

Budajen? – Pest

# Ötshobás ikerház

Property ID: HU22439212\_1



PURCHASE PRICE: 159.500.000 HUF • LIVING SPACE: ca. 153 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5

Property ID: HU22439212\_1 - 2093 Budajen? – Pest

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU22439212\_1 - 2093 Budajen? – Pest

## At a glance

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Property ID          | HU22439212_1 |
| Living Space         | ca. 153 m²   |
| Rooms                | 5            |
| Bedrooms             | 4            |
| Bathrooms            | 2            |
| Year of construction | 2023         |

|                |                                           |
|----------------|-------------------------------------------|
| Purchase Price | 159.500.000 HUF                           |
| Equipment      | Terrace, Guest WC,<br>Garden / shared use |

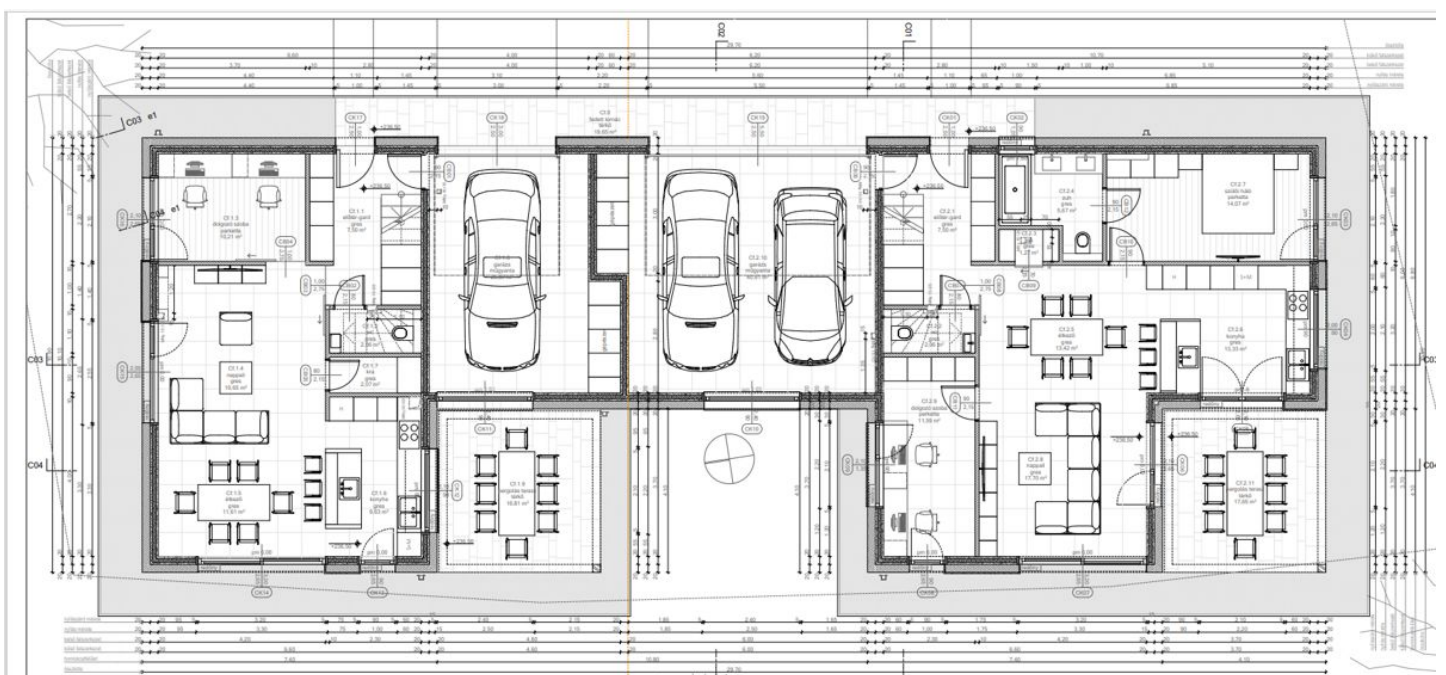
Property ID: HU22439212\_1 - 2093 Budajen? – Pest

