

Lomazzo – Lombardia

Villa Indipendente a Lomazzo

Property ID: IT252942303



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 469.000 EUR • ROOMS: 6 • LAND AREA: 700 m²

Property ID: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

At a glance

Property ID	IT252942303
Rooms	6
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Year of construction	1965
Type of parking	5 x Other

Purchase Price	469.000 EUR
Commission	Soggetto a commissione
Total Space	ca. 295 m ²
Equipment	Fireplace, Balcony

Property ID: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	275.54 kWh/m²a
Energy certificate valid until	03.01.2026	Energy efficiency class	G
		Year of construction according to energy certificate	1965

Property ID: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

The property



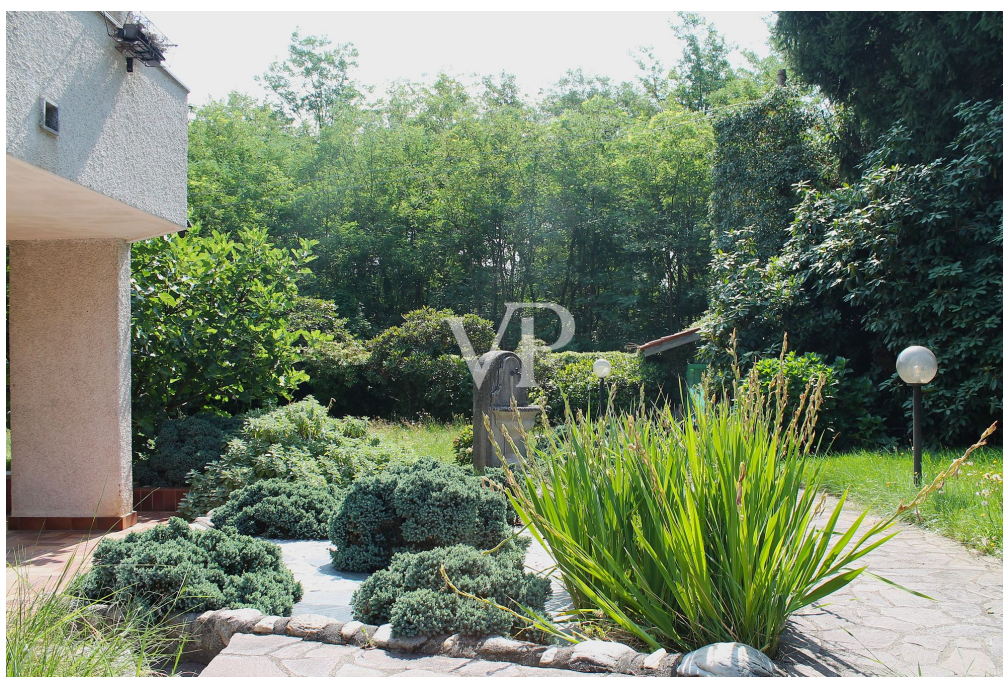
Property ID: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

The property



Property ID: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

The property



Property ID: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

The property



Property ID: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

The property



Property ID: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

The property



Property ID: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

The property



Property ID: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

The property



Property ID: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

The property



Property ID: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardia

The property



Property ID: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

The property



Property ID: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardia

The property



Property ID: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

The property



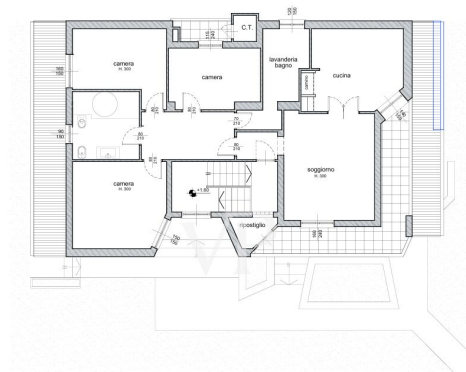
Property ID: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

The property

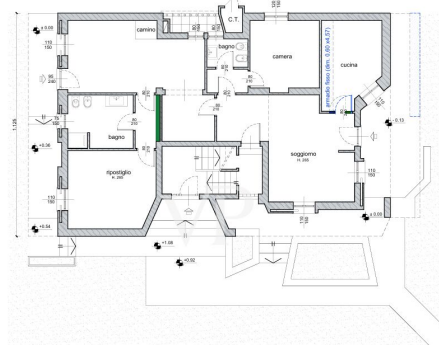


Property ID: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

Floor plans



DATI DI PROGETTO		
OGGETTO DELLA TAVOLA	DISEGNATA	Scala
RAFFRONTO	3.3b	1:100
PIANTA PIANO PRIMO		24 giugno 2021



DATI DI PROGETTO		
OGGETTO DELLA TAVOLA	DISEGNATA	Scala
RAFFRONTO	3.3a	1:100
PIANTA PIANO TERRENO		

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

A first impression

Villa Indipendente a Lomazzo

Circondata da un giardino di 700 mq su tutti e 4 i lati, questa villa indipendente rappresenta un ottimo equilibrio tra tranquillità residenziale e praticità urbana. Con i suoi 298 mq distribuiti sapientemente su due livelli, la proprietà si distingue per la generosità degli spazi e la straordinaria versatilità che la rende adatta a ogni esigenza abitativa.

Quello che rende questa villa interessante è la sua notevole flessibilità. Se sognate di vivere in una dimora indipendente circondata dal verde, senza rinunciare alle comodità della vita moderna, questa proprietà fa al caso vostro. Gli ampi spazi interni e il giardino privato vi offriranno la privacy e la serenità che cercate, mantenendo al contempo tutti i servizi essenziali a portata di mano.

Ideale per le famiglie numerose o per chi desidera condividere gli spazi con i propri cari mantenendo l'indipendenza, la villa si presta perfettamente a una soluzione bifamiliare, garantendo comfort e autonomia a entrambi i nuclei.

Ma c'è di più: questa proprietà rappresenta anche un'eccellente opportunità di investimento. La sua configurazione consente di ricavare tre appartamenti completamente indipendenti, ciascuno con il proprio ingresso privato, per chi desidera generare un reddito complementare.

Il piano terra è composta: un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno, una comoda cucina abitabile, una camera da letto e un bagno completo. Il secondo appartamento, accessibile dal giardino lato ovest, stupisce per il suo affascinante open space che unisce soggiorno e cucina, impreziosito da un caldo camino, completato da una spaziosa camera da letto e un bagno.

Il primo piano offre spazi ben distribuiti: raggiungibile attraverso un ingresso indipendente, comprende un soggiorno, una cucina abitabile con camino, tre camere da letto, due bagni completi, un sottotetto e un balcone.

Questa villa non è semplicemente una casa, ma un investimento nel vostro futuro: sia che cerchiate la dimora dei vostri sogni, sia che puntiate a un'opportunità immobiliare di valore, qui troverete tutto quello che state cercando. La combinazione di posizione strategica, spazi generosi, versatilità d'uso e potenziale di reddito rende questa proprietà un buon investimento.

Property ID: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Details of amenities

- Ampio giardino
- 3 ingressi
- Spazi generosi

Property ID: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

All about the location

I collegamenti autostradali vi permetteranno di raggiungere Milano, la Svizzera e i suggestivi laghi lombardi, mentre la vicinanza alla stazione ferroviaria renderà ogni spostamento semplice e veloce. Non dovrete mai preoccuparvi per la spesa quotidiana o le commissioni: supermercati, ufficio postale, scuole e l'Azienda Ospedaliera ASST Lariana sono tutti nelle vicinanze. Per una passeggiata in pieno Relax a pochi centinaia di metri si può accedere al parco del Lura.

Property ID: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com