

Budapest – II. kerület

ÚJÉPÍTÉS? TÁRSASHÁZ II. KERÜLET PETNEHÁZYRÉT RÉSZÉN

Property ID: HU23439356



PURCHASE PRICE: 188.700.000 HUF • LIVING SPACE: ca. 94 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 3.093 m²

Property ID: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

At a glance

Property ID	HU23439356
Living Space	ca. 94 m ²
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Type of parking	2 x Underground car park, 8000000 HUF (Sale)

Purchase Price	188.700.000 HUF
Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use

Property ID: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

The property



Property ID: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

The property



Property ID: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

The property



Property ID: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

A first impression

ÚJÉPÍTÉS? Társasház II. kerület PETNEHÁZYRÉT részén

A II. kerület egyik legexkluzívabb részén 4 lakásos társasházban 2 db földszinti és 2 db emeleti lakás ELADÓ.

Mindegyik szerkezetkész állapotú. A Tulajdonosra vár, hogy a saját ízlése szerint formálja, amire akár a ház kivitelezése is felkérhető.

A házhoz tartozó hatalmas, 3093 nm-es KERT kialakítása sok lehetőséget kínál az új tulajdonosoknak.

A teremgarázsba felelő lejárattal vezet.

A lakások csak 5%-os ÁFA-t tartalmaznak.

Zöldhitel igényelhető.

Műszaki paraméterek:

-Elektromos fűtő/hűtő levegő/víz ICON vezérlés 9kw-os Mitsubishi hőszivattyú, (padlófűtés, mennyezethűtés, temperáló mennyezet fűtés

-Homlokzati nyílászárók REHAU GENEOPH mindkét oldalon fóliázott műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, redőnyökkel és elektromos működtetésű Alumark zsaluziával, távirányítós Becker vezérléssel.

-Riasztórendszer Paradox gyártmány mozgás- és nyitásérzékelővel.

LAKÁSOK paraméterei:

1 LAKÁS: Földszint/1

nettó: 94 nm

2 terasz: 35nm, 21, nm

37 nm nappali/étkező/konyha

3 hálószoba

2 Fürdőszoba

háztartási helyiség

kamra

Írárnýár: 207,4 millió Ft

2. LAKÁS: Földszint/2

nettó 105 nm

23 nm terasz

42 nm nappali/étkező/konyha

2 fürd?

háztartási helység

kamra

Irányár: 198,05 millió Ft

3. LAKÁS: Emelet/3.

nettó: 94 nm

14 nm terasz

2 nm loggia

34 nm nappali/étkez?/konyha

3 hálószoza

2 fürd?szoba+ 1 különálló Wc

Irányár: 188,7 millió Ft

4. LAKÁS: Emelet/4

nettó: 90 nm

2 terasz: 13 nm, 10 nm

39 nm nappali/étkez?/ konyha

3 hálószoza

2 fürd?szoba+ 1 különálló Wc

Irányár: 187,775 millió

A lakásokhoz megvásárolandó:

8/9 nm-es tároló: 6 millió Ft

2 teremgarázs hely: 16 millió Ft.

A hirdetésben az Emelet/3 lakás adatai szerepelnek.

Property ID: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com