## The property



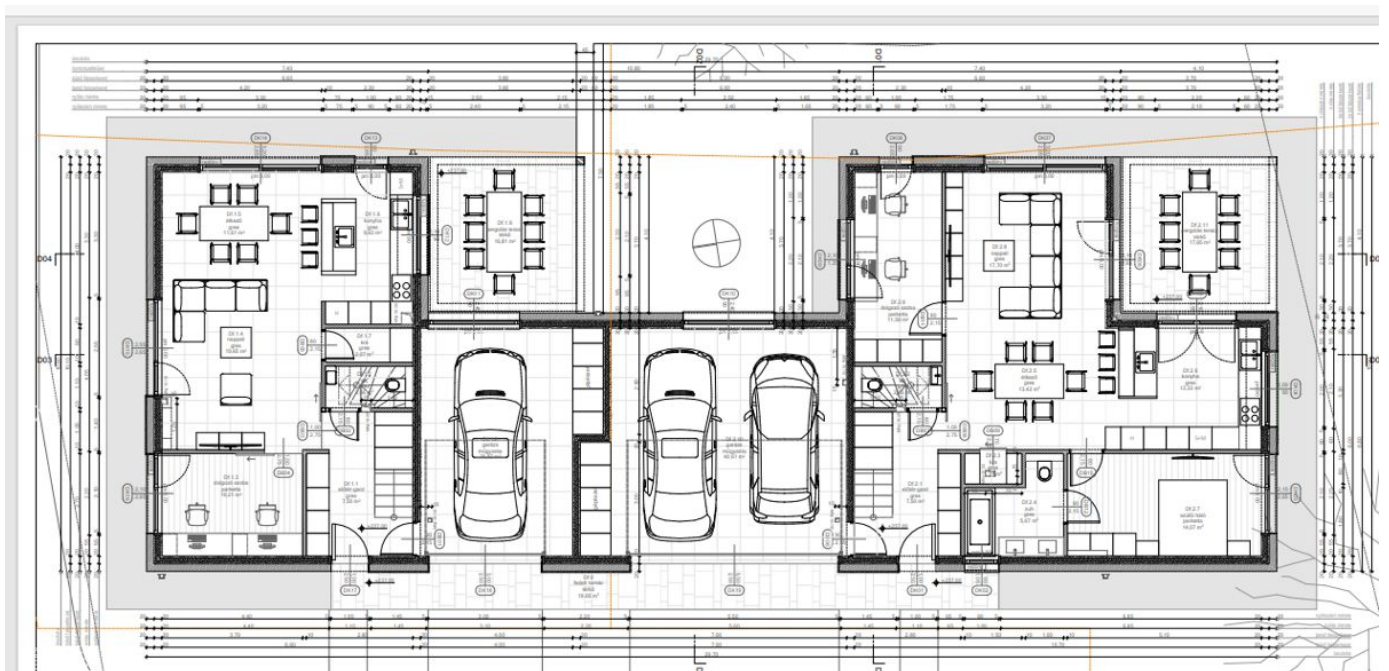
