Detmold

Einfamilienhaus mit viel Freiraum im Grünen

Property ID: 25336014

PURCHASE PRICE: 259.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 125 m² • **ROOMS:** 7 • **LAND AREA:** 928 m²

Property ID: 25336014 - 32760 Detmold

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25336014 - 32760 Detmold

At a glance

Property ID	25336014
Living Space	ca. 125 m²
Rooms	7
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	1955
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Purchase Price	259.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2005
Equipment	Terrace, Fireplace, Garden / shared use

Property ID: 25336014 - 32760 Detmold

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	24.03.2035
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	306.80 kWh/m²a
Energy efficiency class	H
Year of construction according to energy certificate	2013

Property ID: 25336014 - 32760 Detmold

The property

Property ID: 25336014 - 32760 Detmold

The property

Property ID: 25336014 - 32760 Detmold

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com

Property ID: 25336014 - 32760 Detmold

The property

Property ID: 25336014 - 32760 Detmold

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem Experten, wenn es um die Vermittlung Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

Property ID: 25336014 - 32760 Detmold

A first impression

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus, das im Jahr 1955 erbaut wurde und auf einem großzügigen Grundstück von 928 m² liegt. Mit einer Wohnfläche von ca. 125 m² bietet dieses Haus eine gute Raumaufteilung, die sich ideal für ein Pärchen oder Familie mit Kind eignet. Das Haus verfügt über insgesamt sieben Zimmer, darunter drei gemütliche Schlafzimmer, die sich im Obergeschoss befinden und ausreichend Platz für individuelles Einrichten bieten. Ein Badezimmer ergänzt die Schlafräume und ist funktional ausgestattet. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer, das mit einem Pelletofen ausgestattet ist und an kalten Tagen für eine angenehme Wärme und wohlige Atmosphäre sorgt. Die Küche und der Essbereich bieten Platz für kulinarische Aktivitäten und gesellige Runden. Ein weiteres Zimmer, das beispielsweise als Arbeitszimmer genutzt werden kann, rundet das Erdgeschoss ab. Ein besonderes Highlight ist die große neu gepflasterte Terrasse, die von der Küche aus zugänglich ist und einen schönen Blick in den weitläufigen Garten bietet. Der Garten bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten und ausreichend Platz für Freizeitaktivitäten oder zum Entspannen. Die Immobilie wurde 2005 umfassend modernisiert, wobei die Fenster, Elektrik und Leitungssysteme erneuert wurden. Alle Fenster im Haus sind aus Kunststoff (Doppelverglasung) und tragen zu einer guten Dämmung bei. Die Gasheizung des Hauses wurde 2013 modernisiert. Das Haus bietet zudem eine Garage, die Platz für ein Fahrzeug bietet. Die Ausstattung des Hauses bietet praktische und nützliche Details und kann von Ihnen nach Ihren Wünschen umgestaltet werden und so zu Ihrem gemütlichen Zuhause werden. Diese Immobilie liegt in einer zentralen Wohngegend, die durch ihre Nähe zu Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten überzeugt. Sie ist perfekt für ein Pärchen oder Familie mit Kind geeignet und bietet vielfältige Möglichkeiten, um sich individuell einzurichten und wohlzufühlen. Wir laden Sie herzlich ein, sich selbst ein Bild von diesem Einfamilienhaus zu machen. Bei Interesse stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns! Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass eine Besichtigung nur mit einer Finanzierungsbestätigung stattfinden kann. Sollten Sie in diesem Punkt noch Unterstützung brauchen, stellen wir gerne Kontakt zu unseren Kollegen der VON POLL FINANCE her.

Property ID: 25336014 - 32760 Detmold

Details of amenities

- Kamin (Pelletofen)
- Kunststofffenster (2005)
- Elektro (2005)
- Leitungen (2005)
- Gasheizung (2013)
- Garage
- 928?m² Grundstück mit großem Garten und Sonnenterrasse
- Holzdielen- & Fliesenböden
- Große Terrasse, direkter Zugang von der Küche
- Nicht ausgebauter Dachboden
- Schulen, Kindergärten & Freizeitangebote in der Nähe

Property ID: 25336014 - 32760 Detmold

All about the location

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen. Dieses Einfamilienhaus liegt nahe des Zentrums von Detmold. Hier wohnen Sie stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen in direkter Umgebung. Eine gute Busanbindung ist ebenfalls vorhanden, sodass Sie die Detmolder Innenstadt in wenigen Fahrminuten erreichen.

Property ID: 25336014 - 32760 Detmold

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.3.2035. Endenergiebedarf beträgt 306.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Property ID: 25336014 - 32760 Detmold

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com