Neuruppin

Großzügige Gewerbeliegenschaft in bester Lage als Anlageobjekt

Property ID: 25343116

PURCHASE PRICE: 3.750.000 EUR • **LAND AREA:** 12.849 m²

Property ID: 25343116 - 16816 Neuruppin

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25343116 - 16816 Neuruppin

At a glance

Property ID	25343116

Purchase Price	3.750.000 EUR
Commission	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Total Space	ca. 6.204 m²
Commercial space	ca. 6204.54 m²
Rentable space	ca. 6204 m²

Property ID: 25343116 - 16816 Neuruppin

The property

Property ID: 25343116 - 16816 Neuruppin

The property

Property ID: 25343116 - 16816 Neuruppin

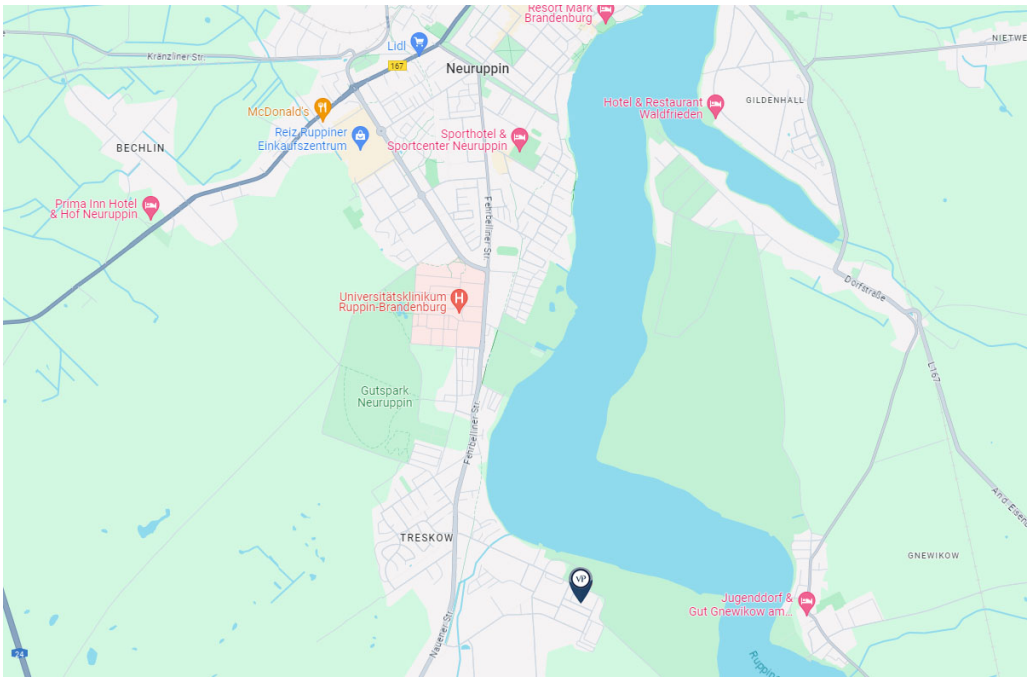
The property

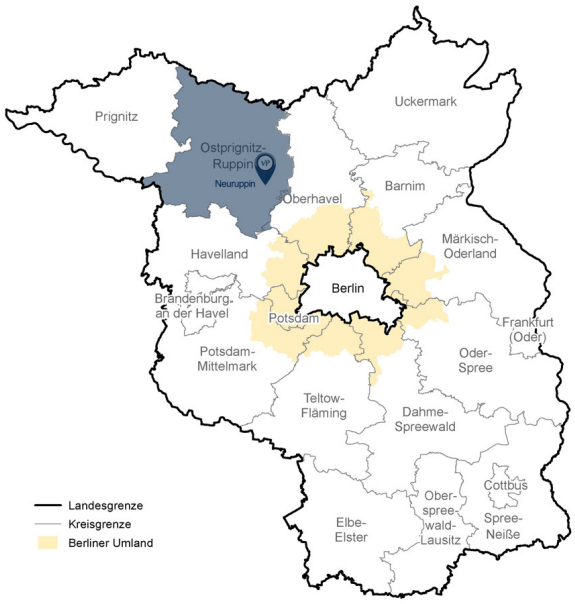
Property ID: 25343116 - 16816 Neuruppin

The property

Property ID: 25343116 - 16816 Neuruppin

The property





Property ID: 25343116 - 16816 Neuruppin

The property

Property ID: 25343116 - 16816 Neuruppin

A first impression

Zum Verkauf steht diese vermietete Gewerbeimmobilie, bestehend aus insgesamt 2 Gebäuden und einem Neu-/Gebrauchtwagenstellplatz.

