Wackerow / Klein Petershagen

Tierhaltung möglich: Riesiges Grundstück mit sanierungsbedürftigem Einfamilienhaus in Wackerow

Property ID: 25466009

PURCHASE PRICE: 265.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 169,27 m² • **ROOMS:** 4 • **LAND AREA:** 11.398 m²

Property ID: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

At a glance

Property ID	25466009
Living Space	ca. 169,27 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	4
Year of construction	1917
Type of parking	2 x Car port, 4 x Outdoor parking space

Purchase Price	265.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Shell
Construction method	Solid

Property ID: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

Energy Data

Type of heating	Stove
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

The property

Property ID: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

The property

Property ID: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

The property

Property ID: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

A first impression

Seltene Gelegenheit: Tierhaltung möglich - Riesiges Grundstück unweit Greifswalds Zum Verkauf steht ein nahezu komplett sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit einer aktuellen Wohnfläche von circa 169,27 m² auf einem weitläufigen Grundstück von rund 11.398 m². Das Einfamilienhaus wurde um 1917 in Massivbauweise errichtet - im Jahr 2014 wurde das Dach neu eingedeckt. Diese besondere Immobilie befindet sich aktuell im Rohbauzustand - Ausbau Dachgeschoss wurde begonnen und derzeit ist keine Heizung vorhanden. Das Objekt umfasst momentan im Erdgeschoss 4 Räume sowie einen Flur mit Treppenaufgang. Die Entwicklung und Gestaltung der Innenräume steht Ihnen frei, sodass Sie Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen verwirklichen können. Das große Dachgeschoss ist bereits gedämmt und überwiegend abgebrettet, so dass der Ausbau umgehend weiter geführt werden kann. Ein Glasfaser-Anschluss ist bereits vorhanden. Das weitläufige Grundstück eröffnet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Neben dem Hauptgebäude sind ein Nebengebäude (ehemaliger Stall) sowie diverse Unterstände vorhanden, was sich alles besonders gut für die Tierhaltung eignet. Diese Einrichtungen bieten Flexibilität und Raum für individuelle Nutzungen, sei es als Werkstatt, Hobbyraum oder für andere Zwecke. Aufgrund der Sanierungsbedürftigkeit und des gegenwärtigen Rohbaucharakters bietet diese Immobilie ein interessantes Potenzial für Bauherren und Visionäre, die ein einzigartiges Projekt realisieren möchten.

Property ID: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

Details of amenities

- Glasfaser-Anschluss
- Nebengebäude (ehem. Stall) und diverse Unterstände
- Brunnen

Property ID: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

All about the location

Die Immobilie befindet sich in ruhiger, ländlicher Lage in der Gemeinde Wackerow bei Greifswald. Die Umgebung ist geprägt von weitläufiger Natur, Feldern und dörflichem Charme – ideal für alle, die Erholung und Privatsphäre suchen. Trotz der ruhigen Lage ist die Universitäts- und Hansestadt Greifswald nur wenige Autominuten entfernt und bietet sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung sowie ein breites Kultur- und Freizeitangebot. Auch der Greifswalder Bodden sowie die Ostsee sind schnell erreichbar.

Property ID: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald
Tel.: +49 3834 - 85 59 555
E-Mail: greifswald@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com