

Weimar

1-Raum DG-Wohnung in Weimars Nordvorstadt

Property ID: 24254152



www.von-poll.com

RENT PRICE: 480 EUR • LIVING SPACE: ca. 22 m² • ROOMS: 1

Property ID: 24254152 - 99423 Weimar

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24254152 - 99423 Weimar

At a glance

Property ID	24254152	Rent price	480 EUR
Living Space	ca. 22 m²	Additional costs	120 EUR
Floor	4	Condition of property	Well-maintained
Rooms	1	Construction method	Solid
Bedrooms	1	Usable Space	ca. 22 m²
Bathrooms	1		
Year of construction	1900		

Property ID: 24254152 - 99423 Weimar

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	15.01.2029
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	124.20 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1998

Property ID: 24254152 - 99423 Weimar

The property



Property ID: 24254152 - 99423 Weimar

The property



Property ID: 24254152 - 99423 Weimar

The property



Property ID: 24254152 - 99423 Weimar

The property



Property ID: 24254152 - 99423 Weimar

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24254152 - 99423 Weimar

A first impression

Zur Vermietung steht eine kleine 1-Raum-Wohnung im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses in der Weimarer Nordvorstadt.

Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand gehalten, wurde im Frühjahr renoviert und ist mit neuwertigen Möbeln ausgestattet. Die Wohnfläche beträgt ca. 22 m². Bitte beachten Sie, dass die Wohnung ausschließlich an Einzelpersonen vermietet wird. Eine Vermietung an Paare ist leider nicht möglich. Wir bitten hierfür um Ihr Verständnis.

Die gesamte Wohnung ist mit Fliesen ausgestattet. Im Badezimmer befindet sich eine Fußbodenheizung. Außerdem hat das Badezimmer ein Fenster, eine Badewanne und den Anschluss für eine Waschmaschine, welche auch in der Miete inbegriffen ist.

Der kleine Küchenbereich ist bereits mit einer Küchenzeile möbliert und besitzt alle Möglichkeiten, die es für den alltäglichen Gebrauch bedarf. Als Zusatz bietet die Wohnung eine kleine Abstellkammer.

Die Wohnung ist ab dem 01.10.2025 bezugsfrei. Die Haltung von Tieren ist in dieser Wohnung nicht erlaubt.

Wenn Sie Interesse haben, dann freuen wir uns über Ihre schriftliche Anfrage über das entsprechende Kontaktformular.

Ihr VON POLL Immobilien Team aus Weimar

Property ID: 24254152 - 99423 Weimar

Details of amenities

1-Raum-Wohnung im Dachgeschoss in Weimars Nordvorstadt

Wohnfläche: ca. 22 m²

Fußboden ist mit Fliesen ausgestattet

Fußbodenheizung im Badezimmer

Badezimmer mit Fenster und Badewanne

kleine Abstellkammer vorhanden

Ausgestattet mit: Einbauküche, Kühlschrank, Mikrowelle, Herdplatten, Waschmaschine

Spiegelschrank im Badezimmer, Bett, Schränke, Sofa, Tisch, Arbeitsplatz

Tierhaltung nicht gestattet

Kaution: 3 Nettokaltmieten (1.440,00 €)

Warmmiete: 600,00 € (480,00 € + 120,00 € Nebenkosten)

bezugsfrei ab 01.10.2025

Property ID: 24254152 - 99423 Weimar

All about the location

Diese Wohnung befindet sich in einem gefragten, ruhig gelegenen Wohnviertel im zentralen Bereich von Weimar – eine Lage, die urbanen Komfort mit angenehmer Wohnqualität verbindet. Die Nachbarschaft ist geprägt von stilvollen Altbauten, gepflegten Grünflächen und einer gewachsenen Infrastruktur, die den Alltag besonders angenehm gestaltet.

Die Versorgung des täglichen Bedarfs ist hervorragend gewährleistet: In fußläufiger Entfernung befinden sich mehrere Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie kleinere Fachgeschäfte. Auch Wochenmärkte und Bio-Läden mit regionalen Produkten sind in der Umgebung zu finden und tragen zur hohen Lebensqualität bei.

Die Lage der Wohnung bildet eine sehr gute Bildungsinfrastruktur. Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind bequem erreichbar. Die renommierte Bauhaus-Universität sowie die Hochschule für Musik Franz Liszt liegen ebenfalls nur wenige Minuten entfernt und machen das Quartier auch für akademisch geprägte Zielgruppen besonders attraktiv.

Im Bereich Gesundheitsversorgung ist die Umgebung bestens ausgestattet: Hausärzte, Facharztpraxen und Physiotherapien befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch das Klinikum Weimar ist nur wenige Fahrminuten entfernt und stellt eine umfassende medizinische Versorgung sicher.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent. Mehrere Buslinien verkehren in direkter Umgebung und sorgen für eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile sowie zum Hauptbahnhof. Von dort bestehen regelmäßige Zugverbindungen in Richtung Erfurt, Jena und Leipzig. Auch die Nähe zur B85 und zur Autobahn A4 macht die Lage für Pendler besonders attraktiv.

Insgesamt vereint dieser Standort zentrale Erreichbarkeit mit einer ruhigen, angenehmen Wohnumgebung – ideal für alle, die urbanes Leben mit Komfort, Kultur und einer sehr guten Infrastruktur verbinden möchten.

Property ID: 24254152 - 99423 Weimar

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.1.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 124.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24254152 - 99423 Weimar

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: weimar@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com