

Budapest

81 m²-es, 3 hálós, dupla erkélyes, napfényes lakás télikert lehet?séggel, garázzsal eladó.

Property ID: HU25439572



PURCHASE PRICE: 159.000.000 HUF • LIVING SPACE: ca. 81 m² • ROOMS: 4

Property ID: HU25439572 - 1138 Budapest

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU25439572 - 1138 Budapest

At a glance

Property ID	HU25439572
Living Space	ca. 81 m ²
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	2019
Type of parking	1 x Underground car park, 8000000 HUF (Sale)

Purchase Price	159.000.000 HUF
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC

Property ID: HU25439572 - 1138 Budapest

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Power Source	District heating	Energy efficiency class	B

Property ID: HU25439572 - 1138 Budapest

The property



Property ID: HU25439572 - 1138 Budapest

The property



Property ID: HU25439572 - 1138 Budapest

The property



Property ID: HU25439572 - 1138 Budapest

A first impression

Eladó újszer?, 83 m²-es, dupla erkélyes, 3 hálósobás lakás a XIII. kerületi Vizafogón, kiváló közlekedéssel

A XIII. kerület egyik legkedveltebb városrészében, a nyugodt, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkező Vizafogón kínálunk megvételre egy 2019-ben épült, modern társasházban található, nappali + 3 hálósobás, lakást, két különálló, összesen 20 m²-nyi erkéllyel.

A lakás elhelyezkedésének és fekvésének köszönhetően egész nap természetes fényben úszik, a nappali három irányból kap napfényt. Az erkély és a terasz teljesen elkülönül, így külön funkciót kaphatnak – a terasz akár hangulatos télikertté is alakítható.

Különlegességek és főbb jellemzők:

Rendkívül világos, tágas terek

Minden hálósoba külön nyíló

Két különálló erkély

Télikert kialakítási lehetőség

Elektromos redőnyök minden ablakon

Légkondicionáló

Zuhanyzós fürdőszoba, dupla WC, külön kamra

Teljesen gépesített, modern amerikai konyha

Alacsony fenntartási költség

Garázs külön megvásárolható (nagy méretű, könnyen megközelíthető, 8 M Ft)

Lokáció – miért egyedülálló a Vizafogó?

A környék egyszerre nyugodt és rendkívül praktikus: csendes mellékutcák, zöld parkok, mégis pár perc sétára található minden, ami a kényelmes mindennapokhoz kell.

Pár perc séta a Duna-part és a Margitsziget – ideális sportolásra, kikapcsolódásra

Dagály Termál- és Strandfürdő, Duna Aréna közvetlen közelben

M3 metró, 1-es villamos, 79-es trolis, 15-ös és 32-es busz, valamint kerékpárút könnyen elérhető

Iskolák, óvodák, játszóterek, orvosi rendelő, könyvtár, közösségi ház a közelben

Bevásárlási lehetőségek, éttermek, kávézók pár percre

Ez az ingatlan ideális választás mindazoknak, akik szeretnék egy modern, jól felszerelt, azonnal költözhető otthon, amely egyszerre biztosít nyugalmat és a városi élet minden kényelmét.

Property ID: HU25439572 - 1138 Budapest

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com