1. Gebäude:
Autohaus in Skelettbauweise aus Stahlbeton aus dem Baujahr 1972. (Kellergeschoß und Erdgeschoß)
Im Jahre 1997 erfolgte der Umbau und die grundhafte Instandsetzung sowie Modernisierung des Erdgeschosses und 1998 wurden die Unterhangdecken erneuert. In 2018 erfolgte dann der Umbau und die Instandsetzung sowie Modernisierung des Kellergeschosses.

2. Gebäude:
In den Jahren 1996 und 2003 wurde der Neubau des Karosserie- und Lackbetriebes aus Stahlbeton errichtet.

Zusätzlich wurden im Jahr 2000 Carports und ca. 75 PKW -Stellplätze errichtet.

This rented commercial property, consisting of a total of 2 buildings and a new/used car parking space, is for sale.

1st building:
Car dealership in skeleton construction made of reinforced concrete built in 1972 (basement and ground floor)
In 1997, the ground floor was converted and thoroughly repaired and modernised and in 1998 the suspended ceilings were renewed. The basement was then converted, repaired and modernised in 2018.

2nd building:
In 1996 and 2003, the new building for the body and paint shop was constructed from reinforced concrete.

In addition, carports and approx. 75 car parking spaces were built in 2000.

Property ID: 25343116 - 16816 Neuruppin

Details of amenities

- 2 vermietete Gebäude
- Grundstück ca. 12.849 m²
- Miet-/ Nutzfläche der Gebäude ca. 5.488,49 m²
- zusätzlich ca. 75 Carports und Stellplätze auf einer Fläche von ca. 2.183,67 m²
- jährliche Nettokaltmiete (IST) in Höhe von: 182.400,00 €
- Wasseranschluss erfolgt über das öffentliches Netz
- Fernwärmeversorgung
- Kaufpreis pro m² vermietbare Fläche € 604,40
- 2 rented buildings
- Plot of land approx. 12,849 m²
- Rental/usable area of the buildings approx. 5,488.49 m²
- additionally approx. 75 carports and parking spaces on an area of approx. 2,183.67 m²
- Annual net cold rent (actual) in the amount of: € 182,400.00
- Water is connected via the public network
- District heating supply
- Purchase price per m² rentable area € 604.40

Property ID: 25343116 - 16816 Neuruppin

All about the location

Neuruppin ist die Kreisstadt des Landkreises Ostprignitz-Ruppin im Norden des Landes Brandenburg und der traditionelle Hauptort des Ruppiner Landes. Zum Gedenken an den hier geborenen Dichter Theodor Fontane, trägt sie den Beinamen Fontanestadt.

Die Fontanestadt Neuruppin ist der wirtschaftliche Mittelpunkt im Norden des Landes Brandenburg. Seit 2005 ist der Standort als Regionaler Wachstumskern durch die Landesregierung anerkannt worden – eine äußerst positive Entscheidung für den Standort Neuruppin.

Die Region Neuruppin ist Branchenschwerpunkt für die Kompetenzfelder Kunststoffe, Automotive, Holzverarbeitung, Ernährungswirtschaft, Papier und Tourismus. Etwa 1200 Unternehmen gibt es in der Stadt. Neben den bereits vor Ort ansässigen Betrieben haben sich in den letzten Jahren weitere innovative Unternehmen in der Stadt angesiedelt.

Neuruppin is the district town of the Ostprignitz-Ruppin district in the north of the state of Brandenburg and the traditional capital of the Ruppiner Land region. In memory of the poet Theodor Fontane, who was born here, it bears the nickname Fontane town.

The Fontane town of Neuruppin is the economic centre in the north of the state of Brandenburg. Since 2005, the location has been recognised as a regional growth centre by the state government - an extremely positive decision for the Neuruppin location.

The Neuruppin region is a focal point for the plastics, automotive, wood processing, food, paper and tourism sectors. There are around 1200 companies in the town. In addition to the companies already based here, other innovative companies have settled in the town in recent years.

Property ID: 25343116 - 16816 Neuruppin

Other information

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25343116 - 16816 Neuruppin

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com