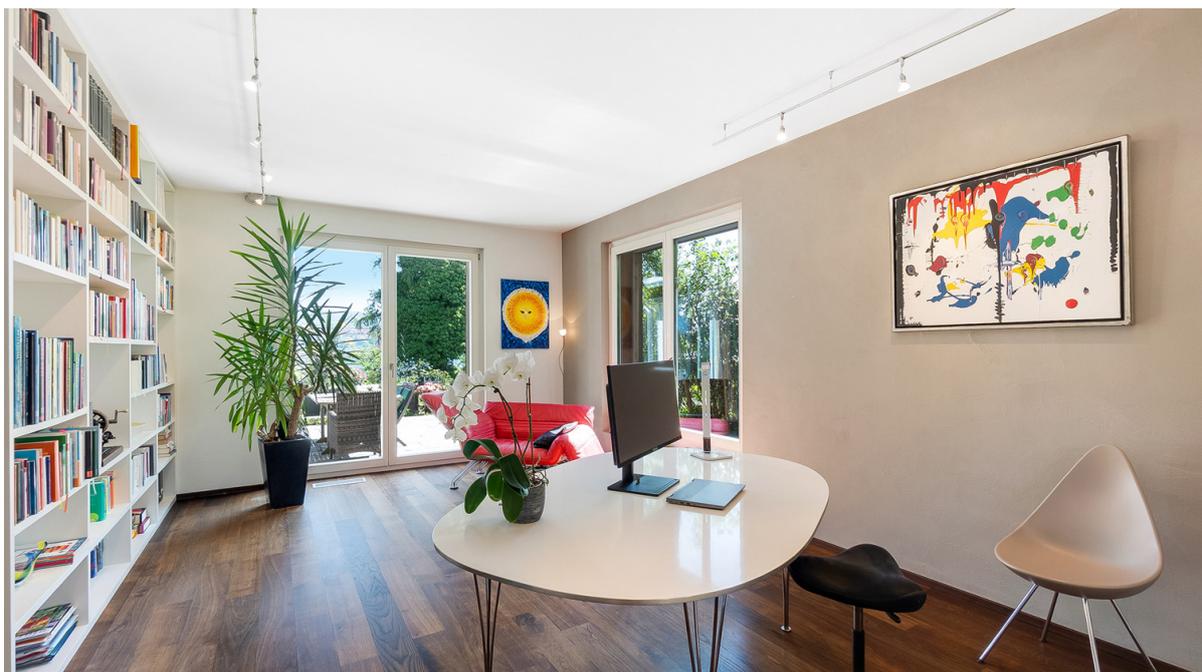
Property ID: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## The property



Property ID: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## The property



Property ID: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## The property



Property ID: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

Property ID: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## A first impression

Dieses freistehende 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus in Thalwil vereint historische Substanz mit moderner Architektur und liegt nur wenige Gehminuten vom Zürichsee entfernt. Eingebettet in ein ca. 659 m<sup>2</sup> grosses Grundstück mit wunderbarer Seesicht und Alpenpanorama, bietet die Liegenschaft eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Design und nachhaltigem Wohnkonzept – ein stilvoller Rückzugsort für Menschen mit Anspruch und Weitblick. Die Highlights: \* Grosszügiger Wohnbereich mit Cheminée und hochwertiger Materialisierung für stilvolles Wohnen \* Offene Poggenpohl-Designküche \* Drei Nasszellen \* Nahezu CO<sub>2</sub>-neutrale Pelletheizung und Komfortlüftung für hohe Energieeffizienz \* Mediterraner Garten mit kleinem Teich \* Aussensauna auf der Südterrasse mit herrlichem Blick auf den Zürichsee \* Terrassen nach Westen, Süden & Osten – ganztägige Besonnung garantiert \* 3 Tiefgaragenplätze und 2 Aussenparkplätze \* Moderne Haustechnik: Glasfaseranschluss, Alarmanlage, zentrale Staubsaugeranlage & Wäscheabwurf Ein aussergewöhnliches Zuhause für Menschen mit Sinn für Design, Nachhaltigkeit und Lebensqualität. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktanfrage und zeigen Ihnen gerne diese einzigartige Immobilie.

Property ID: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## All about the location

Die Wohnung befindet sich an attraktiver Lage in Thalwil. Der Bahnhof Thalwil ist in nur wenigen Gehminuten zu Fuss erreichbar und bietet optimale Anbindungen an den öffentlichen Verkehr. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Auch der Zürichsee ist in nur 5 Minuten zu Fuss erreichbar und lädt zu erholsamen Spaziergängen oder Freizeitaktivitäten ein. Eine perfekte Kombination aus zentraler Erreichbarkeit, guter Infrastruktur und naturnaher Umgebung.

Property ID: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lake Zurich Left bank

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)