

Steinfurt

Bezauberndes Einfamilienhaus in Steinfurt

Property ID: 25055047www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 319.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 115 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 560 m²

Property ID: 25055047 - 48565 Steinfurt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25055047 - 48565 Steinfurt

At a glance

Property ID	25055047
Living Space	ca. 115 m²
Rooms	6
Bedrooms	5
Bathrooms	2
Year of construction	1958
Type of parking	1 x Garage

Purchase Price	319.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2015
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 70 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25055047 - 48565 Steinfurt

Energy Data

Energy Source	Oil	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	15.05.2035	Final Energy Demand	350.70 kWh/m²a
Power Source	Oil	Energy efficiency class	H
		Year of construction according to energy certificate	1958

Property ID: 25055047 - 48565 Steinfurt

The property



www.von-poll.com



Property ID: 25055047 - 48565 Steinfurt

The property



Property ID: 25055047 - 48565 Steinfurt

The property



Property ID: 25055047 - 48565 Steinfurt

The property



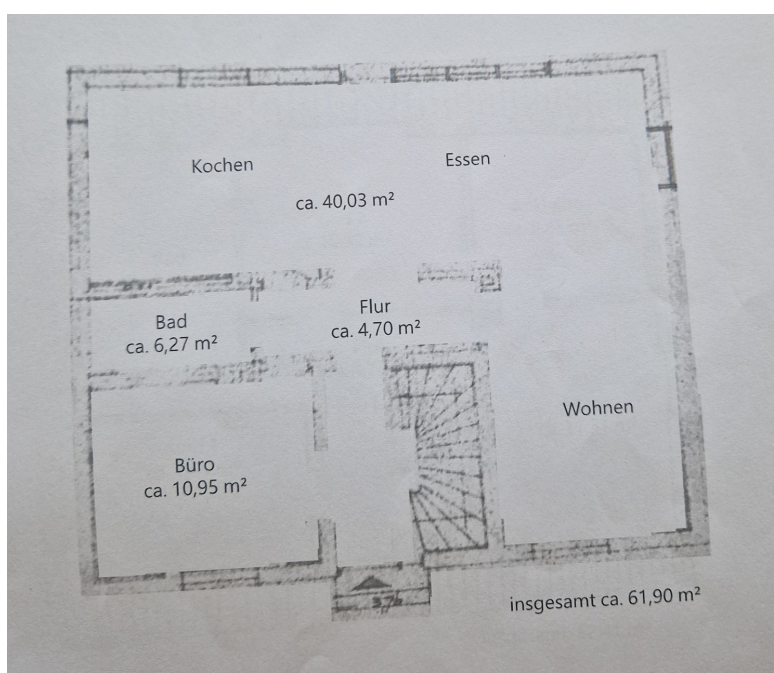
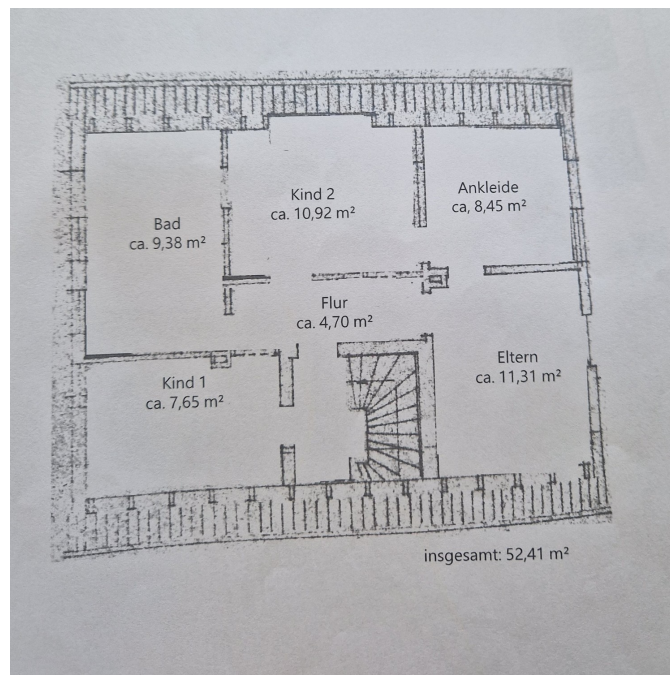
Property ID: 25055047 - 48565 Steinfurt

The property



Property ID: 25055047 - 48565 Steinfurt

The property



Property ID: 25055047 - 48565 Steinfurt

A first impression

Dieses reizende und freistehende Einfamilienhaus in Borghorst/Steinfurt befindet sich in einer ruhigen Straße und sucht neue glückliche Eigentümer. Es handelt sich um ein ca. 560 m² großes sonniges Erbpachtgrundstück. Der Zins beträgt gerade einmal 639 Euro pro Jahr - also 53,25 Euro im Monat und die Restlaufzeit beträgt 34 Jahre. Von der Kirche liegen allerdings schon schriftliche Angebote für eine Verlängerung vor, falls gewünscht.

Mit einer Wohnfläche von ca. 115 m², sechs Zimmern, zwei Tageslicht-Bädern, sowie einer zusätzlichen Nutzfläche (vollunterkellert und Dachboden) von ca. 70 m², handelt es sich um ein absolutes Raumwunder.

Das Haus befindet sich in einer absoluten Traumlage, was den allgemeinen täglichen Bedarf betrifft, denn alles Wichtige befindet sich innerhalb weniger Gehminuten in der direkten Umgebung.

Property ID: 25055047 - 48565 Steinfurt

Details of amenities

Vollunterkellert
Dachboden
6 Zimmer
2 Bäder
Sonniger großer Garten und Terrasse
Balkon im Schlafzimmer
Freistehend
Geräumige Doppelgarage
2015 saniert u.A.:
Kunststoffenster,
Heizkörper,
Bäder, Küche neu
Jalousien
Glasfasernetz
Dusche und Badewanne

Property ID: 25055047 - 48565 Steinfurt

All about the location

Nördlich von Münster, innerhlab von 25 min. mit dem Auto in Münster oder in 30 min. vom Bahnhof Borghorst zum HBF Münster. (RB 64, 5 Haltestellen)

Einfach alles, und noch viel mehr, was Sie für den alltäglichen Bedarf benötigen, liegt nur einen Steinwurf entfernt und ist innerhalb weniger Minuten erreichbar: Egal, ob Kita, Schule, ein E-Center, Ärzte, Krankenhaus, Fitnessstudio, Sportvereine, ein Baumarkt, eine DM-Drogerie - alles befindet sich innerhlab weniger Gehminuten in Ihrer Nähe.

Das Haus an sich befindet sich in einer sehr gepflegten und ruhigen Straße.

Property ID: 25055047 - 48565 Steinfurt

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.5.2035.

Endenergiebedarf beträgt 350.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Property ID: 25055047 - 48565 Steinfurt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com