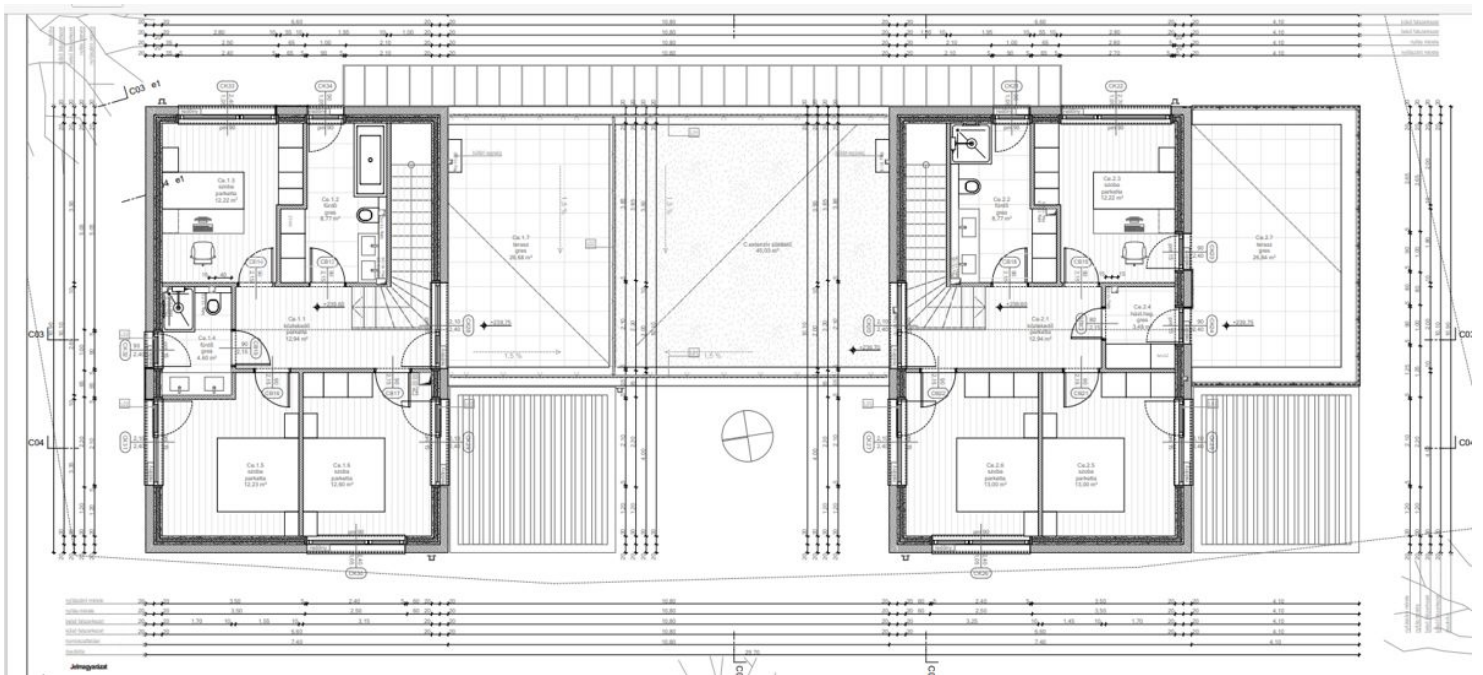
Property ID: HU22439212\_1 - 2093 Budajen? – Pest

