

Jesewitz / Gotha

Mehrfamilienhaus im schönen Jesewitz

Property ID: VA748



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 1.000.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 708 m² • LAND AREA: 2.314 m²

Property ID: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

At a glance

Property ID	VA748
Living Space	ca. 708 m²
Year of construction	1970

Purchase Price	1.000.000 EUR
Commission	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Total Space	ca. 708 m²
Rentable space	ca. 708 m²

Property ID: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

The property



Property ID: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

The property



Property ID: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

The property



Property ID: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

The property



Property ID: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

A first impression

Dieses Mehrfamilienhaus hat zwei Hauseingänge und verfügt über 12 Wohneinheiten mit jeweils ca. 59 m² Wohnfläche. Die Einheiten bieten eine identische Aufteilung. Das Grundstück umfasst ca. 2.314 m² und das Gebäude eine vermietbare Wohnfläche von ca. 708 m². Das Dachgeschoss ist ausbaufähig. 1999 und 2023 wurden umfassende Sanierungsarbeiten getätigt. Das Gebäude wurde 1970 erbaut. Zusätzlich stehen 14 Garagen in Pacht (Fremdeigentum) zur Verfügung.

Property ID: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Details of amenities

Objektart: Mehrfamilienhaus

Grundstück: 2.314,00 m²

Wohneinheiten: 12 (9 davon vermietet)

Vermietbare Fläche: 708,00 m²

Sanierung: 1999 / teilw. 2023

Baujahr: ca. 1970

Dachgeschoß: ausbaufähig

Besonderheiten: 14 Garagen in Pacht
(Fremdeigentum)

Property ID: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

All about the location

Die Gemeinde Jesewitz / Gotha liegt in der Nähe von Leipzig und Eilenburg und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, mit direktem Zugang zum öffentlichen Nahverkehr.

Property ID: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Toni Göpel

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com