

Göd

# A 20-as évek elengaciáját sugárzó Villa Gödön

Property ID: HU23439376



PURCHASE PRICE: 200.000.000 HUF • LIVING SPACE: ca. 355 m<sup>2</sup> • ROOMS: 14 • LAND AREA: 3.400 m<sup>2</sup>

Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

## At a glance

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Property ID          | HU23439376 |
| Living Space         | ca. 355 m² |
| Rooms                | 14         |
| Bedrooms             | 12         |
| Year of construction | 1928       |

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Purchase Price        | 200.000.000 HUF              |
| Condition of property | Needs renovation             |
| Usable Space          | ca. 355 m²                   |
| Equipment             | Terrace, Garden / shared use |

Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

## The property



Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

## The property



Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

## The property



Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

## The property



Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

## The property



Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

## The property



Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

## The property



Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

## The property



Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

## A first impression

ELADÓ Göd egyik hajdan volt prominens személyének háza, a BOZÓKY VILLA. Bozóky Gyula, aktív szerepet játszott a város életében. Átlagon felüli képességeivel színes egyénisége volt korának. Fiatalon első volt, aki velocipéden végigkerékpározott Nagyváradi utcáin, gépkocsit vezetett, ami abban az időben újnak számított. Közösségi szervező munkája által épült a Felső Gödön található Bozóky templom, nevét Gödön a Bozóky Gyula tér is őrzi.

A 20-as években épült villa a kor eleganciáját hozza vissza. A 160 nm-es földszinti lakótéren 6 szoba, egy a tágas nappali és egy 35 nm-es terasz található. Az alsó 195 nm-es rész, bár enyhén szuterén, de belmagassága és a helyiségek tágassága miatt teljes értékű élettérnek számít. Elrendezése alapján, akár két különálló lakásként is használható. A fantasztikus hangulatú padlástér beépítésével pedig újabb tereket nyerhetünk.

A villa óriási lehetőségeket rejt magában. Felújítás után lakótérnek, szépségklinikának, magánóvódának, reprezentatív üzleti helynek, irodának, exkluzív étteremnek vagy akár butik hotelnek is egyaránt kialakítható. 3400 nm-es telken akár két tenispálya is elfér. A két helyrajzi számon levő kert több évtizedes dús növényzetével igazi paradicsommá varázsolható.

GÖD város változatos, izgalmas történetét a házak is őrzik. Számptalan villaház található a településen: Pl a Buchwald-Wydzler-Pick villa, most Polgármesteri hivatal, vagy Schaffer kastély, sőt: Németh László író, polichisztor egykori villája is itt található. A város egyik híressége a Kincsem csárda, ami a XIX szd második felében már kizárólag istállóként szolgált: Kincsem a pályafutásának versenyéveit itt töltötte. A gödi fotóarchivumban is található a helyről fénykép. Göd díszpolgára volt többek között Nagy László, Göncz Árpád és Bozóky Gyula is, akinek a villaházát most eladásra kínáljuk. A város a DUNAKANYAR részeként természeti szépségekben is gazdag. Duna-Ipoly Nemzeti Park részeként nyilvántartott Homoksziget ismert kirándulóhely. Göd Budapest központjától autóval 30 perc. A Villa a Nyugati pályaudvartól vonattal is könnyen elérhető.

Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)