

Neuenkirchen

Repräsentatives Landhaus in idyllischer Landschaft

Property ID: 25183046_D



PURCHASE PRICE: 1.990.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 340 m² • ROOMS: 11 • LAND AREA: 15.783 m²

Property ID: 25183046_D - 49586 Neuenkirchen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25183046_D - 49586 Neuenkirchen

At a glance

Property ID	25183046_D
Living Space	ca. 340 m²
Rooms	11
Bedrooms	6
Bathrooms	3
Year of construction	2010
Type of parking	4 x Garage

Purchase Price	1.990.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,50 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Sauna, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 25183046_D - 49586 Neuenkirchen

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25183046_D - 49586 Neuenkirchen

The property



IHRE BESTE LAGE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0541 - 18 17 656 0

www.von-poll.com

Property ID: 25183046_D - 49586 Neuenkirchen

A first impression

Dieses Anwesen von 2010 vereint traditionelle Handwerkskunst mit moderner Architektur. Ideal für Selbstversorger, Familien und Naturliebhaber bietet es ca. 1,5 ha Grundstück mit Gärten, Weiden, Obstbäumen und Tierhaltungsmöglichkeiten.

Die Villa ist lichtdurchflutete und verfügt über einen Wohn-Essbereich, eine maßgefertigte Küche, mehreren Kinder- und Schlafzimmern, ein großzügiges Arbeitszimmer, insgesamt 3 Bäder und praktischen Hauswirtschaftsräumen.

Das Anwesen wird durch eine große Terrasse, einen Pool mit Poolhaus und eine Sauna vervollständigt.

Ein detailliertes Exposé inkl. Immobilienvideo, erhalten Sie auf Anfragen.
Neben Sie jetzt kontakt zu uns auf und melden Sie bei uns.

Property ID: 25183046_D - 49586 Neuenkirchen

All about the location

Eingebettet in eine idyllische und naturnahe Umgebung, bietet dieses Anwesen maximale Privatsphäre und Ruhe – ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder Menschen mit dem Wunsch nach einem Leben fernab vom Trubel des Alltags.

Neuenkirchen ist geprägt von weitläufigen Feldern, Wiesen und kleinen Waldstücke – ein idealer Rückzugsort mit Weitblick in die Natur. Die Zufahrt erfolgt über eine wenig befahrene Landstraße.

Trotz der abgeschiedenen Lage ist die Anbindung an die Infrastruktur gegeben: Das Ortszentrum von Neuenkirchen-Vörden ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und bietet alle Dinge des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen. Die nächstgrößeren Städte wie Osnabrück oder Vechta sind ebenfalls gut erreichbar und bieten eine erweiterte Infrastruktur sowie kulturelle und wirtschaftliche Angebote.

Die Immobilie eignet sich ideal für Menschen, die Wohnen, Arbeiten und Leben auf dem Land miteinander verbinden möchten – sei es als privater Wohnsitz, als Ferien- oder Wochenenddomizil oder für eine hobbybasierte, landwirtschaftliche Nutzung (z. B. Pferdehaltung oder Selbstversorgung).

Property ID: 25183046_D - 49586 Neuenkirchen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com