## The property



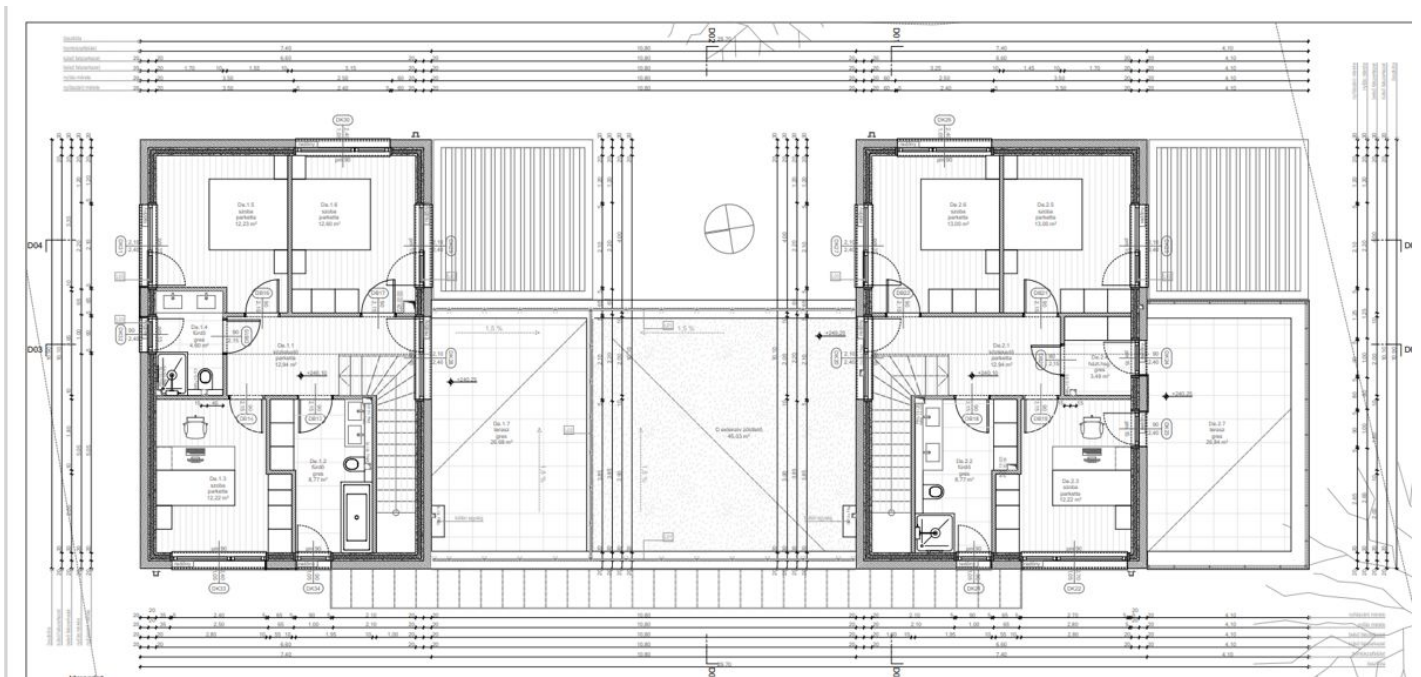
Property ID: HU22439212\_1 - 2093 Budajen? – Pest

## The property



Property ID: HU22439212\_1 - 2093 Budajen? – Pest

## The property



Property ID: HU22439212\_1 - 2093 Budajen? – Pest

## The property



Property ID: HU22439212\_1 - 2093 Budajen? – Pest

## The property



Property ID: HU22439212\_1 - 2093 Budajen? – Pest

## The property



Property ID: HU22439212\_1 - 2093 Budajen? – Pest

## A first impression

Ötszobás ikerház, hatalmas teraszokkal, egy személygépkocsi számára alkalmas garázzsal, több, mint 400 négyzetméteres saját telken.

A házak egy sorompóval határolt, biztonságos és családias területen fekszenek, Budapest határától 8 kilométerre. Gyönyörű, zöld környezet, csend és nyugalom várja az ide költözőket.

Elrendezés:

- alapterület: 153 nm
- terasz: 43,5 nm
- 5 szoba
- 1 garázs + 1 felszíni beálló

A ház magas műszaki tartalommal, Leier alapanyagokból, acél pillérekkel, monolit vasbeton födémmel épül, 20 cm-es homlokzati szigeteléssel, 3 rétegű, nagyméretű anyag nyílászárókkal, napvédő bevonattal; hőszivattyús fűtéssel, padlófűtés és mennyezet hűtés lesz kialakítva.

Tartalmazza továbbá a vételár a burkolatok és szaniterek árát bizonyos összeghatárig, a napelem, riasztó, redőny, okos otthon előkészítést.

További információ:

Seller Andrea

Kiemelt Ingatlanszakértő

Telefon: +36 30 385 56 90

E-mail: andrea.seller@von-poll.com

Property ID: HU22439212\_1 - 2093 Budajen? – Pest

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)